

Guayaquil, Marzo del 2.000

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA BIVALEN S.A., pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 1.999.

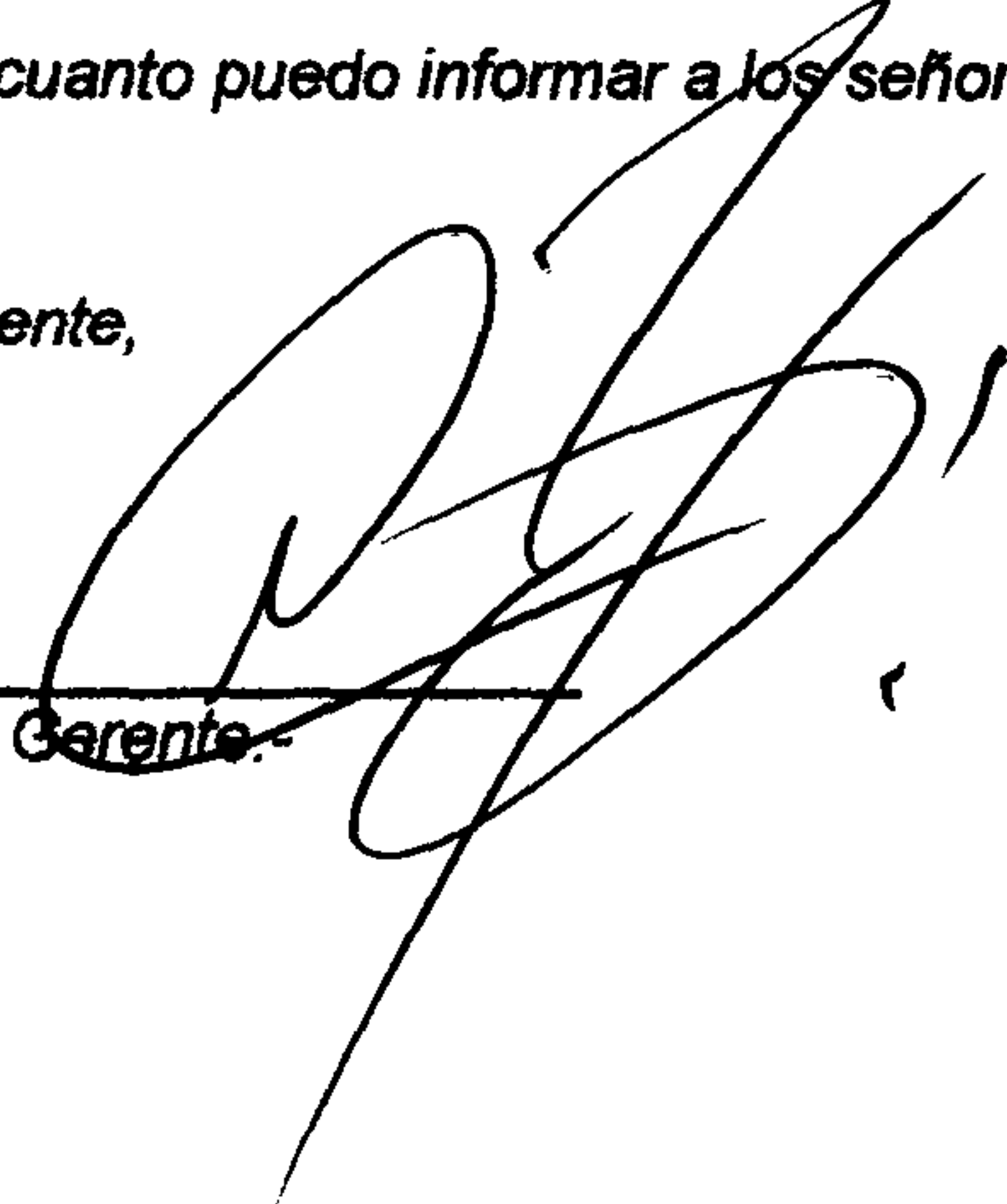
En el ejercicio 1.999 se obtuvo un préstamo hipotecario para la construcción de un inmueble, trabajos que se comenzaron y casi concluyeron en el mismo período.

Al término del año, el total de activos y pasivos es de \$ 90,740,55; que es superior en 8,525.94 % con relación al ejercicio anterior, debido a la construcción del inmueble, lo que se refleja en los balances presentados.

Espero que el arrendamiento de este inmueble permita la generación de ingresos que solventen los gastos de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,


Gerente.-

17 ABR. 2003

