

Gueyaquil, Abril del 2.007

**Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la compañía, he revisado el Balance General y Liquidación de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2.006, puedo informar que los procedimientos contables aplicados se ajustan a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y que conforme a la documentación revisada los valores del Balance reflejen la real situación de la empresa.

El Estado de pérdidas y ganancias determina lo siguiente:

El total del activo y pasivo disminuyó en 6.73%, con relación al ejercicio 2.005. La pérdida se incrementó en 217.5%, debido a la revalorización de los activos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.



Atentamente,

Comisario.-