

Guayaquil, Abril del 2.007

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a los dispuesto por la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la compañía, he revisado el Balance General y Liquidación de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2.006, puedo informar que los procedimientos contables aplicados se ajustan a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y que conforme a la documentación revisada los valores del Balance reflejan la real situación de la empresa.

El Estado de pérdidas y ganancias determina lo siguiente:

El total del activo y pasivo disminuyo en 6.73%, con respecto al ejercicio 2.005. La perdida se incremento en 217.5%, debido a la revaluación de los activos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roddy Constante L.'

Comisario.-