

Guayaquil, Marzo del 2.003

Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto y en mi calidad de Comisario , cùmpleme informar a Uds. que luego de proceder a la revisiòn de los libros contables por el ejercicio 2,002 puedo concluir que se han acatado las normas legales y generalmente aceptadas para la elaboraciòn de los balances,

He recibido la colaboraciòn necesaria para la revisiòn de los estados financieros y el cumplimiento de mi obligaciòn.

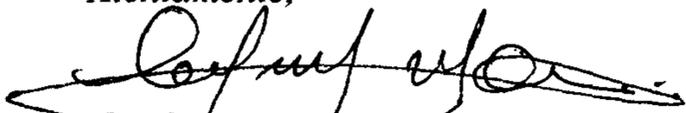
Considero que la documentaciòn contable se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales.

Con relaciòn al ejercicio anterior, se han producido las siguientes variaciones :

*Disminuciòn del total de activos y pasivos..... 5,31 %
Incremento de la utlidad en84,82 %*

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas y someto a su consideraciòn los balances y anexos correspondientes.

Atentamente,


Comisario

