

Guayaquil, Abril del 2.014

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la compañía, procedí a la revisión y análisis del Balance General y de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio 2.013, luego de eso, puedo informar a los señores accionistas que los valores consignados en los mismos reflejan la situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2013.

<i>Total activos</i>	<i>\$ 178.538,22</i>
<i>Total pasivos</i>	<i>\$ 5.249,90</i>
<i>Patrimonio</i>	<i>\$ 175.132,32</i>
<i>Pérdida del ejercicio</i>	<i>\$ - 1.844,00</i>

Atentamente,



Walter Vilón Mendoza
C.I. # 090089566-5
Comisario