

Guayaquil, Abril del 2.012

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA BIVALEN S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la compañía, he revisado el Balance General y de Liquidación de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio 2011, puedo informar que los procedimientos contables aplicados se ajustan a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y que conforme a la documentación revisada los valores del balance reflejan la real situación de la empresa.

Concluido el análisis y revisión de los registros contables del ejercicio 2011 debo informarles lo siguiente:

- El total de activos y pasivos es menor en un 6.40% con relación al ejercicio anterior.
- La utilidad del ejercicio 2011 es de \$ 74,97

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente,



---

Walter Villon Mendoza  
C.I.# 090089566-5  
Comisario