



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA BIVALEN S.A.
DIRECCIÓN	AV.IGNACIO ROBLES SANTISTEVAN 29 Y MZ. 126
EXPEDIENTE	71965
RUC	0991314458001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.71965.2012.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO						
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO				
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00			54,30	230.460,72						-55.493,00	-689,70										175.132,32
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00			48,60	230.409,44						-55.493,00							56,98				175.822,02
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800,00			48,60	230.409,44						-55.493,00							56,98				175.822,02
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																						
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																						
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902				5,70	51,28							-689,70						-56,98				-689,70
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																						
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																						
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																						
DIVIDENDOS	990204																						
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																						
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																						
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																						
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																						
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																						
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210				5,70	51,28							-689,70						-56,98				-689,70

ROMERO ORDEÑANA NICOLAS EDUARDO
0902571991

MERRILL OCHOA EDITH VERONICA
0916631963001

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

nuestros archivos

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.