



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

|                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                      | INMOBILIARIA BIVALEN S.A.                  |
| DIRECCIÓN                                                         | AV.IGNACIO ROBLES SANTISTEVAN 29 Y MZ. 126 |
| EXPEDIENTE                                                        | 71965                                      |
| RUC                                                               | 0991314458001                              |
| AÑO                                                               | 2011                                       |
| FORMULARIO                                                        | SC.NEC.71965.2011.1                        |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 08/03/2012                                 |

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                                | CÓDIGO | VALOR US\$  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| CAJA - BANCOS                                                                         | 311    | 1.384,32    |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                                | 312    |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 313    |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR    | 314    |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES      | 315    |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR | 316    |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 317    |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR          | 318    |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 319    |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 320    |             |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                     | 321    |             |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                      | 323    |             |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                                    | 324    |             |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                           | 325    |             |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                    | 326    |             |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                                | 327    |             |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN<br>ALMACEN                                     | 328    |             |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                               | 329    |             |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y<br>ACCESORIOS                                    | 330    |             |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                        | 331    |             |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                              | 332    |             |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                                | 339    | 1.384,32    |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                          | 341    | 197.362,18  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                                | 342    |             |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                     | 343    |             |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                                    | 344    |             |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                      | 345    |             |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y<br>CAMINERO MOVIL                                   | 346    |             |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                                   | 347    |             |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                                | 348    | -135.277,79 |
| TERRENOS                                                                              | 349    | 128.481,66  |
| OBRAS EN PROCESO                                                                      | 350    |             |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                                    | 369    | 190.566,05  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y<br>OTROS SIMILARES                              | 371    |             |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                                 | 373    |             |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y<br>SIMILARES                                    | 375    |             |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                               | 377    |             |

### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                              | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA<br>12%                                     | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA<br>0%                                      | 602    | 13.000,00  |
| EXPORTACIONES NETAS                                                                 | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL<br>EXTERIOR                                         | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                            | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                               | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                                  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                       | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS<br>PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS<br>LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR            | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                                | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS<br>(INFORMATIVO)                                      | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO<br>INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                          | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                      | 699    | 13.000,00  |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                       | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                            | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                            | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                     | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                 | 706    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                              | 707    |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                      | 708    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                               | 709    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN<br>PROCESO                                       | 710    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN<br>PROCESO                                     | 711    |            |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                             | 712    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS<br>TERMINADOS                                     | 713    |            |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS         | 715    |            |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS         | 716    |            |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA<br>Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS     | 717    |            |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA<br>Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS     | 718    |            |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE<br>FONDO DE RESERVA)                          | 719    |            |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE                                               | 720    |            |

|                                                                                  |     |            |                                                                       |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 |            | FONDO DE RESERVA)                                                     | 720 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 0,00       | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 721 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 722 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 723 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 724 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 725 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 726 | 400,00   |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 727 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 728 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | COMBUSTIBLES                                                          | 729 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | COMBUSTIBLES                                                          | 730 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 731 |          |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 732 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 733 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 0,00       | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 734 | 25,00    |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 191.950,37 | TRANSPORTE                                                            | 735 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | TRANSPORTE                                                            | 736 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 737 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 738 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 739 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 740 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 743 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 744 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 745 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 17,99      | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |          |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 | 10.754,25  | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |          |
| PROVISIONES                                                                      | 428 | 5.356,11   | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 | 49,98    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 16.128,35  | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 447 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
|                                                                                  |     |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
|                                                                                  |     |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 | 1.090,00 |
|                                                                                  |     |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |          |
|                                                                                  |     |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |          |
|                                                                                  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
|                                                                                  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
|                                                                                  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
|                                                                                  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |
|                                                                                  |     |            | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 | 55,00    |
|                                                                                  |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 1.101,05 |

|                                                                               |     |            |                                                                      |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                         | 448 |            | GASTOS DE VIAJE                                                      | 777 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | GASTOS DE VIAJE                                                      | 778 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 | 6,00      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 | 9.868,00  |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |           |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |           |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |           |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00       | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |           |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 | 330,00    |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 16.128,35  | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |           |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 800,00     | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |           |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00      |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 48,60      | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 12.925,03 |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 230.409,44 | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 12.925,03 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 74,97     |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -55.493,00 | PÉRDIDA                                                              | 802 | 0,00      |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 | 56,98      | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 74,97     |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 175.822,02 | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 191.950,37 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 74,97     |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD