

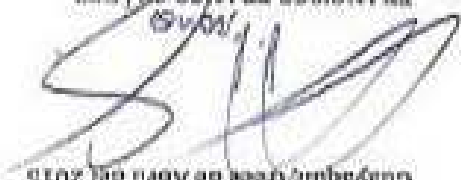
ACTA DE DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BIVALBA S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a los trece días del mes de Abril del dos mil quince, a las 14:00, en el local social de la compañía, ubicado en el Centro de Convenciones Simón Bolívar, en la Av. de las Américas, no reúnen todos los accionistas de la compañía, Señor FRANCISCO FRANCO SUAREZ, por los derechos que representa el fideicomiso civil NICOLAS ROMERO VINUEZA y NICOLAS ROMERO VINUEZA. Adicionalmente se encuentra presente la señora Jany Johanna Saavedra Rodríguez.

El presidente del Directorio, NICOLAS ROMERO VINUEZA, instala la sesión, exponiendo a los presentes los siguientes puntos del Orden del Día: 1.- Conocer los objetivos 2014 - 2016, 2.- Varios, Actúa como Secretario el Señor FRANCISCO FRANCO SUAREZ. El presidente dispone que el secretario constata el quórum reglamentario y de cumplimiento a las demás formalidades del estatuto, constando el quórum de instalación y funcionamiento, se dejó constancia del mismo. Inmediatamente el Presidente declara instalado el Directorio y pone en consideración de los presentes el Orden del Día a tratarse. Dentro del punto uno del orden del día: FRANCISCO FRANCO SUAREZ exhibe el balance a Diciembre del 2014 sin recibir mayores comentarios y muestra diapositivas con respecto a la proyección de los años futuros. En el punto dos se explican cómo se pretende abordar y desarrollar el futuro de la empresa. La mesa brindó apoyo a esta iniciativa.

El Presidente toma la palabra y manifiesta que no habiendo otro punto que tratar, y siendo las 15:30 del trece de Abril del dos mil quince, se concede un receso para la redacción de la presente acta, y una vez reinstalada la sesión, se procede a dar lectura a la misma, habiéndola aprobado en su totalidad por todos los directores en forma unánime, por lo que se da por terminada esta sesión, y para constancia de ello, firman al calce los señores miembros del Directorio: FRANCISCO FRANCO SUAREZ, por los derechos que representa el fideicomiso civil NICOLAS ROMERO VINUEZA y NICOLAS ROMERO VINUEZA.

CERTIFICO: Que el Acta que antecede es igual a su original que consta en los archivos de la compañía, a la que podrán remitirse los accionistas de la compañía en caso de ser necesario.

Guayaquil, trece de Abril del 2015

FRANCISCO FRANCO SUAREZ
SECRETARIO AD HOC