

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**

---

**INFORME DE NOTAS EXPLICATIVAS  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****1.- INFORMACION GENERAL****CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.:**

- Fue constituida según escritura pública el 31 de julio de 2018 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador en la notaria sexagésima primera del cantón Guayaquil, con resolución de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto de 2018, bajo el N° 3606.

El objeto social de la compañía es de tenedora de acciones (Holding)

**1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES DE CONSOLIDACION**

“CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.”, Mantiene inversiones en acciones en trece (13) subsidiarias, como se detalla a continuación:

**Holding****CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****Subsidiarias**

(95% de las acciones, se consideran estados financieros totales para consolidación, ya que con ese porcentaje se tiene el control total de la compañía).

- Agrocose S.A. (Producción de banano)
- Banjae S.A. (Producción de banano)
- Cudaransa S.A.(Producción de banano)
- Fruinter S.A. (Producción de banano)
- Hasanca S.A. (Producción de banano)
- Hasanrita S.A. (Producción de banano)
- Plandane S.A. (Producción de banano)
- Ricaban S.A. (Producción de banano)
- Inmobguab S.A.(Servicios inmobiliarios)
- Balalom S.A. (Producción de cacao)
- Sidney Export S.A.(Comercialización)
- Carbanec S.A. (Transporte)
- Hotel Palmarcenter S.A. (Servicios)

**Inversiones en subsidiarias y asociadas:** Estas cuentas corresponden a inversiones en acciones en los estados financieros individuales, las mismas se encuentran valuadas al método de valor patrimonial proporcional con cierre al periodo 2018.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES (Continuación):**

**Inversiones en subsidiarias y asociadas.-** De acuerdo a lo relacionado en las diversas Normas Financieras, los procedimientos y/o técnicas para implementar los procedimientos de combinaciones y/o consolidaciones son:

- NIIF 3 (combinaciones de negocios),
- NIIF 10 (consolidación de estados financieros)
- NIIF 11 (acuerdos conjuntos)
- NIIF 12 (información a revelar con relación a participación en otras entidades).

**Inversiones en subsidiarias:** El concepto fundamental a tratar es el Control, en este caso el inversionista tiene el poder de decisión, sin consultar a nadie, y eso es posible, cuando se cuenta con la cantidad de votos necesarios en la Junta o Directorio de Socios, para tal fin el estándar presume que hay control cuando se posee más del 50% del paquete accionario, en este caso aplica para las inversiones en todas las 13 compañías que conforman las subsidiarias del Holding, para lo cual, se tiene que aplicar consolidación de estados financieros aplicando la NIIF 10, según lo indicado en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 publicada el 28 de febrero de 2014 mediante Registro Oficial No. 194.

**Inversiones en asociadas;** el concepto a tratar es interferir en la toma de decisiones, participar en la junta directiva, para esto se debe contar con un paquete del 20% hasta el 50% del paquete accionario.

**Inversiones minoritarias;** con porcentajes menores al 20% de los paquetes accionario

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 NIIF 3, 10 y 12 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****1.- INFORMACION GENERAL: (continuación)****1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 NIIF 3, 10 y 12 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**2. BASES****2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de La Compañía. En la Notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros separados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**2.2 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la compañía, con fecha marzo 25 de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.3 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la compañía, con fecha marzo 25 de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

**2.4 Situación económica del país**

Durante el 2018, la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, una de las principales fuentes de ingreso del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las actividades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas públicas – privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias por ciertos productos en función del peso de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en el crecimiento esperado en una de sus subsidiarias tales como: estancamiento del nivel de ventas; para lo cual ha adoptado las siguientes medidas: mayor control de los gastos generales de operación, así como la innovación de productos, con los cuales espera sortear la coyuntura económica.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.5 Transacciones en moneda extranjera****(a) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados del Grupo se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros con solidados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Holding.

**(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto como parte de estrategias de coberturas de flujos de efectivo o coberturas de inversiones netas que califican para contabilidad de coberturas.

**2.6 Información financiera por segmentos**

El ente encargado de tomar las principales decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, es el Directorio y /o Junta General de Socios, el cual monitorea el negocio por tipo de producto y servicio.

Clasificación de saldos en corriente y no corriente.- La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.6 Información financiera por segmentos (continuación):**

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**2.6.1 Clasificación**

La matriz, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantuvo solamente activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

**(a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estados de situación financiera por otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****(b) Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.**- El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<b><u>Años</u></b>	<b><u>Inflación</u></b>
2016	1.89%
2017	(0,20%)
2018	(0,27)

**Partes relacionadas.**- Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Partes relacionadas.- (Continuación)**

- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de éstas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Activos financieros.-** Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad.

Al 31 de Diciembre de 2018, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar, cuyas características se explican seguidamente:

**Cuentas por cobrar clientes:** Se reconocerán inicialmente al costo. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizadas en el curso normal de operaciones. No generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

**Reconocimiento y medición inicial y posterior****Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Cuentas por cobrar clientes: (continuación)****Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior****(a) Préstamos y cuentas por cobrar:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta otras cuentas por cobrar dentro de esta categoría, la cual representa a saldos menores por recuperar, que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

**(b) Otros pasivos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta cuentas por pagar a proveedores dentro de esta categoría, las cuales corresponden a obligaciones de pago por servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de sus operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.6.2 Deterioro de activos financieros**

La matriz establece una provisión para pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que La Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El análisis de deterioro de las cuentas por cobrar se basa por tipo de canal de venta, los cuales están clasificados principalmente por:

Canal tradicional.- En este canal se vende directamente a los pequeños puntos de ventas tales como tiendas, restaurantes, despensas, etc. Los plazos promedios de cobros en este canal son de 38 días.

Canal moderno.- Corresponde principalmente a ventas con exportadoras. Para este tipo de clientes se mantienen formalidades de cobro que establecen plazos de cobro extendidos de hasta 8 días máximo de entregada las cajas de banano.

**2.6.3 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**2.6.4 Inversiones en subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias se reconocen inicialmente al costo, que incluye, el desembolso entregado a cada una de ellas determinado a la fecha de adquisición. Posteriormente se contabilizan en los estados financieros separados al método de participación, a través del cual se reconoce en resultado del ejercicio, la correspondiente proporción de la Compañía en la utilidad o pérdida de las inversiones, eliminando las ganancias no realizadas entre la Compañía y sus subsidiarias; de la misma manera, se reconocen otros resultados, la correspondiente proporción de la Compañía en otros resultados integrales de las inversiones y/o medición del VPP de las acciones.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.6.1 Inversiones en subsidiarias (continuación):**

Los dividendos se contabilizan como un menor valor de inversión, cuando surja el derecho a recibirlos.

En cada fecha de presentación de información financiera, la Administración determina si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado el valor de la inversión en subsidiaria. Si este fuese el caso, la Administración de la Compañía calcula el importe de la pérdida por deterioro del valor como la diferencia entre el importe recuperable de la inversión en subsidiaria y su importe en libros y reconoce la pérdida en los resultados del ejercicio.

El valor patrimonial proporcional de las acciones representa el exceso entre el costo de una adquisición respecto del valor razonable de los activos netos identificables de una subsidiaria a la fecha de adquisición. Se presenta como parte del rubro inversiones en subsidiarias a su costo menos el deterioro o ganancia por medición, en caso de producirse.

El análisis de deterioro y/o ganancia del valor de las acciones se realiza anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros del valor patrimonial de las acciones se compara con el importe recuperable que en este caso es el valor patrimonial proporcional, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

Al 31 de diciembre del 2018, se han registrado pérdidas por deterioro de la medición de las acciones de acuerdo al valor patrimonial proporcional, en el Estado de Situación financiera separado del Holding.

**2.7 Distribución de dividendos (Subsidiarias)**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía. (Esto ocurrió en los Estados Financieros individuales de las subsidiarias).

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****2.8 Cambios en las políticas contables**

Al 31 de diciembre del 2018, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 9 y la NIIF 10	1 de enero del 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pagos basados en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación	1 de enero del 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicaciones anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación	1 de enero del 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o parte de transacciones en la que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero del 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17	1 de enero del 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionadas con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero del 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero del 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros"	1 de enero del 2021

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.9 Cambios en las políticas contables : (continuación)**

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Administración estima además que la adopción de las nuevas normas antes descritas no tendrán un impacto significativo en sus subsidiarias, por lo tanto, no se consideran efectos en los estados financieros separados de la Compañía al momento de registrar los ajustes en las inversiones en subsidiarias por el método de participación.

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica y cambios en la industria. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) El deterioro de los activos financieros, los cuales se evalúan con base a las políticas y lineamientos descritos en la Notas escritas en párrafos anteriores.
- b) El análisis de deterioro de las inversiones en subsidiarias, las cuales se evalúan de acuerdo a los lineamientos establecidos en la Notas anteriores

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS****3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito y de mercado (tasa de interés, precios). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría.

**3.2 Riesgos de mercado****Riesgo de valor razonable por tipo de interés:**

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de un mercado competitivo, y fijas.

**3.3 Riesgo de crédito**

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de financiera. El riesgo de crédito se encuentra presente en los bancos, cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene los valores, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AA".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: contratos, entre otros. Las cuentas por cobrar comerciales por créditos directos otorgados por la Compañía son mínimos, el riesgo de crédito es bajo ya que las ventas de cajas de banano se lo realiza con una compañía exportadora relacionada, el cobro de las cajas entregadas se lo hace a los 8 días siguientes..



**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR; continuación)**

Dividendos, corresponde a valores pendientes de cobro por concepto de dividendos, los mismos se encuentran pendientes, hasta que las compañías subsidiarias tengan la liquidez para realizar los respectivos pagos, al momento de que las compañías subsidiarias le distribuyen los dividendos a Palmar Corp. (Holding), el mencionado ingreso por concepto de dividendos se encuentra exento del pago de impuesto a la renta y por tal situación no proceden retenciones en al fuente en cada uno de los desembolsos.

**6. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	US\$
Costo de inversiones en subsidiarias (a)	38.308.589,27
(-) Medición de inversiones método VPP (b)	( 14.319.648,13)
<b>Total</b>	<b>23.988.941,14</b>

(a) El costo de la inversión en subsidiarias, se descompone de la siguiente manera:

SUBSIDIARIAS	US\$
AGROCOSE S.A.	4.768.558,68
BALALOM S.A.	314.828,10
BANJAE S.A.	5.114.742,52
CARBANEC S.A.	263.378,10
CUDARANSA S.A.	3.447.119,03
FRUINTER S.A.	5.032.473,28
HASANCA S.A.	4.018.766,45
HASANRITA S.A.	3.567.057,58
HOTEL PALMAR CENTER S.A.	9.500,00
INMOBGUAB S.A.	2.392,34
PLANDANE S.A.	5.816.732,03
RICABAN S.A.	5.901.375,11
SIDNEY EXPORT S.A.	51.666,05
<b>INVERSION EN EMPRESAS</b>	<b>38.308.589,27</b>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****6. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS (continuación):**

(b) La medición de cada una de las inversiones en las subsidiarias, se realizó el procedimiento de valorar las inversiones en acciones por medio del método del valor patrimonial proporcional y se descompone de la siguiente manera al cierre del periodo 2018:

<b>SUBSIDIARIAS</b>	<b>VPP 28-11-2018</b>	<b>VPP 31-12-2018</b>	<b>Medición</b>
CUDARANSA S.A.	3.207.119,03	1.877.704,21	(1.329.414,82)
FRUINTER S.A.	4.934.473,28	3.027.011,13	(1.907.462,15)
HASANCA S.A.	3.878.766,45	1.951.029,92	(1.927.736,53)
HASANRITA S.A.	3.492.057,58	2.589.080,33	(902.977,25)
HOTEL PALMAR CENTER S.A.	9.500,00	9.500,00	0,00
INMOBGUAB S.A.	2.392,34	3.612,46	1.220,12
PLANDANE S.A.	5.721.732,03	3.463.525,94	(2.258.206,09)
RICABAN S.A.	5.856.375,06	4.077.851,85	(1.778.523,21)
SIDNEY EXPORT S.A.	51.666,05	51.666,05	0,00
<b>INVERSION EN EMPRESAS</b>	<b>37.435.589,22</b>	<b>23.115.941,09</b>	<b>(14.319.648,13)</b>

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Locales	1.500,00
Impuesto a la renta por pagar	<u>150,29</u>
Total	<u>1.650,29</u>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 400,00 conformado por 400 participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Apellidos y Nombres:	No. Acciones	US\$
Palacios Márquez Darwin Miguel	80	80,00
Palacios Márquez Franklin Danilo	80	80,00
Palacios Márquez Jorge Edward	80	80,00
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	80	80,00
Palacios Márquez Xavier Euclides	80	80,00
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>400,00</b>

**9. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a valores entregados a la compañía Holding en acciones en trece compañías y se descomponen de la siguiente manera:

Apellidos y Nombres:		US\$
Palacios Márquez Darwin Miguel	80	7.487.117,86
Palacios Márquez Franklin Danilo	80	7.487.117,86
Palacios Márquez Jorge Edward	80	7.487.117,85
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	80	7.487.117,85
Palacios Márquez Xavier Euclides	80	7.487.117,85
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>37.435.589,27</b>

**10. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Ingresos por dividendos	17.740.793,30
(-) 5% socios (reclasificado a pasivo)	<u>(14.320.873,77)</u>
<b>Total</b>	<b>3.419.919,53</b>
Otros ingresos – financiero	601,16
Otros ingresos – medición de inversiones	<u>1.225,64</u>
<b>Total</b>	<b>3.421.746,33</b>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**11. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos y las transacciones con partes relacionadas locales que no son integrantes del Holding, se encuentran mencionados en las notas 5, 6, 8 y 9 del presente informe.

Cabe recalcar que el procedimiento de consolidación las eliminaciones se encuentran detalladas en la nota 18.

**12. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

**13. HECHOS RELEVANTES**

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta hechos relevantes.

**14. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 29 de marzo de 2019 (fecha del informe de auditoría), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar