

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AUDITADOS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Al Directorio y Socios de  
CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**

### **Informe sobre los estados financieros consolidados**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, cabe indicar que el periodo 2018 es el primer año en que la compañía realiza el proceso de consolidación de estados financieros y por tal motivo no presenta información comparativa.

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración del Grupo con base a lo establecido en la Nota 1 del presente informe y en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la superintendencia de compañías en febrero 4 del 2014.

En mi opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C. LTDA.** , al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 1 y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías emitida en febrero 4 del 2014.

#### **Base contable**

Sin mi opinión, informo que en la Nota 1 a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieren operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

#### **Otro asunto**

Como se indica en la nota 1, la Compañía también prepara estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2018, que se presentan en forma separada de estos estados financieros y los mismos no han sido auditados ya que la compañía recién fue constituida en el año 2018.

Los estados financieros de las compañías subsidiarias, tomados para preparar la consolidación de los estados financieros consolidados adjuntos de **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, fueron auditadas por mí.

En conexión con la auditoría de los estados financieros consolidados, mi responsabilidad es la de leer dicha información adicional, y considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados con mi conocimiento obtenido durante el desarrollo de mi auditoría y que deban ser reportadas.

### **Fundamentos de la Opinión**

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*". Soy un auditor independiente de **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales**

La Administración de la compañía **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**, es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 1 y, del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 de la Superintendencia de Compañías, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto fueron preparados tomando en consideración normativas técnicas, tales como Normas Financieras, tales como NIIF 3 (combinaciones de negocios), NIIF 10 (consolidación de estados financieros), NIIF 11 (acuerdos conjuntos) y NIIF 12 (información a revelar con relación a participación en otras entidades), pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados

materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) apliqué juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en la preparación de la consolidación de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluí que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración del Grupo respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

## **Restricción a la distribución y a la utilización**

Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman la compañía **CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**, subsidiarias y la Superintendencia de Compañías acorde a su Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados.



**CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE**  
**AUDITOR EXTERNO**  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC RNAE - 2 No. 457

Guayaquil, marzo 27 de 2019

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**ÍNDICE**

	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>PÁGINA No.</u></b>
Dictamen sobre estados financieros consolidados		
Estado de Situación Financiera Consolidado		3
Estado de Resultado Integral Consolidado		4
Estado de Cambio del Patrimonio		5
Estado de Flujo de Efectivo – Metodo Directo		6
Estado de Flujo de Efectivo – Conciliación del resultado con la Actividad de Operación		7
Nota referente a la Elaboración de la Consolidación de los Estados Financieros.	1	8 y 9
Resumen de Principales Políticas Contables	2 y 3	9 – 26
Notas Explicativas	4 y 26	26 - 35

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADOS CONSOLIDADOS D  
E SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

4

<b><u>ACTIVOS</u></b>		<b>(US dólares)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2018</b>
Activos financieros corrientes:		
• Efectivo y equivalentes	4	2.301.289
• Deudores comerc. y otras cuentas por cobrar	5	4.424.953
Inventarios	6	1.225.647
Activos por impuestos corrientes	7	<u>1.957.616</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>9.909.505</b>
Propiedades, maquinarias y equipos	8	40.394.860
Activos Biológicos	9	7.304.562
Intangibles		33.719
Cuentas por cobrar relacionadas (No integrantes de Holding)	10	<u>3.259.517</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>60.902.163</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Proveedores y cuentas por pagar	11	3.262.243
Obligaciones bancarias y sobregiro contable	12	1.497.120
Beneficios sociales corriente	13	<u>3.043.857</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>7.803.220</b>
Cuentas por pagar relacionadas (No integrantes de Holding)	14	3.669.117
Obligaciones bancarias	12	6.344.866
Beneficios sociales no corriente	13	<u>1.201.469</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>19.018.672</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital social	15	400
Aportes para futuro aumento de capital	16	38.461.945
Resultado integral del año, neto	17	<u>3.421.146</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>41.883.491</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>60.902.163</u></b>



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

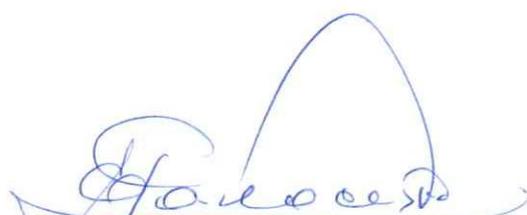


Ing. Hugo Mejía  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>
<b><u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b>		
		<b>US\$</b>
Ventas netas		32.298.772
Costo de ventas		<u>(25.986.706)</u>
Utilidad Bruta		6.312.066
<b><u>GASTOS OPERATIVOS</u></b>		
Gastos administrativos		(1.526.021)
Gastos Financieros		(644.438)
Otros ingresos y (gastos), neto		<u>559.861</u>
<b>Utilidad antes de deducciones</b>		4.701.468
(-) PARTICIPACION EMPLEADOS		(527.652)
(-) IMPUESTO A LA RENTA		<u>(572.609)</u>
<b>Resultado neto antes de apropiación</b>	<b>17</b>	<u>3.601.207</u>
Distribución 95%	17	<u>3.421.146</u>
Distribución 5%	17	<u>180.061</u>



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General



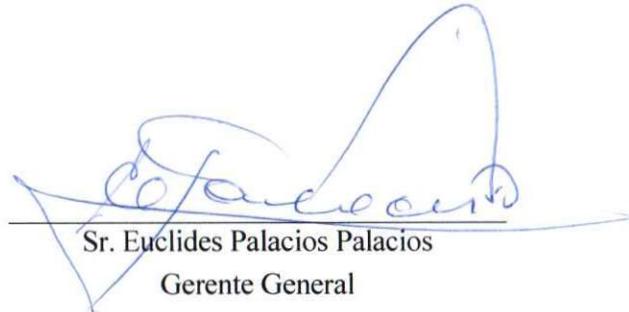
Ing. Hugo Mejía  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

---

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADO CONSOLIDADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<b>Capital Social</b>	<b>Aportes para futuras capitalizaciones</b>	<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>Total patrimonio</b>
Constitución de la compañía – julio/2018	400			400
Valoración de acciones (ver nota 16)		38.461.945		38.461.945
				0,00
Resultado del ejercicio 2018, neto	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.421.146</u>	<u>3.421.146</u>
<b>Saldos a diciembre 31 del 2018</b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>38.461.945</u></b>	<b><u>3.421.146</u></b>	<b><u>41.883.491</u></b>



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

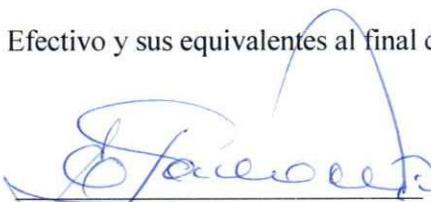


Ing. Hugo Mejía  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u> (US dólares)
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes y otros		31.989.016
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(27.616.456)</u>
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>		<u>4.372.560</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones		<u>(3.536.803)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<u>(3.536.803)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Préstamos recibidos bancos y compañías relacionadas		3.250.000
Préstamos pagados bancos y compañías relacionadas		<u>(2.470.680)</u>
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>		<u>779.320</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		1.615.077
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>686.212</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>2.301.289</u>

  
 Sr. Euclides Palacios Palacios  
 Gerente General

  
 Ing. Hugo Mejía  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON LA ACTIVIDAD DE OPERACION****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u> (US dólares)
<b>UTILIDAD NETA</b>		3.421.146
Gastos que no originan desembolsos:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos		1.015.680
Participación de los trabajadores, provisión		527.652
Impuesto a la renta, neto de compensación		572.609
Provisión cuentas incobrables		0
Amortizaciones de diferidos (seguros)		0
Provisión por jubilación patronal y desahucio		119.876
<b>Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>5.656.963</b>
Disminución en clientes y otras c x c		186.524
Aumento en inventarios, neto		(315.844)
Aumento en gastos e impuestos antic.		(86.237)
Disminución en proveedores y otras CxP		(1.267.635)
Aumento de beneficios a empl. y otros		198.789
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>4.372.560</b>



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General



Ing. Hugo Mejía  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****1.- INFORMACION GENERAL****CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.:**

- Fue constituida según escritura pública el 31 de julio de 2018 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador en la notaria sexagésima primera del cantón Guayaquil, con resolución de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto de 2018, bajo el N° 3606.

El objeto social de la compañía es de tenedora de acciones (Holding)

**1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES DE CONSOLIDACION**

“CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.”, Mantiene inversiones en acciones en trece (13) subsidiarias, como se detalla a continuación:

**Holding****CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****Subsidiarias**

(95% de las acciones, se consideran estados financieros totales para consolidación, ya que con ese porcentaje se tiene el control total de la compañía).

- Agrocose S.A. (Producción de banano)
- Banjae S.A. (Producción de banano)
- Cudaransa S.A.(Producción de banano)
- Fruinter S.A. (Producción de banano)
- Hasanca S.A. (Producción de banano)
- Hasanrita S.A. (Producción de banano)
- Plandane S.A. (Producción de banano)
- Ricaban S.A. (Producción de banano)
- Inmobguab S.A.(Servicios inmobiliarios)
- Balalom S.A. (Producción de cacao)
- Sidney Export S.A.(Comercialización)
- Carbanec S.A. (Transporte)
- Hotel Palmarcenter S.A. (Servicios)

**Inversiones en subsidiarias y asociadas:** Estas cuentas corresponden a inversiones en acciones en los estados financieros individuales, las mismas se encuentran valuadas al método de valor patrimonial proporcional con cierre al periodo 2018.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES DE CONSOLIDACION (Continuación):**

**Inversiones en subsidiarias y asociadas.-** De acuerdo a lo relacionado en las diversas Normas Financieras, los procedimientos y/o técnicas para implementar los procedimientos de combinaciones y/o consolidaciones son:

- NIIF 3 (combinaciones de negocios),
- NIIF 10 (consolidación de estados financieros)
- NIIF 11 (acuerdos conjuntos)
- NIIF 12 (información a revelar con relación a participación en otras entidades).

**Inversiones en subsidiarias:** El concepto fundamental a tratar es el Control, en este caso el inversionista tiene el poder de decisión, sin consultar a nadie, y eso es posible, cuando se cuenta con la cantidad de votos necesarios en la Junta o Directorio de Socios, para tal fin el estándar presume que hay control cuando se posee más del 50% del paquete accionario, en este caso aplica para las inversiones en todas las 13 compañías que conforman las subsidiarias del Holding, para lo cual, se tiene que aplicar consolidación de estados financieros aplicando la NIIF 10, según lo indicado en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 publicada el 28 de febrero de 2014 mediante Registro Oficial No. 194.

**Inversiones en asociadas;** el concepto a tratar es interferir en la toma de decisiones, participar en la junta directiva, para esto se debe contar con un paquete del 20% hasta el 50% del paquete accionario.

**Inversiones minoritarias;** con porcentajes menores al 20% de los paquetes accionario

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 NIIF 3, 10 y 12 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****1.- INFORMACION GENERAL: (continuación)****1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 NIIF 3, 10 y 12 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**2. BASES****2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de La Compañía. En la Notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros separados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**2.2 Consolidación**

Se denominan subsidiarias a todas las entidades a la que la Holding controla, lo que se manifiesta como: i) el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras; ii) la exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación; y iii) la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de sus rendimientos. El control es generalmente evidenciado con la tenencia de la mayoría de los derechos a voto.

Los estados financieros adjuntos comprenden los estados financieros individuales de la Holding consolidados con los de las trece compañías subsidiarias en las cuales tiene una participación del 95%, es decir eliminaciones con cuentas de estados financieros individuales.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.2 Consolidación (Continuación):**

Para la preparación de los estados financieros consolidados de la Holding y sus subsidiarias se han aplicado las normas y procedimientos contenidos en la NIIF 10 – “Estados Financieros Consolidados”, con base en los cuales, las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas entre la Matriz y sus subsidiarias se eliminaron. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las políticas adoptadas por la Matriz.

**2.3 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la compañía, con fecha marzo 25 de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

**2.4 Situación económica del país**

Durante el 2018, la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, una de las principales fuentes de ingreso del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las actividades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas públicas – privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias por ciertos productos en función del peso de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en el crecimiento esperado en una de sus subsidiarias tales como: estancamiento del nivel de ventas; para lo cual ha adoptado las siguientes medidas: mayor control de los gastos generales de operación, así como la innovación de productos, con los cuales espera sortear la coyuntura económica.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.5 Transacciones en moneda extranjera****(a) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados del Grupo se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Holding.

**(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto como parte de estrategias de coberturas de flujos de efectivo o coberturas de inversiones netas que califican para contabilidad de coberturas.

**2.6 Información financiera por segmentos**

El ente encargado de tomar las principales decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, es el Directorio y/o Junta General de Socios, el cual monitorea el negocio por tipo de producto y servicio.

**Clasificación de saldos en corriente y no corriente.**- La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****2.6 Información financiera por segmentos (continuación):**

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**2.6.1 Clasificación**

La matriz, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantuvo solamente activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

**(a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estados de situación financiera por otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****(b) Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2016	1.89%
2017	(0,20%)
2018	(0,27

Partes relacionadas.- Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Partes relacionadas.- (Continuación)**

- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de éstas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Activos financieros.- Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad.

Al 31 de Diciembre de 2018, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar, cuyas características se explican seguidamente:

**Cuentas por cobrar clientes:** Se reconocerán inicialmente al costo. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizadas en el curso normal de operaciones. No generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

**Reconocimiento y medición inicial y posterior**

**Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Cuentas por cobrar clientes: (continuación)****Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior****(a) Préstamos y cuentas por cobrar:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta otras cuentas por cobrar dentro de esta categoría, la cual representa a saldos menores por recuperar, que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

**(b) Otros pasivos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta cuentas por pagar a proveedores dentro de esta categoría, las cuales corresponden a obligaciones de pago por servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de sus operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****2.6.2 Deterioro de activos financieros**

La matriz establece una provisión para pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que La Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El análisis de deterioro de las cuentas por cobrar se basa por tipo de canal de venta, los cuales están clasificados principalmente por:

Canal tradicional.- En este canal se vende directamente a los pequeños puntos de ventas tales como tiendas, restaurantes, despensas, etc. Los plazos promedios de cobros en este canal son de 38 días.

Canal moderno.- Corresponde principalmente a ventas con exportadoras. Para este tipo de clientes se mantienen formalidades de cobro que establecen plazos de cobro extendidos de hasta 8 días máximo de entrega las cajas de banano.

**2.6.3 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**2.6.4 Inversiones en subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias se reconocen inicialmente al costo, que incluye, el desembolso entregado a cada una de ellas determinado a la fecha de adquisición. Posteriormente se contabilizan en los estados financieros separados al método de participación, a través del cual se reconoce en resultado del ejercicio, la correspondiente proporción de la Compañía en la utilidad o pérdida de las inversiones, eliminando las ganancias no realizadas entre la Compañía y sus subsidiarias; de la misma manera, se reconocen otros resultados, la correspondiente proporción de la Compañía en otros resultados integrales de las inversiones y/o medición del VPP de las acciones.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.6.1 Inversiones en subsidiarias (continuación):**

Los dividendos se contabilizan como un menor valor de inversión, cuando surja el derecho a recibirlos.

En cada fecha de presentación de información financiera, la Administración determina si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado el valor de la inversión en subsidiaria. Si este fuese el caso, la Administración de la Compañía calcula el importe de la pérdida por deterioro del valor como la diferencia entre el importe recuperable de la inversión en subsidiaria y su importe en libros y reconoce la pérdida en los resultados del ejercicio.

El valor patrimonial proporcional de las acciones representa el exceso entre el costo de una adquisición respecto del valor razonable de los activos netos identificables de una subsidiaria a la fecha de adquisición. Se presenta como parte del rubro inversiones en subsidiarias a su costo menos el deterioro o ganancia por medición, en caso de producirse.

El análisis de deterioro y/o ganancia del valor de las acciones se realiza anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros del valor patrimonial de las acciones se compara con el importe recuperable que en este caso es el valor patrimonial proporcional, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

Al 31 de diciembre del 2018, se han registrado pérdidas por deterioro de la medición de las acciones de acuerdo al valor patrimonial proporcional, en el Estado de Situación financiera separado del Holding.

**2.7 Distribución de dividendos (Subsidiarias)**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía. (Esto ocurrió en los Estados Financieros individuales de las subsidiarias).

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****2.8 Cambios en las políticas contables**

Al 31 de diciembre del 2018, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 9 y la NIIF 10	1 de enero del 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pagos basados en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación	1 de enero del 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicaciones anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación	1 de enero del 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o parte de transacciones en la que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero del 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17	1 de enero del 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionadas con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero del 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero del 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros"	1 de enero del 2021

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**2.9 Cambios en las políticas contables : (continuación)**

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Administración estima además que la adopción de las nuevas normas antes descritas no tendrán un impacto significativo en sus subsidiarias, por lo tanto, no se consideran efectos en los estados financieros separados de la Compañía al momento de registrar los ajustes en las inversiones en subsidiarias por el método de participación.

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica y cambios en la industria. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) El deterioro de los activos financieros, los cuales se evalúan con base a las políticas y lineamientos descritos en la Notas escritas en párrafos anteriores.
- b) El análisis de deterioro de las inversiones en subsidiarias, las cuales se evalúan de acuerdo a los lineamientos establecidos en la Notas anteriores

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Inventarios****Registro de los inventarios de suministros y materiales:**

Todos los inventarios deberán registrarse identificando perfectamente el tipo de suministros y materiales utilizados en el proceso del cultivo, cosecha y empaque de banano, los mismos que se encuentran clasificados en el módulo de inventarios de la siguiente manera:

- 1.- Fundas
- 2.- Fertilizantes
- 3.- Plantas y colines
- 4.- Pañuelos
- 5.- Materiales de riego
- 6.- Materiales de apuntalar
- 7.- Materiales de empaque
- 8.- Nematicidas
- 9.- Combustible
- 10.- Daipas
- 11.- Cintas
- 12.- Fungicidas

Los principales procedimientos establecidos para el adecuado manejo y control interno de los inventarios, los detallo a continuación:

- Los inventarios son registrados en base al costo de adquisición del bien, el método que se utilizara para la valoración del costo de la mercadería será METODO PROMEDIO PONDERADO.
- Las bodegas se clasifican de la siguiente manera:

Bodega principal y en cada una de las haciendas.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Inventarios (continuación)**

- Toda compra para inventarios se realizara con un stock mínimo de 10% en unidades.
- Toda compra realizada para bodega principal se realizara para un mínimo de dos meses y un máximo de 4 meses dependiendo el tipo de materiales y su importancia, importancia que se dará de acuerdo a la rotación del inventario.
- Para realizar la adquisición de un bien, se deberá presentar como mínimo tres cotizaciones, mismas que serán presentadas a Gerencia para su análisis y aprobación.
- Cuando se realicen adquisiciones de gran volumen, se realiza convenio con el proveedor, convenio que deberá tener como tiempo mínimo 1 año en donde se deberá pactar precio y tiempo de pago y despachos del bien solicitado.
- Todas las adquisiciones de bienes para uso en empacadora (mantenimiento, limpieza, equipo de protección) deberá contener la firma del administrador para poder procesar la compra.
- Las compras que se realicen para bodega principal deberán contener la aprobación de Gerencia.
- La toma física de inventarios se realizara de forma mensual en ítems aleatorios, de forma trimestral en las bodega de hacienda, de forma semestral a la bodega principal y la toma física de inventarios global o general se realizara al año del ejercicio económico, con el fin de evaluar y conciliar los saldos físicos y contables; en el caso de existir faltantes en los procedimientos de toma física de inventarios, estos serán cobrados a los custodios del bien (bodeguero) y en el caso de existir sobrantes se analizara el caso.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****➤ Propiedades, maquinarias y equipos, neto (continuación)**

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en los resultados integrales cuando sean incurridos.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificaciones e instalaciones	20 años
Equipos diversos	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años

**Activos biológicos**

Los activos biológicos que en este caso se refiere a plantaciones de banano son consideradas de acuerdo a la NIC 41 Agricultura y no son relacionadas en la NIC 16 por una sola razón: Plantas productoras son aquellas que se espera más de una cosecha, en el caso de las plantaciones de banano no se espera más de una cosechas sino que únicamente de cada planta se obtiene una sola cosecha es decir un solo racimo, por tal situación no la consideramos como NIC 16 sino que es considerada y registrada dentro de la NIC 41 de Agricultura.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador, corresponde a plantaciones de bananos que corresponde a cultivos permanentes, el mismo que de forma mensual se registra el desgate de la plantación vía depreciación, la misma que se encuentra registrada en los resultados del periodo.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador y después de la fecha de implementación de las NIIF están valoradas al costo de adquisición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito y de mercado (tasa de interés, precios). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría.

**3.2 Riesgos de mercado**

Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de un mercado competitivo, y fijas.

**3.3 Riesgo de crédito**

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de financiera. El riesgo de crédito se encuentra presente en los bancos, cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene los valores, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AA".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: contratos, entre otros. Las cuentas por cobrar comerciales por créditos directos otorgados por la Compañía son mínimos, el riesgo de crédito es bajo ya que las ventas de cajas de banano se lo realiza con una compañía exportadora relacionada, el cobro de las cajas entregadas se lo hace a los 8 días siguientes..

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****3.4 Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez al 31 de diciembre del 2018 y 2017, ha sido por obligaciones financieras y recursos suministrados de la operación. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Evaluación de indicadores financieros;
- Control mensual del cumplimiento del flujo de caja proyectado.

**4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Cajas	3.100
Bancos	<u>2.298.189</u>
Total	<u>2.301.289</u>

**5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidas como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Clientes	1.190.642
Compañías relacionadas (No Holding)	488.814
Accionistas	49.358
Empleados	168.864
Anticipos a proveedores	144.056
Otras cuentas por cobrar	<u>2.383.219</u>
Total	<u>4.424.953</u>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR; continuación)**

Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados representan facturas por venta de cajas de banano y rechazos con crédito de 8 días.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se presenta de la siguiente manera:

Saldo inicial 01-01-2018	0
Baja	( 0)
Gasto año 2018	<u>0</u>
Saldo final 31-12-2018	<u>0</u>

Al 31 de diciembre del 2018, otras cuentas por cobrar, corresponden principalmente valores entregados a terceros.

**6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
División agrícola	1.169.382
División cacao	56.265
Otros ítems menores	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.225.647</u></b>

Al 31 de diciembre de 2018, los inventarios de suministros utilizados en la producción del banano y cacao se encuentran registrados al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor y su costo para ser registrado a los resultados del ejercicio se determina usando el método promedio ponderado, no excede el valor de mercado.

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b>
Crédito Tributario de IVA	1.771.809
Notas de créditos desmaterializadas	139.261
Crédito tributario impuesto a la renta	<u>46.546</u>
Total	<b><u>1.957.616</u></b>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (continuación):**

Crédito tributario de impuesto de Iva, corresponde a IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios incurridos en el proceso de producción del año y de los últimos cinco periodos, los mismos que serán utilizadas para compensar el impuesto al valor agregado y reclamos administrativos para devolución de IVA.

**8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El detalle del costo de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2018, es el siguiente:

	Saldos Dic. 31,2017	Adiciones	Ajustes	Venta	Saldos Dic. 31,2018
Terrenos	27.369.029	1.424.227	1.116.112	0,00	29.909.368
Edificios e instalaciones	9.988.052	550.642	5.417	0,00	10.544.111
Maquinarias y equipos	2.676.772	294.567	785	0,00	2.972.124
Muebles, enseres y eq. ofic.	123.861	0,00	0,00	0,00	123.861
Vehiculos	820.386	648.721	0,00	0,00	1.469.107
Equipos de computación	26.613	0	0,00	0,00	26.613
Construcciones en curso	<u>406.878</u>	<u>618.646</u>	<u>0,00</u>	0,00	<u>1.025.524</u>
Subtotal	41.412.376	3.536.803	1.121.529	0,00	46.070.708
(-)Depreciación acumulada	<u>(4.738.348)</u>	<u>(937.500)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(5.675.848)</u>
<b>Total</b>	<u><b>36.674.028</b></u>	<u><b>2.599.303</b></u>	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>40.394.860</b></u>

**9. ACTIVO BIOLÓGICO**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Plantaciones en producción	6.966.681
Frutos por cosechar	1.237.385
(-) Depreciación	<u>(899.504)</u>
<b>Total</b>	<u><b>7.304.562</b></u>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**9. ACTIVO BIOLÓGICO**

Activo biológico, corresponde a 1.989,43 hectáreas de plantas de banano en producción, en cada hectárea se encuentra sembradas alrededor de 1.400 plantas y 200 hectáreas de cacao las mismas se encuentran registradas al costo de adquisición y revaluación según peritaje y su costo no excede el valor de mercado.

El desgaste de la plantación se lo registra a resultados vía depreciación e acuerdo a datos técnicos del perito de la vida útil.

Adicionalmente se encuentra registrada la valoración y/o medición del fruto a cosechar del activo biológico.

**10. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS NO INTEGRANTES DE HOLDING**

Al 31 de diciembre del 2018 , están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Relacionadas	<u>3.259.517</u>
Total	<u>3.259.517</u>

Al 31 de diciembre del 2018, compañías relacionadas no integrantes del Holding, corresponden principalmente a valores registrados en las siguientes compañías, las mismas no tienen fecha de vencimiento y corresponden a créditos comerciales y/o préstamos para el giro del negocio de cada una de las compañías relacionadas.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018, están conformados como sigue:

	(US dólares)
	<b><u>2018</u></b>
Proveedores	924.732
Proveedores relacionados (No Holding)	1.732.090
Accionistas	109.271
Cuentas por pagar relacionadas (No Holding)	121.747
Anticipo de clientes	4.192
Terceros	239.284
Sociedad conyugal	76.965
Impuestos por pagar	<u>51.661</u>
 Total	 <u>3.259.942</u>

**12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y SOBREGIRO CONTABLE**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidas de la siguiente manera:

	<b><u>2018</u></b>
<b><u>Corriente</u></b>	
Sobregiro contable	100.418
Obligaciones bancarias Banco Machala	963.571
Obligaciones bancarias Banco Pacifico	22.612
Obligaciones bancarias Banco del Austro	391.796
Intereses bancarios	<u>18.723</u>
 Total	 <u>1.497.120</u>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y SOBREGIRO CONTABLE (continuación):**

	<b><u>2018</u></b>
<b><u>No Corriente</u></b>	
Obligaciones bancarias Banco Machala	4.462.534
Obligaciones bancarias Banco Pacifico	1.555.188
Obligaciones bancarias Banco del Austro	327.144
	<u>          </u>
Total	<u>6.344.866</u>

**DESCOMPOSICION DE OBLIGACION**

Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a obligaciones bancarias en banco Machala, Pacifico y Austro con hipotecas de propiedad de la compañía, con tasa de interés promedio del 9.70% y vencimientos entre 2020 y 2023.

**13. BENEFICIOS SOCIALES**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

**Corrientes**

	<b><u>2018</u></b> <b>(USD Dólares)</b>
Sueldos por pagar	47.569
Participación trabajadores	527.652
Beneficios sociales	1.994.078
IESS por pagar	98.347
Otros	<u>376.211</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.043.857</u></b>

El movimiento de las provisiones laborales corrientes durante los años 2018, fue como sigue:

	<b><u>2018</u></b>
Saldo inicial, enero 1	1.817.642
Provisiones	2.715.842
Pagos	<u>(2.539.406)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>1.994.078</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**13. BENEFICIOS SOCIALES (Continuación):**

**No corrientes**

	<b><u>2018</u></b>
	(US dólares)
Provisión por jubilación patronal	961.744
Provisión por desahucio	<u>239.725</u>
<b>Total</b>	<b>1.201.469</b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos no corriente fueron realizados al 31 de diciembre de 2018 por un actuario independiente.

**14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS NO INTEGRANTES DE HOLDING**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformados como sigue:

	<b><u>2018</u></b>
	(US dólares)
Sociedad conyugal Palacios Márquez	782.291
Socios	1.822.953
Compañías relacionadas (No Holding)	<u>1.063.873</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.669.117</u></b>

Al 31 de diciembre del 2018, cuentas por pagar compañías relacionadas corresponde a valores recibidos por concepto de préstamos comerciales y/o préstamos para el giro del negocio, los mismos que no tienen fecha de vencimiento. Lo que corresponde a los rubros accionistas y sociedad conyugal son reclasificaciones de cuentas patrimoniales y producto de los procedimientos de consolidación de estados financieros.

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****15. CAPITAL SOCIAL****Capital social**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 400,00 conformado por 400 participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Apellidos y Nombres:	No. Acciones	US\$
Palacios Márquez Darwin Miguel	80	80,00
Palacios Márquez Franklin Danilo	80	80,00
Palacios Márquez Jorge Edward	80	80,00
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	80	80,00
Palacios Márquez Xavier Euclides	80	80,00
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>400,00</b>

**16. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a US\$ 38.471.4416 y se descompone:

AGROCOSE S.A.	4.674.559
BALALOM S.A.	314.828
BANJAE S.A.	5.028.743
CARBANEC S.A.	263.378
CUDARANSA S.A.	3.207.119
FRUINTER S.A.	4.934.473
HASANCA S.A.	3.878.766
HASANRITA S.A.	3.492.058
HOTEL PALMAR CENTER S.A.	9.500
INMOBGUAB S.A.	2.392
PLANDANE S.A.	5.721.732
RICABAN S.A.	5.856.375
SIDNEY EXPORT S.A.	51.666
PATRIMONIO 5% SOCIOS (NO INCLUYE UTILIDADES)	1.026.356
<b>INVERSION EN EMPRESAS SUBSIDIARIAS</b>	<b>38.461.945</b>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****16. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (continuación)**

Los aportes para futuro aumento de capital se encuentran estructurados en base a la valoración del paquete accionario de la Holding mediante la aplicación del valor patrimonial proporcional de cada una de las compañías subsidiarias (Sin considerar la utilidad del ejercicio 2018), adicionalmente como los socios de la Holding son los cinco hermanos Palacios Márquez, se consideró la parte patrimonial del 5% de ellos no incluyendo las utilidades acumuladas y del ejercicio.

**17. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Utilidad de subsidiarias (100%)	3.601.207
(-) 5% socios (reclasificado a pasivo)	<u>( 180.061)</u>
Total	3.421.146

**18. ELIMINACIONES - CONSOLIDACION**

Al 31 de diciembre del 2018, están constituidos como sigue:

	<b><u>2018</u></b> <b>(US dólares)</b>
Cuentas entre relacionadas (NIIF 10) ESF	<u>17.804.733</u>
Cuentas entre relacionadas (NIIF10) ERI	<u>1.747.694</u>
Cuentas entre relacionadas (NIIF10) ERI (Reembolsos)	<u>33.676</u>

**CORPORACION PALMAR PALMAR CORP. C.LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**19. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos y las transacciones con partes relacionadas locales que no son integrantes del Holding, se encuentran mencionados en las notas 5, 10, 11 y 14 del presente informe.

Cabe recalcar que el procedimiento de consolidación las eliminaciones se encuentran detalladas en la nota 18.

**20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

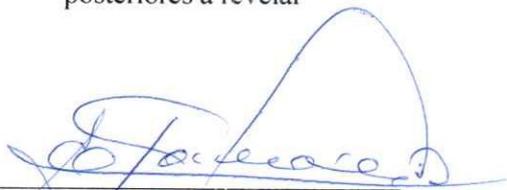
En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

**21. HECHOS RELEVANTES**

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta hechos relevantes.

**22. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 27 de marzo de 2019 (fecha del informe de auditoría), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General



Ing. Hugo Mejía  
Contador General