

## INFORME DE GERENTE DE MOTLARET CIA. LTDA.

Cuenca, 08 de marzo del 2020

Mario Eduardo González Valdivieso, Gerente de Motlaret Cia. Ltda. dando cumplimiento con el informe del Ejercicio Económico del Año 2019, manifiesto que:

Las ventas ascienden a \$263.227,10 con una ocupación de 21.069 habitaciones, con un promedio de 58 habitaciones por día. Frente al comportamiento de los gastos por \$256.270,12 que involucra lo siguiente:

Adicionalmente a los gastos habituales que necesitamos hacer para el funcionamiento del negocio, hemos podido adquirir Edredones, cobertores de colchones, almohadas y alfombras, contabilizándolos al gasto y aventajándonos la utilización del Iva sobre estas compras.

Como parte de mantenimiento del bien inmueble se contrató a terceros, para realizar la pintura de paredes exteriores, pintura del muro exterior y pintura de garages de las instalaciones por el valor de \$6.555. Además se realizó el cambio de los vidrios de 18 habitaciones y se han reemplazado las persianas de todas las habitaciones por unas modernas y funcionales por un valor de \$1800. Se ha retapizado 20 sillones de cuero por un valor de \$2.000. Se elaboró un nuevo Letrero con iluminación a la entrada del negocio por un valor de \$2.050

Los constantes cambios y acuerdos ministeriales pone a la Empresa en alerta para cumplir con todas las exigencias que demandan los entes de control, desde reglamentación interna, de seguridad y salud, medico ocupacional, laboratorio clinico, capacitaciones, gestiones tributarias, ambientales e informáticas, por lo que hemos cubierto todas estas necesidades con la gestión de seguridad y salud, cumplimiento laboral SUT, así como exámenes y certificados médicos.

Se procedió solicitar la firma digital en el Banco Central y se empezó a realizar pruebas de facturación electrónica ante el SRI, para lo cual se adquirió un Sistema para la Facturación Electrónica, un Computador e Impresora. El mismo ya está en funcionamiento.

Se realizó la gestión para los debidos Permisos de Funcionamiento: Uso de Suelo, Patentes Municipales, Permiso Sanitario, Permiso de Letrero, Permiso del Cuerpo de Bomberos, Egeda, Sayce, Arcsa quedando únicamente pendiente de Inspección del Ministerio del Interior.

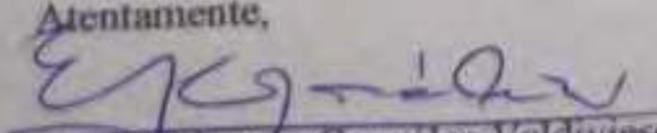
Se procedió a renovar la póliza que cubre los muebles e instalaciones en la Compañía de Seguros Chubb, por un valor de \$1749,45, mismo que es financiado con Tarjeta de Crédito y con fecha 25 de noviembre se suscitó un siniestro de dos bombas y una secadora de ropa.

Se ha devuelto el valor de \$6.468,02 de Prestamos Socios.

En cuanto tiene que ver con el cumplimiento de las obligaciones tributarias, la Compañía ha cubierto los impuestos de IVA, RETENCIONES EN LA FUENTE.

Todo este comportamiento ha permitido una utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta que ascienda al valor de \$7.468,32

Los resultados económicos se pueden apreciar claramente en los Balances y Estados de Resultados que se pone a disposición de cada socio.

Atentamente,  
  
Mario Eduardo González Valdivieso

**GERENTE**