

# INFORME DE GERENCIA GENERAL

DICIEMBRE 2019

Inmoark Cia. Ltda., se constituyó el 20 de Agosto del 2018 en la Notaría Tercera del Cantón Cuenca Provincia del Azuay, cuyo objeto social es : La construcción de todo tipo de edificaciones permitidas por la ley, sean casas, edificios, departamentos, viviendas, construcciones residenciales o no.

El Registro Mercantil del Cantón Cuenca , con fecha 04 de Septiembre del 2018, procedió a la inscripción de la Empresa bajo el No. 530, firmada por el Dra. María Fernanda Astudillo Pesáñez , Registrador Mercantil del Cantón Cuenca.

Hechos relevantes:-

La Empresa desde el mes de Septiembre del 2018, firmó contratos con varios proveedores para el inicio de las actividades de adecuación y mejoramiento del terreno adquirido para elaborar el proyecto de construcción en el sector de Bahuanchi, los mismos que al cierre del período 2019, aún están vigentes.

La Gerencia, ha dado cumplimiento a todas las instrucciones que la Junta de Accionistas ha emitido

La Empresa , ha cumplido a cabalidad todas las obligaciones que las Instituciones de control exigen, tanto mensual como anual , es decir con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, Municipalidad.

La Empresa en éste período 2019 aún no ha generado ingresos por la venta de sus inmuebles.

A continuación presento los Estados Financieros del período 2019.

INMOARK CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
<b>ACTIVO</b> ACTIVO DISPONIBLE ACTIVO EXIGIBLE ACTIVO REALIZABLE ACTIVO INTANGIBLE	139.91 15,045.62 653,482.67 35,895.36
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>704,563.56</b>
<b>PASIVO</b> PASIVO CORRIENTE PASIVO NO CORRIENTE	703,998.72 0.00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>703,998.72</b>
<b>PATRIMONIO</b> CAPITAL RESULTADOS ACUMULADOS RESULTADO EJERCICIO	1,000.00 -302.08 -133.08
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>564.84</b>
INMOARK CIA. LTDA. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
<b>INGRESOS</b> INGRESOS OPERACIONALES INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00 0.00
<b>GASTOS</b> GASTOS ADMINISTRATIVOS	-133.08 -133.08
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO</b>	<b>133.08</b>

Las actividades desarrolladas con profesionalismo y un trabajo comprometido en equipo por parte de cada uno de los colaboradores de la Empresa , ha sido fundamental, para alcanzar el avance del proyecto.

Para el período 2020, con la participación objetiva y profesional de los colaboradores de la Empresa, lograremos alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,

Sr. Juan Pablo Solís Bueno

GERENTE GENERAL