

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

*** Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes**

Cattan Construcciones CONSTRUCATTANSA S.A., Es una compañía de nacionalidad ecuatoriano constituida el 15 de Julio del 2018 en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante la Notaria Sexagésimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Nietzsche Salas Guzmán, e inscrita en el registro Mercantil el 27 de Agosto del 2018.

Al 31 de Diciembre del 2019 el capital social es de US\$ 800.00, compuesto de ochocientas acciones ordinarias a razón de un dólar cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIU construcción de edificios; de manera especial a construcción de todo tipo de edificios residenciales: casa familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casa para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, convento, casa religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existente, así como también a las actividades complementarias, como construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, etc.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2019, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 2.668,26; los resultados del año representan una utilidad US\$ 463,95

Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. En el balance, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables
(continuación...)

b) Activos Financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Las inversiones adquiridas por la compañía corresponden a papeles comprados con el objetivo de obtener una rentabilidad sobre los valores invertidos a una determinada fecha, considerándose en la contabilidad como activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. Cattan Construcciones CONSTRUCATTANSA S.A., clasifica sus activos financieros en 2 categorías: (1) Cuentas por cobrar Clientes (2) Otras Cuentas por Cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

c) Inventarios

Los Inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método promedio. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de producción, materiales, la mano de obra directa, indirecta; otros costes directos e indirectos y gastos generales empleados. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

d) Propiedades, planta y equipos

Estos activos están valuados al costo de adquisición, la depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada para efectos de declaración del impuesto sobre la renta. La Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido, el costo neto de depreciación vigente al 1 de enero de 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

Los Activos retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras se cargan a los resultados del año según se incurran.

e) Intereses

Son registrados bajo el método del devengado y se originan por préstamos otorgados a la compañía.

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables
(Continuación)

f) Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

g) Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de Impuesto del 22% de las utilidades gravables,. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades

i) Participación de Trabajadores en las utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables
(continuación)

j) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o aumento de capital.

k) Resultados Acumulados – Ganancias (pérdidas) acumuladas de años anteriores

En este rubro se reflejan los resultados económicos obtenidos en años anteriores, sean ganancias o pérdidas.

l) Resultados Acumulados – Adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registran en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF, que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de Las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un solo deudor en la subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiera.

m) Resultados del ejercicio

Corresponde al resultado ganancias o pérdidas obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

n) Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 3 Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía al 31 de diciembre del 2019 dispone de una Caja

Caja	Año 2019	Año 2018
Caja Administración	US\$ 50,00	US\$ 800,00
TOTAL GENERAL	US\$ 50,00	US\$ 600,00

La compañía al 31 de diciembre del 2019 se dispone de una cuenta corriente de Bancos Locales, en donde se efectúa los depósitos de las ventas y pagos a proveedores.

Bancos Locales	Año 2019	Año 2018
Banco Bolivariano	US\$ 78,16	US\$ -0-
TOTAL GENERAL EN BANCO	US\$ 78,16	US\$ -0-

Nota No. 4 Activos Financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en:

	Año 2019	Año 2018
Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 0,00	US\$ -0-
Otras Cuentas por Cobrar	US\$ 27,54	US\$ -0-
TOTAL	US\$ 27,54	US\$ -0-

Cuentas por Cobrar Clientes

La cuenta por cobrar clientes corresponde a valores adeudados por clientes que han sido otorgados a corto plazo, el saldo al 31 de Diciembre del 2019 fue de US\$ 0,00

Otras Cuentas por Cobrar

En la cuenta otras cuentas por cobrar a corto plazo, se refieren a valores otorgados para operaciones normales de la compañía.

m) Inventarios

	Año 2019	Año 2018
Inventario de Obras-Contratadas	3.312,56	-0-
TOTAL	US\$ 3.312,56	US\$ -0-

En el Inventario de las obras que se está realización de la producción y su facturación corresponde al periodo 2020

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Corresponde a valores adeudados por anticipo que han sido otorgados a corto plazo para la elaboración de varios servicios de administración y control de calidad.

Nota No. 5. Propiedades, Planta y Equipo

La compañía cuenta con Activos Fijos como, Maquinarias y Equipos, Vehículos que son utilizados en la parte Administrativa y Operativa de la Empresa.

ACTIVO FIJO	Año 2019	Año 2018	% Depreciación
Equipos de computación	US\$ 308,04	US\$ -0-	33
Total Activo Fijo	US\$ 308,04	US\$ -0-	
Menos Deprec. Acumulada	US\$ 15,92	US\$ -0-	
Total Activo Fijo Neto	US\$ 292,12	US\$ -0-	

Nota No. 6 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa a corto plazo con proveedores, y otros, producto de operaciones normales por la compra de bienes y servicios que no devengan intereses:

	Año 2019	Año 2018
Proveedores	US\$ 1.350,65	US\$ -0-
Otros	US\$ -0-	US\$ -0-
TOTAL	US\$ 1.350,65	US\$ -0-

Cuentas por Pagar a Proveedores; en donde se registran todas las facturas por concepto de servicios de Terceros, suministros y otros que son utilizados para la administración.

Nota No. 7 Otras Obligaciones Corrientes

Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, la empresa ha efectuado retenciones en la fuente, IVA 12%, Impuesto al valor agregado IVA 12%, retenciones, cuyos saldos al 31 de diciembre del 2019.

Administración Tributaria	Año 2019	Año 2018
Con la Administración Tributaria	US\$ 543,85	US\$ -0-
Impto. a la Renta	US\$ -0-	US\$ -0-
Con la Administración IESS	US\$ 704,00	US\$ -0-
TOTAL	US\$ 1.247,85	US\$ -0-

CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 9 Patrimonio.-

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2019 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, queda un total de US\$ 800,00

Reserva de Capital: La empresa no ha efectuado la reserva de capital siendo su saldo al 31 de diciembre del 2019 es de US\$ 0,00

Resultados Acumulados – Ganancias (Pérdidas Acumuladas): Esto se origina por los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores. Es cero debido que tuvo su inicio de actividad 2018

Garantías (Pérdidas): En el ejercicio económico del año 2019 genero una utilidad de US\$ 361,88 Después del Impuesto a la Renta.

Nota No. 10 Ingresos.-

Los ingresos por la actividad de construcción, realizados desde el 1 de Enero al 31 de diciembre 2019 y que se encuentran debidamente soportados con la emisión de facturas que cumplen con los requisitos que señala el reglamento de facturación.

Venta de Bienes	AÑO 2019	AÑO 2018
Actividades de Construcciones -otros	US\$ 9.700,09	US\$ -0-
TOTAL →	US\$ 9.700,09	US\$ -0-

Nota No. 11 Egresos

COSTO DE PRODUCCION

Los Costos de venta están conformados por los gastos que incurren directamente en la compra de los materiales y servicios requeridos para la construcción de viviendas y otros y, que se realizaron durante el ejercicio económico del 2019, los costos son los siguientes:

COSTO DE PRODUCCION	AÑO 2019	AÑO 2018
Costo Construcciones y otros	US\$ 3.147,97	US\$ -0-
Total Costo Directo →	US\$ 3.147,97	US\$ -0-

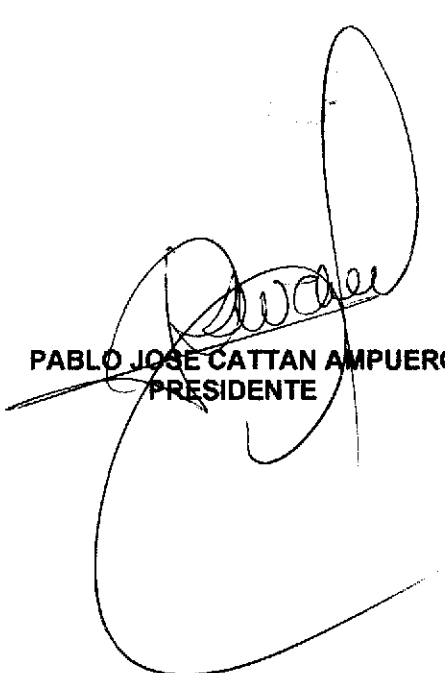
CATTAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCATTANSA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2019

Nota No. 12 Egresos

GASTOS ADMINISTRATIVOS

En los gastos Administrativos se registran todos los gastos del giro propio del negocio, al 31 de diciembre del 2019 por US\$ 5.167,44

	Año 2019	Año 2018
Gastos Administrativos y Financieros	US\$ 5.167,44	US\$ -0-
Total →	US\$ 5.167,44	US\$ -0-



PABLO JOSÉ CATTAN AMPUERO
PRESIDENTE



ECON.DOLORES CARREÑO CORONADO
CONTADORA
REG. # 0.4495