

Guayaquil, Mayo 25 de 1999.

Señores Accionistas
MOSQUITOCORP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones :

De acuerdo a lo estipulado en el artículo # 305 numeral 4 de la Ley de Compañías pongo a su consideración y estudio el Informe anual de la Gerencia, así como los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Fiscal de 1998.

ENTORNO

La empresa MOSQUITOCORP S.A. esta dedicada a urbanizar y construir el conjunto residencial las Piramides ubicada en el km. 3,5 via Samborondon, esta compuesta de 44 villas de 2 plantas con terraza, en una area de terreno de 200 mts 2, cuenta con un Club social comunal con piscina, cancha de tennis, gimnasio entre otros. Posee 4 areas verdes, este conjunto residencial esta dirigido a la clase alta.

INVENTARIOS Y VENTAS

El avance de obras ejecutadas hasta el 31 de diciembre de 1998 es de un 65% del total de las obras de urbanizacion y construccion de vivienda; las ventas realizadas alcanzan un 30% del total de las villas, por lo que se espera en los proximos años concluir toda la construccion, asi como sus ventas.

ANALISIS FINANCIERO

Indice de liquidez

Activo corriente	17.475.046.059	1.1 veces
Pasivo corriente	15.130.442.717	

Estructura financiera

Patrimonio	195.241.337	1%
Total Activos	18.076.884.054	



5 MAYO 1999

Rentabilidad

Utilidad	9.263.299	4.7%
Patrimonio	195.241.337	

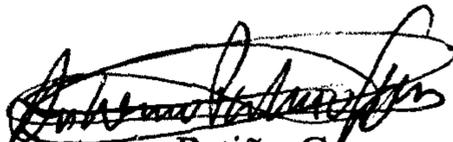
He procedido a analizar los principales ratios financieros, las cuales demuestran una liquidez y rentabilidad aceptable, aunque su estructura financiera es minima debido al endeudamiento que tiene con el sistema financiero .

CONTROL CONTABLE Y LEGAL

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, asi como por las resoluciones emanadas por los entes de control. Sus libros sociales se mantienen de acuerdo a las disposiciones legales existentes.

La empresa espera lograr en los proximos años obtener mayores ingresos de acuerdo a flujos y presupuestos proyectados . Sugiero a los señores accionistas, aprobar los Estados financieros adjuntos.

Atentamente,


Ing. Antonio Patiño Gomez
GERENTE GENERAL



15 5 MAR 1994

c.c. file
Adjunto lo indicado