

Quito DM, 1 de abril del 2019

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de EXUI Importadora y Comercializadora S.A:

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA EXUI IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA S.A POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL PERIODO 2018.

En función de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y a los Estatutos de la Empresa EXUI Importadora y Comercializadora S.A, presento a ustedes el informe y mi criterio sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información de la situación financiera y el resultado de operaciones, que presenta la Administración, a la Junta General de Accionistas de la compañía EXUI Importadora y Comercializadora S.A en el ejercicio económico comprendido al **31 de diciembre del 2018**. El presente análisis y comentario, se encuentra elaborado en base a la contabilidad de la compañía, reflejada en el Balance General y Estado de Resultados, y Formulario 101, del período en cuestión.

El contenido del presente informe tiene como finalidad expresar una opinión sobre las cifras expuestas en los estados financieros de la compañía y realizar un respectivo análisis correspondiente a la realidad de la misma, reflejada en los registros contables. Posteriormente, se emite un comentario sobre el debido cumplimiento de la normativa legal vigente, estatutos internos y demás reglamentos que aplican a la empresa, así como resoluciones de la Junta General.

Se presenta una opinión sobre los procedimientos de control interno de la compañía estos apartados, se presentan y analizan bajo los lineamientos establecidos en las normas Internacionales de Información Financiera y en las normas Internacionales de Contabilidad mismos que sujetan el diseño, implementación y sustentación de controles internos necesarios.

EVALUACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

En primera instancia, de conformidad con el artículo 279 de la Ley de Compañías, numeral 4, se establece que el comisario tiene la atribución y obligación de revisar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias, en función de proporcionar un informe debidamente fundamentado sobre los mismos, a partir de aquí es donde se presenta una evaluación de los Estados Financieros.

A través de una revisión profunda, se ha examinado: el Balance General, el Estado de Resultados del período 2018, el Formulario 101 correspondiente a la Declaración de Impuesto a la Renta y presentación de Estados Financieros.

Los estados financieros mencionados, exhiben congruencia y consistencia, en todos los aspectos materiales y operativos. La situación financiera de la empresa así como el resultado de todas las operaciones por el período comprendido entre: el 07 de agosto al 31 de Diciembre del 2018, se encuentran de acuerdo a lo establecido por las normas Internacionales de Información Financiera.

Asimismo, las cifras presentadas en los estados Financieros reflejan que para el período en cuestión, existe un resultado total o pérdida de USD \$1535.25 tal como se puede evidenciar en el **Cuadro No. 1** presentado a continuación. Estas cifras corresponden a los registros contables efectuados durante el **período 2018**, donde el balance se encuentra corroborado debido a la fácil comprobación de las cifras mostradas. De este modo, las cifras de los estados Financieros guardan estricta correspondencia con los registros contables presentados.

Cuadro No. 1 Resumen del Balance General y Estado de Resultados para
EXUI Importadora y Comercializadora S.A 2018

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	
<u>ACTIVOS</u>	<u>2018</u>
Activos Corrientes:	
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	787,67
Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	33,00
Crédito Tributario a Favor (Iva)	400,94
Inventario	2.734,90
Otros Activos Corrientes	1.254,27
Total Activos Corrientes:	5.210,78
Activos No Corrientes:	
Propiedad Planta y Equipo	490,00
(-)Dep.Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	-27,22
Total Activos No Corrientes:	462,78
TOTAL ACTIVOS	5.673,56

EXUI IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>PASIVOS</u>	<u>2018</u>
Pasivos Corrientes:	
Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales	436,00
Otras Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales	24,44
Otras Cuentas por Pagar Socios Locales	5.915,37
Total Pasivos Corrientes:	6.408,81
Pasivos No Corrientes:	
	0,00
TOTAL PASIVOS	6.408,81
<u>PATRIMONIO</u>	
Capital	800,00
Aportes de Socios	0,00
Perdida del Ejercicio	-1.535,25
TOTAL PATRIMONIO	-735,25
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	5.673,56

EXUI IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>INGRESOS</u>	<u>2018</u>
Ventas Netas con Tarifa diferente de 0%	32,46
Otros Ingresos	3,17
Total Ingresos:	35,63
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	
Costo de Ventas	0,00
Gastos Administrativos y Ventas	1.537,20
Resultado Operacional:	-1.501,57
Gastos Financieros	33,68
Resultado Antes de Impuestos:	-1.535,25
15% Participacion Trabajadores	0,00
Impuesto a la Renta	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	-1.535,25

Cuadro No. 2 Indicadores de Liquidez, Rentabilidad, Endeudamiento y Rotación para
EXUI Importadora y Comercializadora S.A 2018

INDICADOR	VALOR
a. Activo Corriente	5.210,78
b. Pasivo Corriente	6.408,81
c. Ingresos	35,63
d. Gastos	1.537,20
e. Pasivo Total	6.408,81
f. Activo Total	5.673,56
g. Patrimonio	-735,25
h. Utilidad Neta	-1.535,25
i. Cuentas por cobrar	33,00
Razón Corriente (a/b)	0,81
Rotación Activos (c/f)	0,01
Endeudamiento del Activo (e/f)	1,13
Endeudamiento patrimonial (e/g)	-8,72
Apalancamiento (f/g)	-7,72
Margen neto de utilidad (h/c)	-43,09
ROE (h/g)	2,09

DIAGNÓSTICO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros es de total relevancia, puesto que facilita la toma de decisiones a los inversionistas o accionistas interesados en la situación económica y financiera de la compañía. Existen diversos entornos en cuanto a la evaluación financiera de la empresa; Rentabilidad, Endeudamiento, Solvencia, Rotación y Liquidez. Se analizarán aquellos que faciliten la toma de decisiones por parte de los inversionistas y acreedores, así como de aquellos que proporcionen información para evaluar la capacidad de administración.

La empresa cuenta con poca liquidez para saldar las obligaciones que se han adquirido, o que en un futuro se puedan contraer a largo plazo. Esto se debe a que la liquidez corriente de la compañía es de 0,81 como se evidencia en el cuadro No. 2, es decir, que la compañía por cada dólar que debe, posee \$0.81 dólares para respaldar esa deuda, reflejando así, un nivel de riesgo para los acreedores y accionistas. Se dice que existe poca liquidez en la compañía, puesto que **no cubrirá el endeudamiento a corto y largo plazo.**

La rotación de activos mide la productividad de la empresa a través de la medición de cuantos dólares genera cada dólar invertido en los activos totales. Como se puede apreciar en el cuadro No. 2, existe una relación de

0,01 a 1, lo que indica que la compañía roto 0,01 veces sus activos durante el año. Esto se debe al modelo de generación de valor de la empresa, que se centra en: **la compra y venta prendas de vestir (lencería de mujer), y principalmente del bajo nivel de actividad económica registrado en el período analizado**, es decir, únicamente generó actividad económica en el último trimestre del año en el cual **de acuerdo al informe de gerencia no fueron lanzadas campañas de venta**.

El endeudamiento de la compañía y los indicadores derivados, permiten medir en qué grado participan los acreedores dentro del financiamiento, con el objetivo de visualizar el nivel de riesgo que corren los mismos. Para lo cual, se ha utilizado el endeudamiento del activo y el apalancamiento. El primero indica la cantidad de unidades monetarias que se posee de patrimonio por cada unidad invertida en activos fijos. El valor de 1,13 muestra que el 113% del activo total es financiado por el pasivo de la compañía, el resto por el patrimonio. De esta forma, **existe alto riesgo para los accionistas**.

El apalancamiento refleja el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio. El valor de -7.72 indica que cuando el rendimiento de la inversión **NO supera el coste financiero**. Esto se debería ser un valor positivo mayor a 1. Por lo que se sugiere según mi criterio inyectar capital de tal modo que equipare los gastos hasta obtener beneficios que sustente (apalanque) los activos.

El costo de la deuda es mayor a la de la rentabilidad de la empresa, el margen neto de utilidad es absolutamente necesario puesto que mide el rendimiento de los ingresos operacionales. El dato de -43,09 significa que existió a la fecha de corte **una pérdida de -43,09** en el año 2018. En otras palabras, por cada dólar que la compañía **no ha vendido**, la compañía pierde 43,09 de utilidad.

En función de valorar la rentabilidad del capital, el ROE representa un ratio capaz de medir el rendimiento que obtienen los accionistas de los fondos invertidos. El ROE de la compañía en el **2018** fue de 2.09 lo que nos da a entender que existe **ninguna rentabilidad de la compañía en función de sus recursos**. Además, estos 209% de rentabilidad para los accionistas, indica cómo se están empleando los capitales de la empresa, es decir, la inversión no ha sido recuperada en razón de 2.09 a 1.

Se podría continuar analizando otros indicadores financieros que darían resultados similares, pero que sin duda, no reflejarían la actividad económica y salud financiera de la compañía, puesto que al únicamente reflejar actividad económica en el último trimestre del año **2018**, el análisis financiero a la compañía se

encuentra sesgado y limitado a este período y no refleja el curso de las operaciones de la compañía durante el período de análisis.

La eficiencia, productividad, liquidez y endeudamiento, muestran en pocas palabras que la empresa es capaz de hacer frente a sus obligaciones y mantener su modelo económico y productivo en funcionamiento en el corto plazo con ratios moderados de productividad y eficiencia, esto se debe a la incidencia de variables significativas con el modelo de generación de valor de EXUI Importadora y Comercializadora S.A

La rotación de ventas, la rotación de cartera, indican que la eficiencia de la empresa está en parámetros normales, aunque podría ajustarse en función de que se incremente la rentabilidad de la empresa, es decir, si se incrementa la rotación inherentemente se incrementará la rentabilidad.

Se recomienda tomar decisiones para corregir la tendencia del modelo de generación de valor de la empresa, específicamente en los gastos de la empresa y las cuentas por pagar a los socios, puesto que, en el corto plazo es posible utilizar esos recursos y enfocarlos en conjunto con otros hacia mejorar la eficiencia en la gestión de la empresa.

Como conclusión EXUI Importadora y Comercializadora S.A, presenta pérdida en el periodo 2018, debido a que fue recientemente constituida en el mes de agosto 2018 y al momento la empresa no posee capacidad para saldar sus obligaciones en el corto plazo, Asimismo se recomienda el incremento de capital y aportación con la finalidad de cubrir los gastos a corto plazo, ejercer productividad con la que se administran los recursos de manera que exista un flujo y rotación del mismo.

EVALUACIÓN CUMPLIMIENTO NORMATIVA LEGAL VIGENTE

La administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de sus estatutos. Todas las transacciones efectuadas durante el periodo del 2018 así como los actos administrativos se encuentran en función del acápite anteriormente enunciado.

Asimismo, las políticas de contabilidad manejadas en la compañía EXUI Importadora y Comercializadora S.A, se encuentran de acuerdo a la normativa de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y la Ley de Compañías. Específicamente de los artículos 20, 231 y 279 donde se establecen la atribución y obligación de

los comisarios para la fiscalización, las competencias de la junta general, las obligaciones de las compañías constituidas en el Ecuador, entre otras.

EVALUACIÓN PROCEDIMIENTOS CONTROL INTERNO

La administración de la compañía ha establecido procedimientos de control interno adecuados y suficientes con la actividad económica que realiza y con la naturaleza de la compañía, congruente con sus estatutos y su pleno cumplimiento. Los mismos que fueron aplicados en forma consistente en el periodo analizado. Estos procedimientos contribuyen y ayudan a la gestión oportuna y eficiente de información financiera indispensable para un buen manejo administrativo y de sus recursos.

En conclusión, las políticas contables y de información utilizadas para la elaboración de los estados financieros reflejan en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de Compañía EXUI Importadora y Comercializadora S.A al 31 de diciembre de **2018**. Los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los flujos de efectivo, mantienen una correspondencia lógica entre los mismos y están elaborados conforme los criterios de auditoría Internacional, así como bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Ing. Katherine Echeverría Dávila

CE: 1715641344