# ZEUSCA S.A.

Francisco de Orellana #2.201 – Edif. AS-1 – Local #1 – Cdla. IETEL Mz.#32
Teléfono (04) 262- 8041
Guayaquil - Ecuador

Nº TRAMITE: 91440-0041-20 19/11/20 10:10
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 719440

Guayaquil, 19 de noviembre de 2020

Señores
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros
Ciudad.

Ref. **Expediente # 719440**, ZEUSCA S. A.

En mi calidad de representante legal de la compañía ZEUSCA S. A., adjunto la tercera copia certificada de la escritura pública de partición extrajudicial y adjudicación otorgada el 9 de noviembre de 2020 ante la Notaria Trigésimo Novena del Cantón Guayaquil, Dra. Martha Susana Viteri Thompson, mediante la cual fueron adjudicadas al suscrito, Gabriel Enrique Arce Crovari, 24.668 acciones de la compañía ZEUSCA S.A. de US.$1.00 cada una, Título #001, acciones numeradas del 001 al 24.668.

El suscrito, Gabriel Enrique Arce Crovari, entregó en la compañía la indicada escritura pública para que se haga constar en el Libro de Acciones y Accionistas de ZEUSCA S.A. la transmisión de las referidas acciones a favor del suscrito acorde con lo que estipula el Artículo 190 de la Ley de Compañías, lo cual ya fue registrado por el Representante Legal en dicho Libro el 13 de noviembre de 2020.

Particular que comunico a ustedes para dar cumplimiento a lo que establece el Art. 21 de la Ley de Compañías.

Atentamente.

**ZEUSCA S.A.**

**Gabriel Enrique Arce Crovari**
**Presidente**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEG.
RECIBIDO
19 NOV 2020
Sr. Braulio Arias
C.A.U. - GYE

GAQ/as

Factura: 001-002-000009655

20200901039O00391

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200901039O00391

| | |
|---|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | 39 DRA. SUSANA VITERI NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:38) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | 3ERA COPIA |
| ACTO O CONTRATO: | PARTICION Y ADJUDICACION |

| OTORGANTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | OTORGADO POR | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | | CÉDULA | 0905329363 |
| | | | | |
| | | A FAVOR DE | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 09-11-2020 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | GABRIEL ARCE CROVARI |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0905329363 |

| |
|---|
| OBSERVACIONES: |

DRA SUSANA VITERI T NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

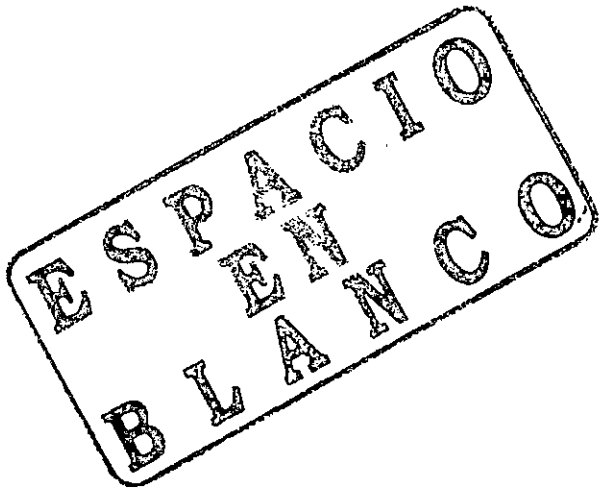
NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

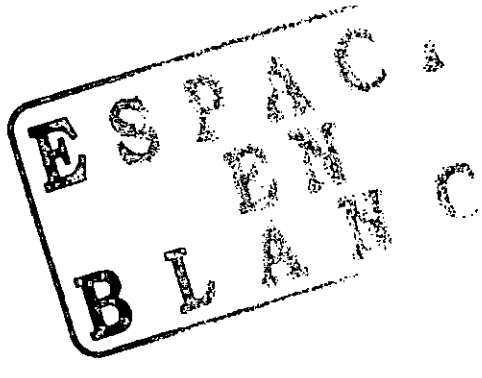
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° TRAMITE: 91440-0041-20 19/11/20 10:10

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 719440


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

Factura: 001-002-000009614

20200901039P01692

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20200901039P01692 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (17:10) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0905329363 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| Natural | ARCE AMADOR MARIA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916808843 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| Natural | ARCE AMADOR GABRIEL ANDRES | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0916808777 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | MARIA GABRIELA ARCE AMADOR |
| Natural | ARCE AMADOR ALEXANDRA ESTEFANIA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0916808918 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | MARIA GABRIELA ARCE AMADOR |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | ROCA |

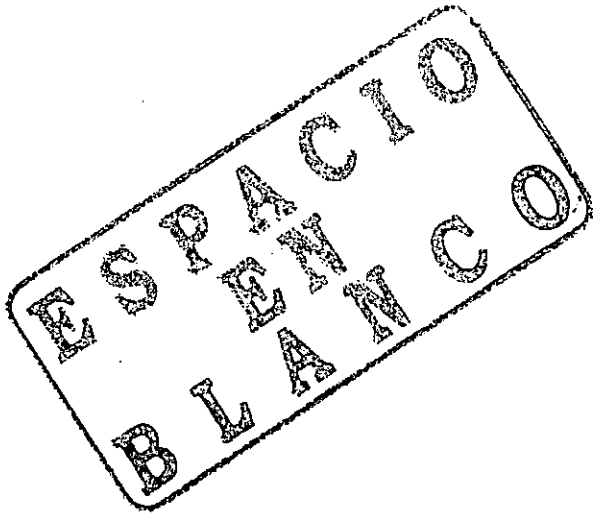
| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

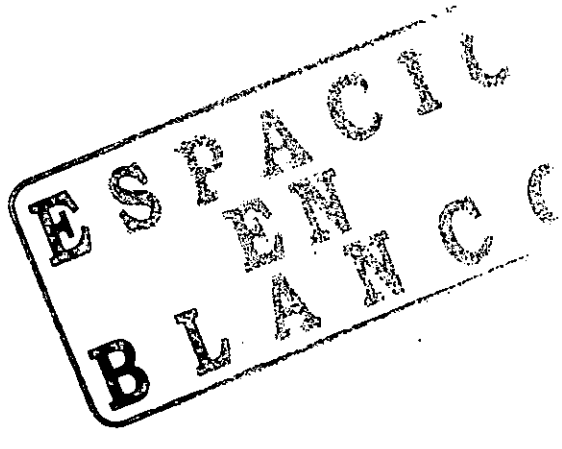
| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 420196.00 |

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

**COD. 2020-09-01-039-P01692**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE HACEN LOS SEÑORES GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI, MARIA GABRIELA ARCE AMADOR DE COELLO, ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR.**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**DÍ 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **NUEVE** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTE** ante mí, **DOCTORA MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON, NOTARIA TRIGÈSIMA NOVENA** de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación: El señor **GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI**, de estado civil viudo, ejecutivo, domiciliado en este ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; la señora **MARIA GABRIELA ARCE AMADOR DE COELLO**, casada, arquitecta, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos, y por los derechos que representa de sus hermanos la ingeniera informática **ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR** y el ingeniero civil **GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR**, tal como consta del Poder Especial de fecha veintiuno de octubre del dos mil diecinueve, ante la Doctora Susana Viteri Thompson, Notaría Trigésima Novena de cantón Guayaquil, copia debidamente certificada que se adjunta al presenta instrumento. Los comparecientes declaran que son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces para

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identificación.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar e incorporar una en la cual conste la PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Concurren las siguientes personas al acto de celebración y suscripción de la presente escritura pública: **UNO.UNO.** El señor **GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI**, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco tres dos nueve tres seis tres, viudo; **UNO. DOS.** La arquitecta **MARIA GABRIELA ARCE AMADOR DE COELLO**, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho ocho cuatro tres, casada, arquitecta; y, **UNO.TRES.** La ingeniera informática **ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR** y el ingeniero civil **GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR** representados por su Apoderada Especial arquitecta María Gabriela Arce Amador de Coello. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS. UNO.** Mediante escritura pública otorgada el once de diciembre de dos mil diecinueve por la Notaria Trigésimo Novena del cantón Guayaquil, Dra. Susana Viteri Thompson, se incorporó el Acta por la cual se concedió la

Posesión Efectiva de los bienes dejados por la señora Leonor Isabel Amador González a favor del cónyuge sobreviviente Gabriel Enrique Arce Crovari por el derecho de gananciales, y, a favor de los hijos María Gabriela, Alexandra Estefanía y Gabriel Enrique Arce Amador el otro cincuenta por ciento en su calidad de herederos. **DOS.DOS.** Entre los bienes dejados por la señora Leonor Isabel Amador González, se encuentran los siguientes: **DOS.DOS.UNO.** Vehículo de placa GSZ tres cinco tres uno (GSZ3531), marca Toyota, clase automóvil, tipo sedán, año de fabricación dos mil diecinueve, modelo PRIUS 4G AC uno punto ocho cinco P cuatro X dos TA HYBRID, país de origen Japón, motor número dos ZR ocho cuatro uno cero nueve ocho cinco (2ZR8410985), color negro, chasis número JTDKB tres FU ocho K tres cinco nueve tres seis ocho seis (JTDKB3FU8K3593686), cilindraje mil setecientos noventa y ocho CC. **DOS. DOS. DOS.** Vehículo de placa GCB cuatro uno ocho nueve (GCB4189), marca Volkswagen, clase camioneta, tipo doble cabina, año de fabricación dos mil dieciocho, modelo AMAROK BI TDI PLUS AC dos punto cero CD cuatro X cuatro, país de origen Ecuador, motor CNE uno cero dos tres cuatro cero (CNE102340), color plateado, chasis ocho L siete ZZZ dos HZJ uno cero cero cero cinco cinco tres (8LZZZZ2HZJ1000553), cilindraje mil novecientos sesenta y ocho CC. **DOS.DOS.TRES.** Departamento número uno del Condominio "ARCE-GAME" y su correspondiente alícuota de copropiedad del cincuenta por ciento, edificio que está construido sobre el solar número nueve (9) de la manzana número once (11), de la primera etapa de la urbanización Los Olivos, situada al noroeste de la ciudad de Guayaquil, a la altura

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

del kilómetro cinco y medio de la vía Guayaquil-Salinas, parroquia urbana Tarqui, código catastral número cero treinta y siete guion cero cero sesenta y siete guion cero cero nueve guion cero guion uno guion uno guion uno (037-0067-009-0-1-1-1), matrícula inmobiliaria número seiscientos noventa y dos (692). El inmueble fue adjudicado mediante escritura de División o Partición celebrada el ocho de diciembre de mil novecientos noventa y nueve ante la Notaria Trigésima Primera del cantón Guayaquil abogada Leonor Game Peña, inscrita el veintiocho de enero de dos mil. Los linderos, medidas y superficie del Departamento en mención son los siguientes: LIMITES DEL AREA CONSTRUIDA – AREA UTIL.- PLANTA BAJA: NIVEL: un metro coma veinte centímetros.- Frente a la entrada principal del condominio, a partir del punto medio de la pared divisoria en que limita este departamento con el departamento número dos, por el noreste y en el sentido noroeste-sureste dos metros sesenta centímetros; luego por el noroeste y con frente a la escalera del área común y en sentido suroeste-noreste con noventa centímetros; por el noreste con frente al garaje número uno y en sentido noroeste-sureste con tres metros noventa y cinco centímetros; por el sureste y colindando con el corredor de separación del solar vecino (solar número ocho, manzana número once) y en sentido noreste-suroeste con quince metros cincuenta y cinco centímetros; continuamos por el suroeste con la pared que da hacia el jardín interior y en sentido sureste-noroeste con seis metros cincuenta y cinco centímetros; finalmente por el noroeste la pared medianera con el departamento número dos y en sentido suroeste-noreste con

catorce metros sesenta y cinco centímetros. El área de construcción de esta planta es: noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. PLANTA ALTA: NIVEL: cuatro metros cuarenta y dos centímetros.- A partir del punto medio de la pared divisoria en que limita este departamento con el departamento número dos y con frente a la calle pública por el noreste y en sentido noroeste-sureste con tres metros diez centímetros; luego por el sureste y en sentido noreste-suroeste que da hacia el solar vecino (solar número ocho, manzana número once) un metro diez centímetros; luego por el noreste que también da hacia la calle púbica en sentido noroeste-sureste tres metros cincuenta centímetros; luego continuamos por el sureste colindando con el solar vecino (solar número ocho, manzana número once) en sentido noreste-suroeste con diez y siete metros cuarenta centímetros; luego por el suroeste con frente a la ciudadela Los Parques y en sentido sureste-noroeste seis metros sesenta centímetros; por último tenemos al noroeste la pared medianera con el departamento número dos y en sentido suroeste-noreste con diez y ocho metros cincuenta centímetros. El área de construcción de esta planta es de: ciento diez y ocho metros cuadrados veinte y cinco centímetros cuadrados. ATICO: NIVEL: siete metros treinta centímetros.- Por el sureste con frente al solar vecino (solar número ocho, manzana número once) y en sentido suroeste-noreste, ocho metros. Por el noreste con frente a la calle pública y en sentido sureste-noroeste, cuatro metros. Luego por el noroeste con frente a la pared divisoria que limita este departamento con el departamento número dos y en sentido

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

noreste-suroeste, cinco metros ochenta centímetros. Por el noreste con frente a la calle pública y en sentido sureste-noroeste, un metro cincuenta centímetros. Por el sureste con frente al solar vecino (solar número ocho, manzana número once) en sentido suroeste-noreste, un metro sesenta centímetros. Por el noreste con frente a la calle pública y en sentido sureste-noroeste, un metro. Por el noroeste la pared medianera con el departamento número dos y en sentido noreste-suroeste, dos metros sesenta centímetros. Por el suroeste con frente a la ciudadela Los Parques y en sentido noroeste-sureste, dos metros cincuenta centímetros. Y desde este punto por el sureste en sentido noreste-suroeste, un metro veinte centímetros. Desde aquí por el suroeste con frente a la ciudadela Los Parques y en sentido noroeste-sureste, cuatro metros. El área de construcción del ático es de treinta y seis metros cuadrados ochenta y nueve centímetros cuadrados. LIMITES DEL TERRENO – AREA PRIVATIVA.- GARAJE: Por el noreste frente a la calle pública y en sentido noroeste-sureste, cinco metros setenta y cinco centímetros; por el sureste colindando con el solar vecino (solar número ocho, manzana número once) y en sentido noreste-suroeste, siete metros veinte centímetros; por el suroeste con frente a la pared del departamento número uno y en sentido sureste-noroeste con cuatro metros ochenta y cinco centímetros; por el oeste y en sentido sur-norte con un metro veinte centímetros; y por último al noroeste al frente de la escalera del área común y en sentido suroeste-noreste con seis metros treinta y cinco centímetros. El área del garaje es de cuarenta metros cuadrados ochenta y tres

centímetros cuadrados. CORREDOR DE SEPARACION CON EL SOLAR VECINO: Por el noreste con frente al garaje del departamento número uno y en sentido noroeste-sureste, noventa centímetros; por el sureste con frente al solar vecino (solar número ocho, manzana número once) y en sentido noreste-suroeste, quince metros cincuenta y cinco centímetros; luego por el suroeste con frente al jardín interior y en sentido sureste-noroeste, noventa centímetros; y por el noroeste con frente a la pared del departamento número uno y en sentido suroeste-noreste con quince metros cincuenta y cinco centímetros. El área del corredor es de trece metros cuadrados noventa y nueve centímetros cuadrados. JARDIN INTERIOR: Al noreste con frente al corredor de separación y al departamento número uno y en sentido sureste-noroeste, siete metros cincuenta centímetros; por el noroeste que da hacia el jardín interior del departamento número dos y en sentido noreste-suroeste con siete metros treinta y cinco centímetros; al suroeste la pared que da hacia la ciudadela Los Parques en sentido noroeste-sureste, siete metros cincuenta centímetros; por último al sureste colindando con el solar vecino (solar número ocho, manzana número once) y en sentido suroeste-noreste con siete metros treinta y cinco centímetros. El área del jardín es de cincuenta y cinco metros cuadrados trece centímetros cuadrados. **AREA UTIL TOTAL**: doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados. **AREA COMUN**: catorce metros cuadrados setenta y un centímetros cuadrados. **AREA PRIVATIVA**: ciento nueve metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados. **AREA TOTAL:**

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**trescientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y dos centímetros cuadrados. ALICUOTA:** cincuenta por ciento (50%). **DOS. DOS. CUATRO.** Predio rústico compuesto de lote de terreno y casa en mal estado, actualmente denominado en la base de datos del catastro municipal como "FINCA DOS HERMANOS" (antes "EDITA"), situado en el sector "EL ROSARIO", parroquia cincuenta, Polígono cero tres tres (033), Predio cero cero cero cuatro (0004), parroquia rural Vinces, cantón Vinces, Provincia de Los Ríos, clave catastral número uno dos cero ocho cinco cero cero tres tres cero cero cero cuatro (1208500330004). Este predio rústico fue adquirido por compra a los cónyuges señor Rubén Octavio Cabezas Bajaña y señora Sonnia Elizabeth Ormeño López de Cabezas mediante escritura celebrada el veintinueve de noviembre de dos mil dieciocho ante el Notario Segundo del cantón Vinces doctor Rubén Darío Carrasco Muñoz, inscrita el siete de diciembre de dos mil dieciocho. Los linderos, medidas y superficie del referido predio, son los siguientes: NORTE: del punto uno-dos con una distancia de ciento diez metros cincuenta centímetros, Liberio Villasagua Alberto Efrén; del punto dos-tres con una distancia de treinta y un metros noventa centímetros, Santana Guim Víctor Sócrates; del punto tres cuatro con una distancia de ciento setenta metros diez centímetros, Aspiazu Terán Hilda Narcisa; del punto cuatro-cinco con una distancia de cien metros, Aspiazu Terán Hilda Narcisa; del punto cinco-seis con una distancia de ciento sesenta y nueve metros, Asociación Agrícola El Progreso Las Guaijas; del punto seis-siete con una distancia de veinte centímetros, Burgos Muñoz Lila Victoria. SUR: del punto diez-

once con una distancia de noventa y un metros veinte centímetros, Miño Briones Hugo Francisco; del punto once-doce con una distancia de quinientos ochenta y ocho metros veinte centímetros, Aspiazu Aspiazu Francisca Germania. ESTE: del punto siete-ocho con una distancia de ochenta y cinco metros cincuenta centímetros, Burgos Muñoz Lila Victoria; del punto ocho-nueve con una distancia de ciento setenta y cuatro metros setenta centímetros, Burgos Muñoz Lila Victoria; del punto nueve-diez con una distancia de doscientos cincuenta y seis metros sesenta centímetros siguiendo el trazado de vía de asfalto. OESTE: del punto doce-uno con una distancia de doscientos cincuenta y seis metros cincuenta centímetros, Pazmiño Javier. SUPERFICIE: diecinueve coma veinticuatro noventa hectáreas. Dentro del predio existen árboles frutales, dieciocho hectáreas sembradas de plátano y de cacao, otras plantas vegetales y ornamentales, frutos naturales pendientes o por cosechar, maderas cortadas, potreros, frutas y granos cosechados, semillas, productos agropecuarios, herramientas y utensilios de labranza. **DOS.DOS.CINCO.** Veinticuatro mil seiscientos sesenta y ocho acciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América, contenidas en el Título número cero uno, numeradas del cero cero uno al veinticuatro mil seiscientas sesenta y ocho, en el capital social de la compañía ZEUSCA S. A., domiciliada en Guayaquil, Ecuador. **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL:** Con los antecedentes expuestos, el cónyuge sobreviviente señor GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI y los herederos MARIA GABRIELA, ALEXANDRA ESTEFANIA y GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR proceden de la siguiente manera a

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

efectuar la partición extrajudicial de los bienes dejados por la señora Leonor Isabel Amador González: **TRES. UNO.** A favor del señor GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI con cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco tres dos nueve tres seis tres, cónyuge sobreviviente, el cincuenta por ciento de los bienes mencionados y descritos en la cláusula anterior. **TRES.DOS.** A favor de la arquitecta MARIA GABRIELA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho ocho cuatro tres, hija heredera, el dieciséis coma sesenta y seis por ciento de los bienes mencionados y descritos en la cláusula anterior. **TRES.TRES.** A favor de la ingeniera informática ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho nueve uno ocho, hija heredera, el dieciséis coma sesenta y seis por ciento de los bienes mencionados y descritos en la cláusula anterior. **TRES.CUATRO.** A favor del ingeniero civil GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho siete siete siete, hijo heredero, el dieciséis coma sesenta y seis por ciento de los bienes mencionados y descritos en la cláusula anterior. **CUARTA: CONFORMIDAD:** Los comparecientes señor GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI por sus propios derechos y la arquitecta MARIA GABRIELA ARCE AMADOR por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos ALEXANDRA ESTEFANIA y GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR, aceptan expresamente la Partición por haber sido realizada conforme a derecho. **QUINTA: CUANTIA.-** La presente partición extrajudicial tiene una cuantía de U.S.$ 420,196.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y

SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) por todos los bienes materias de la partición y cuyos valores individuales de cada bien son los siguientes: **CINCO.UNO.** El automóvil Toyota de placa GSZ tres cinco tres uno está valorado en U.S.$ 33,990.00 (TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **CINCO.DOS.** La camioneta Volswagen de placa GCB cuatro uno ocho nueve está valorada en U.S.$ 23,994.00 (VEINTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **CINCO.TRES.** El Departamento número uno del Condominio ARCE-GAME en la urbanización Los Olivos y su correspondiente alícuota de copropiedad está valorado en U.S.$ 127,446.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **CINCO.CUATRO.** El Predio rústico situado en el cantón Vinces está valorado en U.S.$ 26,086.00 (VEINTISEIS MIL OCHENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **CINCO.CINCO.** Los árboles frutales; las dieciocho hectáreas sembradas de plátano y de cacao; otras plantas vegetales y ornamentales; frutos naturales pendientes o por cosechar; maderas cortadas; potreros; frutas y granos cosechados; semillas; productos agropecuarios; herramientas y utensilios de labranza; que se encuentran en y forman parte del predio rústico situado en el cantón Vinces, están valorados en U.S.$ 184,012.00 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOCE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **CINCO. SEIS.** Las

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

veinticuatro mil seiscientos sesenta y ocho acciones de la compañía ZEUSCA S. A. están valoradas en U.S.$ 24,668.00 (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). **SEXTA: ADJUDICACION:** Conformes con la Partición indicada en la cláusula anterior, entre el señor GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI por sus propios derechos y la arquitecta MARIA GABRIELA ARCE AMADOR por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos ALEXANDRA ESTEFANIA y GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR, libre y voluntariamente, convienen en otorgarse mutuamente las siguientes adjudicaciones de los bienes mencionados y descritos en la cláusula segunda de esta escritura: **SEIS.UNO.** A favor del señor GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI con cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco tres dos nueve tres seis tres se le adjudica el cien por ciento de los bienes indicados en el numeral **DOS.DOS.UNO.** de la cláusula segunda de esta escritura es decir el automóvil Toyota de placa GSZ tres cinco tres uno; en el numeral **DOS. DOS. DOS.** de la misma cláusula es decir la camioneta Volswagen de placa GCB cuatro uno ocho nueve; en el numeral **DOS.DOS.TRES.** de la misma cláusula es decir el Departamento número uno del Condominio ARCE-GAME en la urbanización Los Olivos y su correspondiente alícuota de copropiedad; y en el numeral **DOS.DOS.CINCO.** de la misma cláusula es decir las veinticuatro mil seiscientos sesenta y ocho acciones de la compañía ZEUSCA S. A. **SEIS.DOS.** A favor de los hermanos arquitecta MARIA GABRIELA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho ocho cuatro tres, ingeniera

informática ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho nueve uno ocho, e ingeniero civil GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis ocho cero ocho siete siete siete, se les adjudica, en partes iguales, el cien por ciento del bien indicado en el numeral **DOS.DOS.CUATRO.** de la cláusula segunda de esta escritura, es decir el Predio rústico situado en el cantón Vinces incluidos los árboles frutales, las dieciocho hectáreas sembradas de plátano y de cacao, otras plantas vegetales y ornamentales, frutos naturales pendientes o por cosechar, maderas cortadas, potreros, frutas y granos cosechados, semillas, productos agropecuarios, herramientas y utensilios de labranza. **SEPTIMA: DECLARACION:** Los adjudicatarios precitados declaran que las adjudicaciones que anteceden las realizan a perpetuidad, sin reservarse nada para si, transfiriéndose mutuamente el derecho de dominio y posesión de los bienes indicados; y, en el caso de los inmuebles, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos. **OCTAVA: SANEAMIENTO:** Los otorgantes declaran que los bienes objeto de la presente partición extrajudicial y adjudicación se encuentran libres de todo gravamen y se obligan de forma recíproca al saneamiento en los términos de Ley. **NOVENA: GASTOS, REGISTRO E INSCRIPCION:** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura corren por cuenta del señor Gabriel Enrique Arce Crovari y cualquiera de los otorgantes queda autorizado para realizar los trámites y gestiones de registro e inscripción. **DECIMA: ACEPTACION:** Los comparecientes declaran que

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

aceptan y se ratifican en todos los términos de la presente escritura. **UNDECIMA: *DOCUMENTOS* HABILITANTES:** Se agregan e incorporan a la presente escritura pública los siguientes documentos habilitantes: **ONCE.UNO.** Certificado Único Vehicular de los dos automotores. **ONCE.DOS.** Certificados de los Registradores de la Propiedad del cantón Guayaquil y del cantón Vinces relativos a los inmuebles materia de esta escritura. **ONCE.TRES.** Certificados de Avalúos de las Municipalidades del cantón Guayaquil y del cantón Vinces relativos a los inmuebles materia de esta escritura. **ONCE.CUATRO.** Comprobantes de pago de impuestos prediales de los inmuebles materia de la presente escritura. **ONCE.CINCO.** Certificado de la Superintendencia de Compañías relativo a las acciones sociales materia de la presente escritura. **ONCE.SEIS.** Poder Especial otorgado por los hermanos ALEXANDRA ESTEFANIA Y GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR a favor de su hermana MARIA GABRIELA ARCE AMADOR. **CONCLUSION:** Agregue usted, señora Notaria, los demás documentos habilitantes del caso y las correspondientes cláusulas de estilo para la completa validez y eficacia de esta escritura pública. Firma) Abogado Gustavo Arce Quimi, matricula cero nueve-mil novecientos setenta y cuatro-veintidós. Foro de Abogados. **HASTA AQUI LA MINUTA.-** Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación

# CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR CUV-2020-00264656

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Placas: | GSZ3531 | Chasis/VIN: | JTDKB3FU8K3593686 |
| Placa Anterior: | NO REGISTRADO | Color: | NEGRO |
| Marca: | TOYOTA | Servicio: | USO PARTICULAR |
| Modelo: | PRIUS 4G AC 1.8 5P 4X2 TA | Cilindraje (cc): | 1798 |
| Año de Modelo: | 2019 | Carrocería: | METALICA |
| Número de Motor: | 2ZR8410985 | Combustible: | HIBRIDO |
| País de Origen: | JAPON | Tonelaje (t): | ,75 |
| Ranv/Cpn: | E02211900 | Disco: | NO REGISTRADO |
| Clase: | AUTOMOVIL | Operadora: | NO REGISTRADO |
| Pasajeros: | 5 | Tipo: | SEDAN |
| Ortopédico: | NO REGISTRADO | Número de Ejes: | NO REGISTRADO |
| Tipo de Peso: | NO REGISTRADO | Número de Ruedas: | NO REGISTRADO |
| Chasis Remarcado: | N | Motor Remarcado: | N |

DRA. SUSANA VITERI T. NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DATOS DEL PROPIETARIO:

| | |
|---|---|
| Documento de Identidad: | CED - 0905329363 |
| Nombres: | GABRIEL ENRIQUE |
| Apellidos: | ARCE CROVARI |
| Propietario Desde: | 28-05-2018 |

DATOS DE MATRICULACIÓN:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mes de Matriculación: | FEBRERO | | |
| Fecha de Última Matrícula: | 28-05-2018 | Fecha Vigencia Matrícula: | 27-05-2023 |
| Fecha de Última Revisión: | 10-02-2020 | Estado: | ACTIVO |
| Lugar de Última Revisión: | AUTORIDAD DE | | |
| Último Año Autorizado: | 2018 | | |
| Fecha de Registro: | 28-05-2018 | | |
| SOAT Vigencia Desde: | 22-05-2018 | Emisor: | GENERICA |
| SOAT Vigencia Hasta: | NO REGISTRADO | | |

INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:
NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:
NO TIENE BLOQUEOS.

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe
Guayaquil, 09 NOV 2020.

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Fecha de Emisión: 08 de Octubre de 2020 09:15
Lugar/Canal Emisión: Cntv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 7.86
Solicitud: 9705574

## HISTORIAL DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR:

NO TIENE REVISIONES VEHICULARES.

## HISTORIAL DE DOMINIO:

| DESDE | HASTA | DOC. ID | NOMBRE COMPLETO | INSTITUCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 28-MAY-2018 | NO REGISTRADO | CED - 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL |

## HISTORIA DE CAMBIOS:

| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN | INSTITUCIÓN |
|---|---|---|---|
| 10-FEB-2020 | MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AXISANT RenovaciÃ³n del Permiso de CirculaciÃ³n | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 08-MAR-2019 | MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AXISDA RenovaciÃ³n del Permiso de CirculaciÃ³n | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 28-MAY-2018 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | Realizado por :AXISDA Se Ingresa por MatrÃ-cula por Primera Vez | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |

## INFRACCIONES Y PARTES PENDIENTES DE PAGO:

NO TIENE INFRACCIONES PENDIENTES.

La presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor Ingresas a www.ant.gob.ec

# CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR CUV-2020-00262463

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Placas: | GCB4189 | Chasis/VIN: | 8L7ZZZ2HZJ1000553 |
| Placa Anterior: | NO REGISTRADO | Color: | PLATEADO |
| Marca: | VOLKSWAGEN | Servicio: | USO PARTICULAR |
| Modelo: | AMAROK BI TDI PLUS AC 2.0 CD | Cilindraje (cc): | 1968 |
| Año de Modelo: | 2018 | Carroceria: | METALICA |
| Número de Motor: | CNE102340 | Combustible: | DIESEL |
| Pais de Origen: | ECUADOR | Tonelaje (t): | 1.25 |
| Ranv/Cpn: | AYM1704502 | Disco: | NO REGISTRADO |
| Clase: | CAMIONETA | Operadora: | NO REGISTRADO |
| Pasajeros: | 5 | Tipo: | DOBLE CABINA |
| Ortopédico: | NO REGISTRADO | Número de Ejes: | NO REGISTRADO |
| Tipo de Peso: | NO REGISTRADO | Número de Ruedas: | NO REGISTRADO |
| Chasis Remarcado: | N | Motor Remarcado: | N |

DRA. SUSANA VITERI T. NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DATOS DEL PROPIETARIO:

| | |
|---|---|
| Documento de Identidad: | CED - 0905389581 |
| Nombres: | LEONOR ISABEL |
| Apellidos: | AMADOR GONZALEZ |
| Propietario Desde: | 07-12-2018 |

DATOS DE MATRICULACIÓN:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mes de Matriculación: | OCTUBRE | | |
| Fecha de Última Matricula: | 07-12-2018 | Fecha Vigencia Matricula: | 06-12-2023 |
| Fecha de Última Revisión: | 20-10-2019 | Estado: | ACTIVO |
| Lugar de Última Revisión: | AUTORIDAD DE | | |
| Último Año Autorizado: | 2018 | | |
| Fecha de Registro: | 07-12-2018 | | |
| SOAT Vigencia Desde: | 06-12-2018 | Emisor: | GENERICA |
| SOAT Vigencia Hasta: | NO REGISTRADO | | |

INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:
NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:
NO TIENE BLOQUEOS.

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 Nov 2020.

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| | |
|---|---|
| Fecha de Emisión: | 07 de Octubre de 2020 08:57 |
| Lugar/Canal Emisión: | Ctv - Norte - Gye, Guayaquil |
| Comprobante de Pago: | |
| Valor del Servicio: | 7.86 |
| Solicitud: | 9598454 |

## HISTORIAL DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR:

NO TIENE REVISIONES VEHICULARES.

## HISTORIAL DE DOMINIO:

| DESDE | HASTA | DOC. ID. | NOMBRE COMPLETO | INSTITUCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 07-DIC-2018 | NO REGISTRADO | CED - 0905389581 | AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL | ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL |

## HISTORIA DE CAMBIOS:

| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN | INSTITUCIÓN |
|---|---|---|---|
| 20-OCT-2019 | MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AXISDA RenovaciÃ³n del Permiso de CirculaciÃ³n | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 07-DIC-2018 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | Realizado por :AXISDA Se ingresa por MatriÃ-cula por Primera Vez | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |

## INFRACCIONES Y PARTES PENDIENTES DE PAGO:

NO TIENE INFRACCIONES PENDIENTES.

La presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor ingresas a www.ant.gob.ec

Fecha de Emisión: 07 de Octubre de 2020 08:57
Lugar/Canal Emisión: Ctiv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 7,86
Solicitud: 9698454

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Este documento ha sido firmado electrónicamente.**

**Guayaquil, 29 de Septiembre de 2020 18:28**

NOTARIA DRA. SUSANA VITERI T. TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs.**
**Registrador de la Propiedad de Guayaquil**
**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil**

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**DE LA VIGENCIA:** La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

**DE LA VALIDACIÓN:** Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CHB-2020-000040600 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

**DE LA NORMATIVA LEGAL:** Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

**DE LA RECTIFICACIÓN:** En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 02 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 04 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Solicitante:
**CED-0905329363 ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE**

Uso:
**CASAS COMERCIALES**

| Fecha y Hora de Emisión: | Fecha de Vencimiento: | Lugar / Canal de Emisión: | No. de Solicitud: | No. Comprobante de Pago: | Valor: |
|---|---|---|---|---|---|
| 29-09-2020 18:28 | 29-10-2020 18:28 | Matriz - Rpg, Guayaquil | 1539326 | 092901083729920 | 15,00 |

## No. 3 1998/JUN/08 PROPIEDADES HORIZONTALES CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Tomo:** 39
**No. Inscripción:** 60
**No. Repertorio:** 11410
**Cantón:** GUAYAQUIL
**Origen:** NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA
**Oficio:** -
**Esc. / Pro. / Res.:** 1997/DIC./08 -
**Observación:** ——— -

**Partes:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 0906447404 | GAME WIEGMANN EDUARDO KLAUS | CASADO | GUAYAQUIL |
| PROPIETARIO | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | CASADO | GUAYAQUIL |

## No. 4 1989/JUN/02 PROPIEDADES COMPRAVENTA

**Tomo:** 173
**No. Inscripción:** 5820
**No. Repertorio:** 11919
**Cantón:** GUAYAQUIL
**Origen:** NOTARÍA OCTAVA
**Oficio:** -
**Esc. / Pro. / Res.:** 1989/MAY./12 -
**Observación:** ---------

**Partes:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | CASADO | GUAYAQUIL |
| COMPRADOR | 0906447404 | GAME WIEGMANN EDUARDO KLAUS | CASADO | GUAYAQUIL |
| VENDEDOR | 0908677263 | HANSEN-VIK MARRIOT NIZA DE LAS MERCEDES | CASADO | GUAYAQUIL |
| VENDEDOR | 0905272324 | SANDOVAL NARANJO JOSE VICENTE | CASADO | GUAYAQUIL |

## 3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

**No. 1** **2020/ENE/03** **PROPIEDADES** **POSESIÓN EFECTIVA**

**Tomo:** 1
**No. Inscripción:** 112
**No. Repertorio:** 37658
**Cantón:** GUAYAQUIL
**Origen:** NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA
**Oficio:** -
**Esc. / Pro. / Res.:** 2019/DIC./09 -
**Observación:** María Gabriela Arce Amador comparece por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hermanos Alexandra Estefanía y Gabriel Andrés Arce Amador, en su calidad de apoderada especial.

**Partes:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 9000000000177494 | NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL | | GUAYAQUIL |
| CAUSANTE | 0905389581 | AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL | CASADO(*) | GUAYAQUIL |
| HEREDERO | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | VIUDO | GUAYAQUIL |
| HEREDERO | 0916808918 | ARCE AMADOR ALEXANDRA ESTEFANIA | SOLTERO | ITALIA |
| HEREDERO | 0916808777 | ARCE AMADOR GABRIEL ANDRES | SOLTERO | E.E.U.U. |
| HEREDERO | 0916808843 | ARCE AMADOR MARIA GABRIELA | CASADO(*) | GUAYAQUIL |

**No. 2** **2000/ENE/28** **PROPIEDADES** **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

**Tomo:** 5
**No. Inscripción:** 1048
**No. Repertorio:** 1489
**Cantón:** GUAYAQUIL
**Origen:** NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA
**Oficio:** -
**Esc. / Pro. / Res.:** 1999/DIC./08 -
**Observación:** ———

**Partes:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 0905089686 | DOYLET GAONA JULIA FATIMA | CASADO | GUAYAQUIL |
| ADJUDICADOR | 0906447404 | GAME WIEGMANN EDUARDO KLAUS | CASADO | GUAYAQUIL |
| ADJUDICATARIO | 0905389581 | AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL | CASADO | GUAYAQUIL |
| ADJUDICATARIO | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | CASADO | GUAYAQUIL |

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

# CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

## N° CHB-2020-000040600

### CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0067-009-0-1-1

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0067-009-0-1-1 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 692 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

## 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Departamento 1 tipo villa dúplex de 2 plantas y ático del edificio Arce-Game, que se levanta sobre el solar 9 de la manzana 11, ubicado en la primera etapa de la urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.
ÁREA ÚTIL TOTAL: 254,66 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 14,71 metros cuadrados.
ÁREA PRIVATIVA: 109,95 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 379,32 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 50%

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Propietario (s):** | CED | 0905389581 | AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL |
| | CED | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE |

**Estado:** ACTIVO

## 2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| **Área en Escrituras:** | 450 mts2. |
| **Fondo en Escrituras:** | 30 mts2. |
| **Área en Levantamiento:** | 450 mts2. |
| **Fondo en Levantamiento:** | 30 mts2. |
| **Tipo de Terreno:** | MERIDIONAL |
| **Estado:** | CONSTRUIDO |
| **Uso:** | RESIDENCIAL. |
| **Frente en Escritura:** | 15 mts |
| **Frente 1:** | 15 mts |
| **Frente 2:** | 0 mts |
| **Frente 3:** | 0 mts |
| **Frente 4:** | 0 mts |

| | |
|---|---|
| **Norte:** | AV.CIRCUNVALACION, con |
| **Sur:** | LIMITE URBANIZADO, con |
| **Este:** | SOLAR 8, con 30 mts. |
| **Oeste:** | SOLAR 10, con 30 mts. |

| | |
|---|---|
| **Alumbrado:** | SI |
| **Alcantarillado:** | SI |
| **Agua Potable:** | SI |
| **Red Telefónica:** | SI |
| **Pavimentación:** | SI |
| **Bordillo:** | SI |
| **Acera:** | SI |

Efectiva de los bienes dejados por la causante señora Leonor Isabel Amador González, a favor de su cónyuge Gabriel Enrique Arce Crovari e hijos Maria Gabriela Arce Amador, Alexandra Estefania Arce Amador y Gabriel Andrés Arce Amador, celebrada en la Notaria Trigésima Novena del cantón Guayaquil, de fecha nueve de diciembre de dos mil diecinueve.- No consta marginación de hipoteca ni prohibición de enajenar.- Cualquier error y omisión comunicar al Registro de la Propiedad del cantón.- Vinces, veinte de octubre de dos mil veinte.- Abogado Mario L. Carriel Rivera.- Registrador de la Propiedad y Mercantil (e) del cantón.-

Ab. Mario L. Carriel Rivera
Registrador de la Propiedad y Mercantil (e) del cantón Vinces

Ab. Soraya Aviles Cruz
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTON VINCES

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01
fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 - NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO*

*REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON VINCES*

CERTIFICO: Que revisados los Registros de esta oficina actualmente a mi cargo, según sus índices consta inscrita con fecha siete de diciembre de dos mil dieciocho, la escritura de COMPRAVENTA, que otorgan los señores Rubén Octavia Cabezas Bajaña y Sonnia Elizabeth Ormeño López, a favor del señor AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Vinces, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil dieciocho, en la que consta que le vende un predio rustico asignado en la parroquia 50, polígono 033, predio 0004, sector El Rosario, parroquia y cantón Vinces, provincia de Los Ríos, de la superficie de DIECINUEVE COMA VEINTICUATRO NOVENTA HECTAREAS, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE, del punto 1-2 con una distancia de 110.5 metros, Liberio Villasagua Alberto Efren, del punto 2-3 con una distancia de 31.9 metros, Santana Guin Victor Socrates, del punto 3-4 con una distancia de 170.1 metros, Aspiazu Teran Hilda Narcisa, del punto 4-5 con una distancia de 100.0 metros, Aspiazu Teran Hilda Narcisa, del punto 5-6 con una distancia de 169.0 metros, Asociación Agrícola El Progreso Las Guaijas, del punto 6-7 con una distancia de 0.2 metros, Burgos Muñoz Lila Victoria; SUR, del punto 10-11 con una distancia de 91.2 metros, Miño Briones Hugo Francisco, del punto 11-12 con una distancia de 588.2 metros, Aspiazu Aspiazu Francisca Germania; ESTE, del punto 7-8 con una distancia de 85.5 metros, Burgos Muñoz Lila Victoria, del punto 8-9 con una distancia de 174.7 metros, Burgos Muñoz Lila Victoria, del punto 9-10 con una distancia de 256.6 metros, siguiendo el trazado de via de asfalto; y OESTE, del punto 12-1 con una distancia de 256.5 metros, Pazmiño Javier.- Adquirido mediante compra a los cónyuges Antenor Castro y Fresia García Bajaña de Villamar, según acto escriturario celebrado en la Notaria Primera del cantón Vinces, de fecha cuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinces, el veinticinco de octubre del mismo año.- **Con fecha treinta y uno de enero de dos mil veinte,** se ha inscrito el Acta de Posesión

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE CONTROL DE EDIFICACIONES, CATASTRO, AVALÚOS Y CONTROL MINERO (DECAM)
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO



# CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

| Solicitante | | | |
|---|---|---|---|
| Cédula : | 0991228322001 | Certificado Nº : | 2020 - 153371 |
| Nombre : | PREDIAL XANADU S.A. | Fecha/Hora Emisión : | 05/NOV/2020 - 10:10 |
| Código Catastral : | 037-0067-009-0-1-1-1 | Válido Hasta : | 04/ENE/2021 |

**NOMBRES REGISTRADOS**

| Cédula | Nombre |
|---|---|
| 0905329363 | GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI |
| 0 | HDROS. DE LEONOR AMADOR GONZALEZ |

**DATOS DEL PREDIO**

| Ciudadela/Cooperativa/Barrio | Dirección | Manzana | Solar | Parroquia |
|---|---|---|---|---|
| CDLA. LOS OLIVOS | AV. CIRCUNVALACION | 67 | 9 | TARQUI |

**DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

| Otorgado en | Notaría | Repertorio | Fecha Inscripción | Nº Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| GUAYAQUIL | SIN NOTARIA | 1489 | 28-ENE-2000 | 1048 | 692 |

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NORTE | CON | SUR | | CON | FORMA DEL SOLAR |
| * | * | * | | * | REGULAR |
| ESTE | CON | OESTE | | CON | ÁREA SOLAR |
| * | * | * | | * | * |

**AVALÚO DE LA PROPIEDAD**

| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR |
|---|---|---|---|
| $**********254,892.00 | 50.0000000000000 | $131.00 | $**********58,950.00 |

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

| ANX. | AREA CONST. | TIPO CONSTRUCCIÓN | VALOR m2 CONST. | AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | $**********68,496.00 |
| | | | TOTAL CONSTRUCCIÓN: | $**********68,496.00 |

**VALOR DE LA PROPIEDAD** $**********127,446.00

**REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:** ---

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**
VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**
Usuario: CARMENS
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPATAMENTO 1 TIPO VILLA DÚPLEX DE 2 PLANTAS Y ÁTICO DEL EDIFICIO ARCE-GAME ALICUOTA 50%

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**
**JEFE DE CATASTRO**

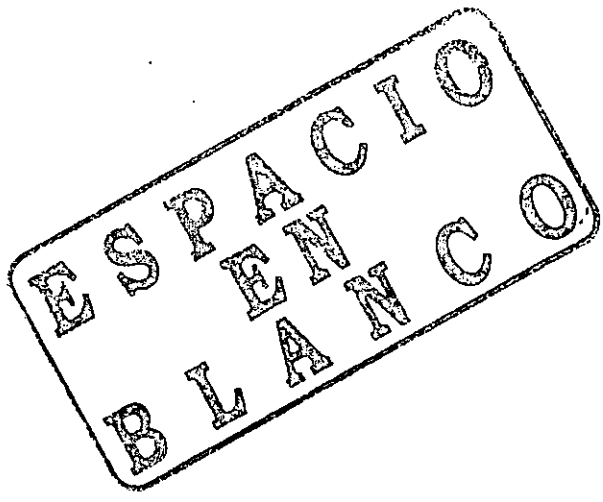
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec

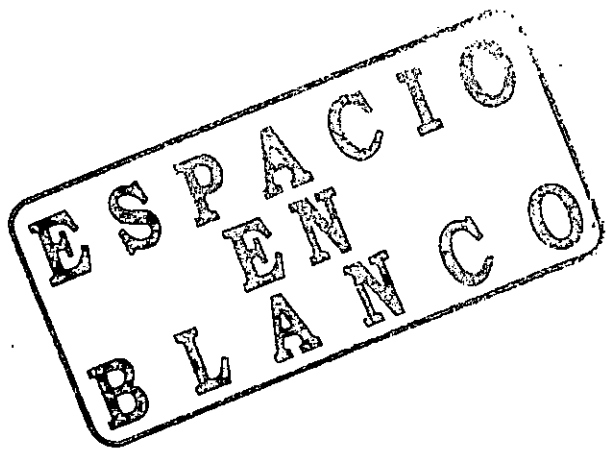
- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN **VINCES**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AVALÚOS Y CATASTRO

Comprobante#73874
Vinces, 27 de Octubre del 2020

DRA. SUSANA VITERI T. NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# C E R T I F I C A C I Ó N

**CERTIFICO:** Que revisados los Registros Catastrales de los Predios Rurales, que se encuentran a mi cargo, consta en la base de información como propietaria la Señora AMADOR GONZÁLEZ LEONOR ISABEL CC:090538958-1 el cual se encuentra asignado en la Zona 51 , Polígono 008, Predio 0119,Situado el Rcto EL ROSARIO Predio denominado **"Finca Dos Hermanos"** Ubicado en la Parroquia Central y Cantonal de Vinces Sector Homogéneo 4.3

**Distribución del Terreno:**

| **Área del Terreno** | **Avalúo** |
|---|---|
| 19,2613 has | $ 23.250,oo |
| **Área de Construcción** | **Avalúo** |
| 51,75 m² | $ 2.899,37 |

Teniendo un Avalúo de $ 26.149,37 dólares

En consecuencia, extiendo el presente certificado, facultándole hacer el uso formal que estime conveniente.

**Atentamente**

**Ing. Malves León Aguirre Msc**
**Director Desarrollo y Ordenamiento Territorial**

**Atentamente**

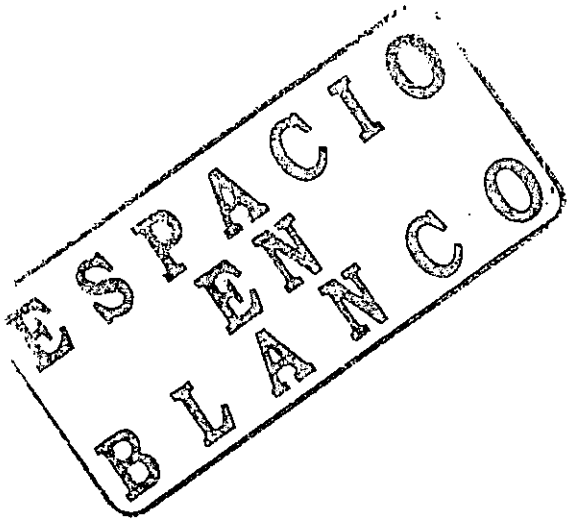
**Leda. Melva Aguirre Herrera**
**SERVIDOR PUBLICO**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VINCES
DIREC. DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO
VINCES LOS RÍOS

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

**Fecha de Pago:** 09-ENE-2020

# COMPROBANTE DE PAGO: 24856091

**CONTRIBUYENTE:** ARCE CROVARI GABRIEL Y HDROS. DE LEONOR AMADOR GONZALEZ

**CÓDIGO:** 037-0067-009-0-1-1-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2020

***TÍTULO DE CRÉDITO No:*** *2020-086725*

***CLASIFICACIÓN:*** **A-A30**

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** $127,446.00

**TARIFA:** 0.0008241137

| | 1er. Sem. ($.) | 2do. Sem. ($.) |
|---|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 15.75 | 15.75 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 3.30 | 3.30 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 3.33 | 3.33 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 52.21 | 52.21 |

Imp. + Adic: $149.18 Coactiva: $0.00

Recargo: $0.00 Descuento: $3.16 TOTAL: $146.03

PARA EL CIUDADANO

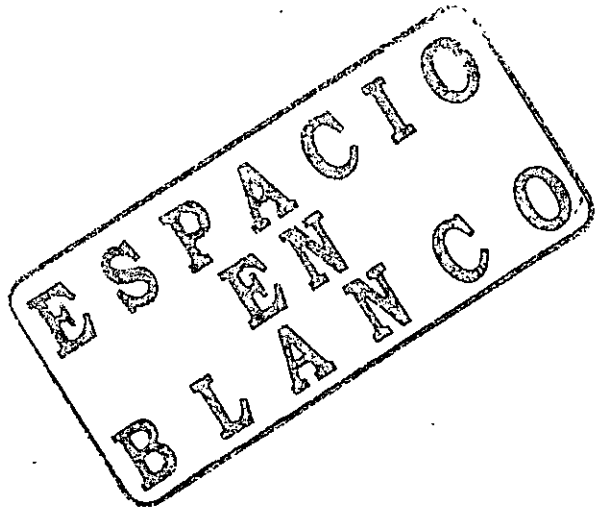
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO JEFE(A) DE RENTAS

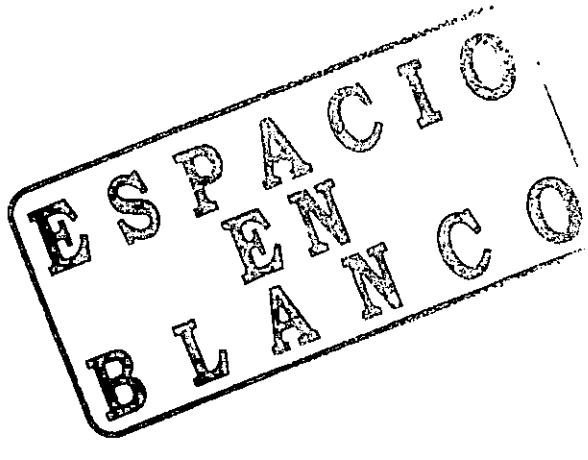
Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link: www.guayaquil.gob.ec

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

0340417

CAP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE VINCES

Dirección Financiera y Rentas Municipal

# TÍTULO DE CRÉDITO

## IMPUESTO PREDIAL RURAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Título de Crédito: | IPR-2020-0018906 | Fecha de Emisión: | 01/01/2020 |
| Año Tributación: | 2020 | Fecha de Pago: | 06/10/2020 |
| Identificación: | 0905389561 | Transacción: | 72117 |
| Contribuyente: | LEONOR ISABEL AMADOR GONZALEZ | Cajero: | JUSTO ALBERTO RIVERA |
| Clave Catastral: | 1206500330273 | | |
| Parroquia: | VINCES, CAB CANTONAL | | |

### INFORMACION DEL INGRESO

| | |
|---|---|
| NOMBRE PREDIO: | FINCA DOS HERMANOS |
| AVALUO TOTAL: | 29149,37 |
| AVALUO TIERRA: | 23250,00 |
| AVALUO | 2899,37 |
| BASE IMPONIBLE: | 27149,37 |
| SECTOR: | EL ROSARIO |
| PARROQUIA: | |
| AREA PREDIO: | 192613,26 |

### INFORMACION DE PAGO

| CONCEPTO | |
|---|---|
| 6 LOS PREDIOS RURALES | |
| TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVA | |
| BOMBEROS | 3,92 |
| SUBTOTAL | 22,83 |
| RECARGO POR PAGO ATRASADO | 1,49 |
| Total Cancelado: | 24,32 |

GAD VINCES 05 SEP 2020 PAGADO

ING. JOSE FERNANDEZ
DIRECTOR FINANCIERO

ING. CARMEN CAMPOS R.
RENTAS

ING. LUCY FERNANDEZ U
TESURERA

RECAUDADOR(A)

Impreso por: JRIVERA

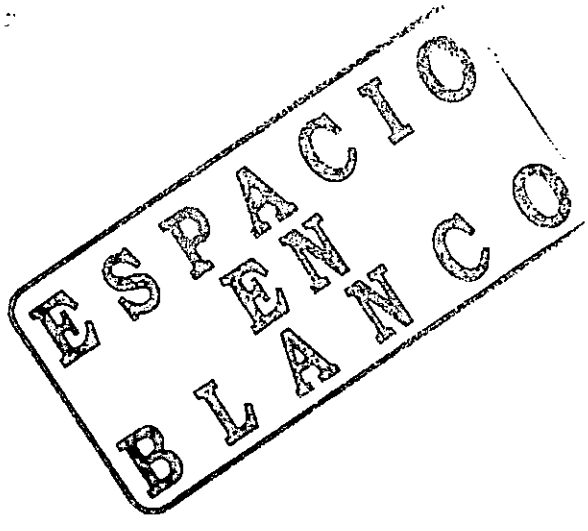
Fecha de Impresión: martes 06 octubre 2020 10:21:36

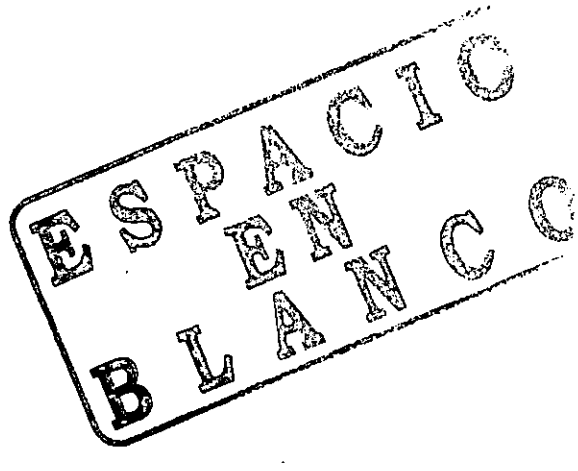
ORIGINAL - USUARIO * COPIA 1 AMADOR GONZALEZ - TESORERIA * COPIA 2 CONTRIBUYENTE

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
## REGISTRO DE SOCIEDADES

### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

**No. de Expediente:** 719440

**No. de RUC de la Compañía:** 0993125768001

**Nombre de la Compañía:** ZEUSCA S.A.

**Situación Legal:** ACTIVA

**Disposición judicial que afecta a la compañía:** NINGUNA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0905329363 | ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE | ECUADOR | NACIONAL | $ 24.668,0000 | N |
| 2 | 0900492554 | ARCE CROVARI JOSE EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | $ 1.724.689,0000 | N |
| 3 | 0700593734 | ARCE QUIMI GUSTAVO EDUARDO | ECUADOR | NACIONAL | $ 18.310,0000 | N |
| 4 | 0908784929 | ARCE SUAREZ DE GILER MARIA CRISTINA | ECUADOR | NACIONAL | $ 107.274,0000 | N |
| 5 | 0908784903 | ARCE SUAREZ DE SAAB MARIA ANDREA | ECUADOR | NACIONAL | $ 107.245,0000 | N |
| 6 | 0908784911 | ARCE SUAREZ JOSE FERNANDO | ECUADOR | NACIONAL | $ 107.274,0000 | N |
| 7 | 0903166841 | SUAREZ RENDON NIEVES BEATRIZ | ECUADOR | NACIONAL | $ 43.097,0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 2.132.557,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 05/10/2020 10:12:39

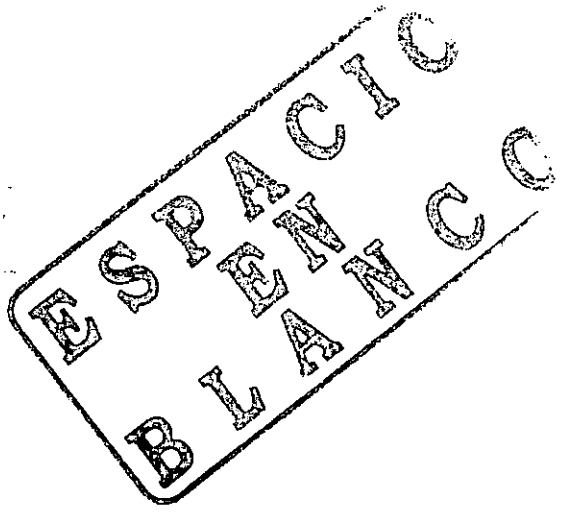
Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

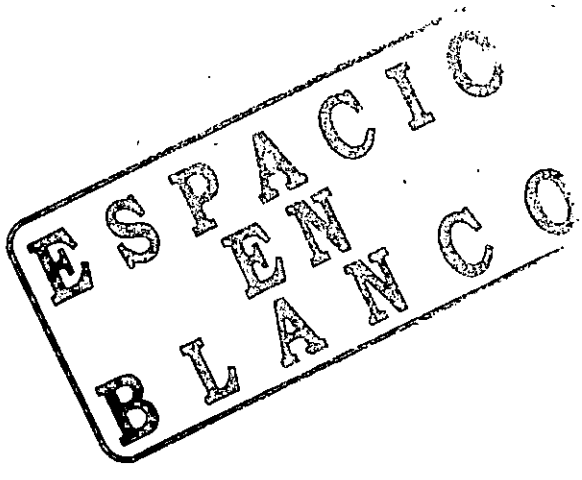
S0003759790

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01 fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 09 NOV 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

Factura: 001-002-000008104

20190901039P02221

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20190901039P02221 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:37) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ARCE AMADOR GABRIEL ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916808777 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| Natural | ARCE AMADOR ALEXANDRA ESTEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916808918 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ARCE AMADOR MARIA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916808643 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | ROCA |

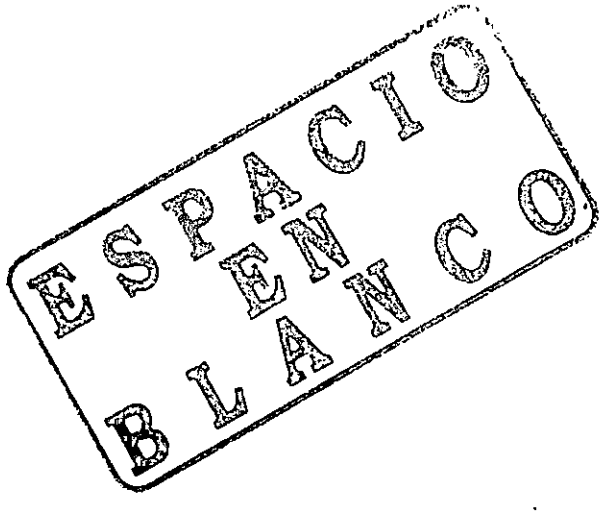
| |
|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

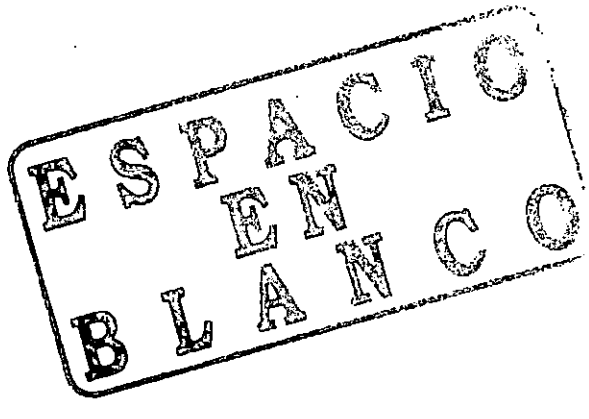
| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

*Dra. Susana Viteri Thompson*
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTON GUAYAQUIL

**COD. 2019-09-01-039-P02221**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA POR LOS SEÑORES GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR y ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR. A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GABRIELA ARCE AMADOR**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COPIAS OTORGADAS: DOS**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **VEINTIUN** días del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTORA MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA** del cantón Guayaquil, comparecen: el señor **GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR,** de estado civil soltero, de profesión ingeniero civil, con domicilio en los Estados Unidos, de tránsito por la ciudad de Guayaquil; y, la señorita **ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR**, de estado civil soltera, de profesión ingeniera informática, con domicilio en Italia de tránsito por la ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me presenta la minuta al tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Concurren al acto de celebración y suscripción de la presente escritura pública, los hermanos, señor

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía cero nueve uno seis ocho cero ocho siete siete siete, soltero, de profesión ingeniero civil; y, la señorita ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía cero nueve uno seis ocho cero ocho nueve uno ocho, soltera, de profesión ingeniera informática; ambos por sus propios derechos y a quienes en el transcurso de esta escritura se los llamará "LOS PODERDANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS.UNO.** El ingeniero civil GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR reside en los Estados Unidos de América y se encuentra de paso por la ciudad de Guayaquil. **DOS.DOS.** La ingeniera ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR reside en Italia y se encuentra de paso por la ciudad de Guayaquil. **TERCERA: PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes expuestos, los hermanos ingeniero civil GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR e ingeniera ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR, por sus propios derechos, de manera libre y voluntaria, tienen a bien conferir PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su hermana arquitecta MARIA GABRIELA ARCE AMADOR con cédula de ciudadanía cero nueve uno seis ocho cero ocho ocho cuatro tres, para que en caso de ser necesario que los hermanos GABRIEL ANDRES Y ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR tengan que ejercer sus derechos hereditarios, y entre ellos la libre disposición de los bienes que les puedan corresponder por el ejercicio de tales derechos, los represente en toda clase de actuaciones judiciales o extrajudiciales como si fueran ellos mismos ante instituciones públicas o privadas de todo tipo, así como ante autoridades administrativas, civiles o judiciales del Ecuador y en definitiva ante toda autoridad que requiera dicha representación. LA

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

A7241170

A7241170

3

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type P

Código del país/Country Code ECU

Pasaporte/Passport 0916808918

Apellidos/Surnames
ARCE AMADOR

Nombres/Given names
ALEXANDRA ESTEFANIA

Nacionalidad/Nationality ECUATORIANA/ECUADORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth 4 ENE/JAN 1989

Sexo/Sex F

Lugar de nacimiento/Place of birth
GUAYAQUIL ECU

Fecha de emisión/Date of issue
10 MAYO/MAY 2019

Fecha de expiración/Date of expiry
10 MAYO/MAY 2025

P<ECUARCE<AMADOR<<ALEXANDRA<ESTEFANIA<<<<<<<
A7241170<4ECU8901044F2505107091680891 8<<<<42

DRA. SUSANA VITERI T. NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

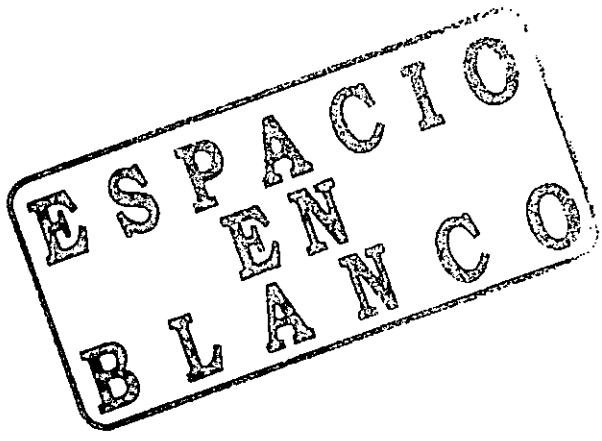
DRA. SUSANA VITERI T. NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

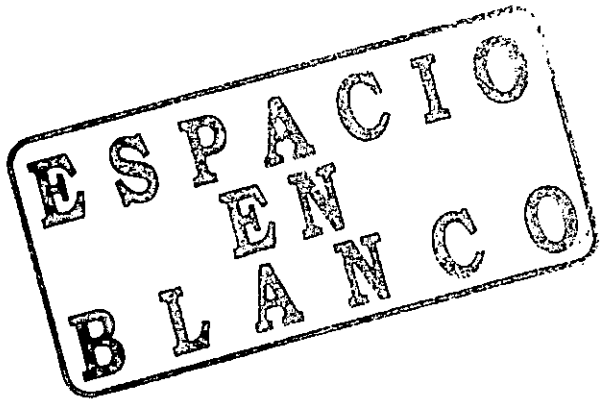
Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01
fojas es conforme al documento que se me exhibe
Guayaquil, 21 oct 2019

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA


ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

A6433920

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

A6433920

DRA. SUSANA VITERI T.
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DRA. SUSANA VITERI T.
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/type: P
Código de país/Country Code: ECU
Pasaporte/Passport: A6433920
0916808777
Apellidos/Surnames: ARCE AMADOR
Nombres/Given names: GABRIEL ANDRES
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA/ECUADORIAN
Fecha de nacimiento/Date of birth: 18 DIC/DEC 1990
Sexo/Sex: M
Lugar de nacimiento/Place of birth: GUAYAQUIL, ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 11 DIC/DEC 2017
Fecha de expiración/Date of expiry: 11 DIC/DEC 2023

P<ECUARCE<AMADOR<<GABRIEL<ANDRES<<<<<<<<<<<<

A6433920<5ECU9012189M2312112091680877 7<<<<78

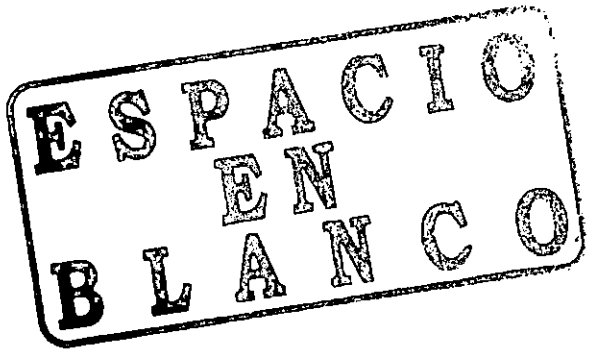
Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE Que la fotocopia precedente en 01
fojas es conforme al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 21 oct 2019.

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO


ESPACIO
EN
BLANCO

APODERADA también podrá intervenir en cualquier acto o suscribir cualquier contrato de administración, disposición o gravamen que tengan relación con sus bienes propios tanto muebles como inmuebles. Así mismo podrá adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, fijando precios, forma de pago, condiciones, etcétera. Por tanto LA APODERADA queda autorizada para representar a "LOS PODERDANTES" en toda clase de actuaciones relacionadas con el objeto primordial de este Poder pudiendo por lo mismo solicitar también la Posesión Efectiva de bienes, Vender Derechos y Acciones Hereditarios así como la libre disposición de los mismos, Apertura de la Sucesión, Inventario, Partición y más acciones que corresponden a los herederos, confiriéndole a "LA APODERADA" plenas facultades sin que en ningún caso se vea impedida de actuar por motivo de insuficiencia de Poder. **CUARTA: PROCURACION JUDICIAL:** LA MANDATARIA podrá designar Procurador Judicial en los términos señalados en el Capítulo Tercero, Título Tercero, Libro Primero del Código Orgánico General de Procesos. **CONCLUSION:** Agregue usted, Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez y eficacia de esta escritura pública de PODER ESPECIAL. F) Gustavo Arce Quimí, Matrícula número cero nueve – mil novecientos setenta y cuatro –veintidós.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.- QUE ES COPIA.**- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTON GUAYAQUIL

acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída que le fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican, y firman en unidad de acto y conmigo la notaria, de todo la cual DOY FÉ.----------

**SR. GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR**

**C.C. 091680877-7**

**SRTA. ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR**

**C.C. 091680891-8**

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**

**NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA**

**SE OTORGO ANTE MI, ESTA ESCRITURA QUE QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.**

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**
**NOTARIA TRIÉSIMA NOVENA**

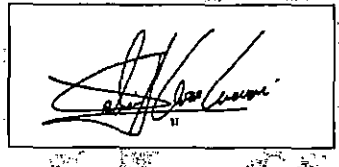
DOY FE Que la fotocopia precedente en 05 fojas es conforme al documento que se me exhibe. Guayaquil, 09 Nov - 2020

Dra. Susana Viteri T.
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0905329363

**Nombres del ciudadano:** ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL

**Nombres del padre:** ARCE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CROVARI DELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° de certificado: 209-357-36546

209-357-36546

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. *En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090532936-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ARCE CROVARI
GABRIEL ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMADOR GONZALEZ
LEONOR

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN
EJECUTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARCE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CROVARI DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-18
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0905329363<<<<<<<<<<<<<<<
5808l3M240518ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ARCE<CROVARI<<GABRIEL<ENRIQUE<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
JUNTA No

0002 - 095
CERTIFICADO No.

0905329363
CÉDULA No.

**ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **6**

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANÍA

PRESIDENTA/E DE LA J. J.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0916808843

**Nombres del ciudadano:** ARCE AMADOR MARIA GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COELLO AGUIRRE ARTURO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE MAYO DE 2012

**Nombres del padre:** ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° de certificado: 204-357-36563

204-357-36563

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091680884-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ARCE AMADOR
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
COELLO AGUIRRE
ARTURO ANTONIO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARCE CROVARI GABRIEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMADOR GONZALEZ LEONOR ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-05-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-22
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0916808843<<<<<<<<<<<<<<<
860805F240522ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ARCE<AMADOR<<MARIA<GABRIELA<<<

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0002 F — JUNTA No.
0002 - 211 — CERTIFICADO No.
0916808843 — CÉDULA No.

ARCE AMADOR MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 6

Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los intervinientes, éstos lo aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual DOY FE.----------

**GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI**
**C.C. # 090532936-3 C.V.# 0002-095**

**p. sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hermanos ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR y GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR**

**MARIA GABRIELA ARCE AMADOR DE COELLO**
**C.C. 091680884-3 C.V.# 0002-211**

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**
**NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

Dra. Susana Viteri Thompson NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*Dra. Susana Viteri Thompson*
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

**ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONE A LA ESCRITURA PÚBLICA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE HACEN LOS SEÑORES GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI, MARIA GABRIELA ARCE AMADOR DE COELLO, ALEXANDRA ESTEFANIA ARCE AMADOR GABRIEL ANDRES ARCE AMADOR.----------**

**RAZÓN: QUE REVISADO EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA, HOY A MI CARGO, QUE QUEDÓ INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA, DE FECHA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DIECISISETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON**
**NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**