

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA.  
AÑO 2018**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La empresa CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA., fue fundada en el año de 2018 en el Ecuador y su actividad principal es la realización de obras civiles de construcción.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en Av. Eloy Alfaro y Rumipamba.

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA., para el periodo que, terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados por la Junta de Accionistas para su emisión el 22 de abril del 2018.

## **2. BASES DE PRESENTACION**

### **Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 31 de diciembre de 2018.

### **Base de Medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros que mantiene la compañía en contabilidad, los estados financieros se encuentran expresados en dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador.

## **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables tomadas en cuenta para la elaboración de los estados financieros.

### **a) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en los bancos y las inversiones de alta liquidez.

### **b) Activos Financieros**

Cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar terceros, y Otras Cuentas por cobrar, son reconocidas inicialmente a su valor razonable, más los costos directos atribuidos a la transacción.

Las cuentas por cobrar son activos financieros que no cotizan en el mercado de valores activo. Se clasifican como activos corrientes, con excepción las que tiene vencimientos superiores a 12 meses, que serán clasificadas como no corrientes.

**c) Inventarios**

Los inventarios son valorados a costo histórico, en su mayoría se encuentra compuesto por materia prima, que por el tipo de productos son perecibles en cortos periodos de tiempo.

**d) Activos Intangibles**

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo, posteriormente a su reconocimiento inicial, sufren la disminución de las amortizaciones y deterioro que pudiera sufrir, en caso de existir serán, la vida útil de los activos intangibles será valuadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vida indefinida no se amortizan y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron deterioro.

Los activos intangibles con vida útil finita se valúan para determinar si sufrieron deterioro del valor siempre que exista algún indicio que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

**e) Propiedad, planta y equipo**

Los inmuebles estarán registrados a costo asignado por revaluación, con excepción del primer año de utilización de registrar a costo histórico.

Los activos considerados como planta y equipo, se registran a su costo menos la depreciación acumulada y el importe del deterioro (si aplica).

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende el costo del activo, más todos los costos directos para su correcta utilización.

Los gastos de reparación, mantenimiento, etc., serán imputados en el ejercicio que fueron realizados.

El cálculo del valor de la depreciación de los activos fijos se lo realiza utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada de los activos, así como, su valor residual será revisados al finalizar cada periodo.

**f) Activo mantenido para la venta**

Corresponde a los activos, que su valor en libros será recuperado de preferencia por la venta del mismo en un corto plazo, en cambio de su uso. Estos activos serán registrados al menor valor, entre su importe en libros y su valor razonable.

**g) Pasivos financieros**

Cuentas por pagar Proveedores, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras, serán reconocidas a su valor razonable.

Las obligaciones financieras y los otros pasivos serán clasificados como pasivos corrientes, a menos que dicha obligación sea liquidable por parte de la compañía en un plazo mayor a 12 meses.

**h) Impuestos**

Se encuentra representado por el Impuesto a la Renta generado en el ejercicio económico que finaliza.

**i) Provisiones**

Las provisiones serán reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente, como resultado de un evento ocurrido en el pasado y se requerirán recurso para cubrir las obligaciones resultantes de dichos eventos.

**j) Beneficios a empleados**

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social, son beneficios cuyos pagos se realizarán hasta el término del periodo fiscal en el que los empleados han prestado sus servicios. Son reconocidos como un gasto.

**Participación Trabajadores**

La compañía reconoce dentro de sus estados financieros, un gasto y un pasivo, la participación a la que tienen derecho los trabajadores sobre las utilidades de la compañía a razón de un 15%.

**Bonos a Trabajadores**

La compañía reconoce dentro de sus estados financieros, bonos a sus trabajadores en base al cumplimiento de objetivos y metas, planteados por la administración.

**k) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran a su valor razonable de la contrapartida cobrada o por cobrar, tomando en cuenta cualquier disminución en su importe por concepto de descuentos o algún otro tipo de rebaja.

**l) Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que ocurren, independientemente de la fecha en que sean pagados y se registran en el periodo en el que se conocen o en el más próximo.

**m) Gastos financieros**

Los costos por préstamos o intereses se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos en torno a la actividad económica de la compañía.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la información disponible en su momento, por lo cual sus efectos finales pueden variar.

**Deterioro de activos**

Al cierre del periodo contable, con cuando la administración lo considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe deterioro de los activos. En caso que existiera algún indicio, se realizara una estimación del importe recuperable del activo.

**Estimación de vida útil de Inmuebles, planta y Equipos**

La estimación de las vidas útiles de los activos se efectuará tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

ITEM	VIDA UTIL (AÑOS)
Inmuebles	15-35
Equipos de computación	2-4
Otros Equipos	5-10
Muebles y Enseres	10

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar están conformadas como siguen:

CUENTA	2018
Carrion Cobo Jorge Alberto	200,00
Lopez Ayala Ivan Andres	200,00
Marin Moya Julia Alejandrina	200,00
Nieto Cordova Marco Vinicio	200,00
Zapata Acurio Milton Renan	200,00
<b>TOTAL</b>	<b>1000,00</b>

## 6. IMPUESTOS CORRIENTES

Los impuestos corrientes que posee la compañía se conformado de la siguiente forma:

CUENTA	2018
IVA Compras	21,21
<b>TOTAL</b>	<b>21,21</b>

## 7. PROVEEDORES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro de obligaciones, se encuentra conformado de la siguiente forma:

CUENTA	2018
Cuentas por pagar socios	208,54
Provisión Corriente multas por pagar	360,00
<b>TOTAL</b>	<b>568,54</b>

## 8. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra conformado de la siguiente forma:

CUENTA	2018
Carrion Cobo Jorge Alberto	200,00
Lopez Ayala Ivan Andres	200,00
Marin Moya Julia Alejandrina	200,00
Nieto Cordova Marco Vinicio	200,00
Zapata Acurio Milton Renan	200,00
<b>TOTAL</b>	<b>1000,00</b>

## 9. GASTOS

Los gastos de la compañía en el año 2018 se encuentran detallados a continuación:

CUENTA	2018
Gastos de Gestión	187,33
Multa a la Administración Tributaria	360,00
<b>TOTAL</b>	<b>547,33</b>



**Víctor Castro G.**  
Matrícula 17-07207