

CERINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidense)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La compañía CERINSA S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil de la República del Ecuador, fue constituida según escritura publicada el 07 de Abril del 2015 e Inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Julio del 1995.

CERINSA S.A. Dedicada principalmente a la compra, venta, y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detalla a continuación.

a) Preparación de los Estados Financieros

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. REVELACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

> ACTIVOS FIJOS

ESTE RUBRO CONSISTE EN:

	Al 31 diciembre,
	<u>2019</u>
TERRENOS	171600.00
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	269483.48
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	94319.19
Total	346764.29

➤ **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

ESTE RUBRO CONSISTE EN:

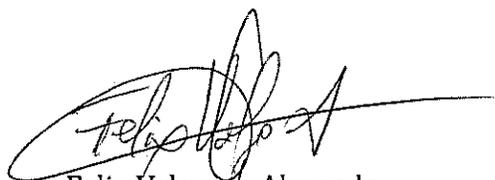
	Al 31 diciembre,
	<u>2019</u>
Capital Social	1000.00
Aportes de Socios, Accionistas, Partícipes, Fundadores, Constituyentes, Beneficiarios U Otros Titulares De Derechos Representativos De Capital Para Futura Capitalización	330450.00
Reserva de Capital	109633.48
(-) Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	80845.02
(-) Pérdida del ejercicio	13474.17
TOTAL DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTA	346764.29

El capital social autorizado consiste de 1000.00 acciones de US \$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. Los accionistas de la compañía son los siguientes:

<u>Nombre de los Accionistas</u>	<u>%</u>	<u>Total acciones</u>	<u>Nacionalidad</u>
TELCONET S.A.	75.00	750,00	Ecuatoriana
TOPIC GRANADOS MARION TOMISLAV	25.00	250,00	Ecuatoriana
Totales	100%	1000,00	

3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de accionista y su emisión ha sido autorizada para el 06 de Mayo del 2020.



Felix Valarezo Alvarado
CONTADOR GENERAL
CERINSA S.A.