

CERINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidense)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La compañía CERINSA S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil de la República del Ecuador, fue constituida según escritura publicada el 07 de Abril de 1995 e Incrita en el Registro mercantil el 26 de Julio de 1995.

CERINSA S.A. Dedicada principalmente a la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detalla a continuación.

a) Preparación de los Estados Financieros

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos, y las vidas útiles usada para el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años

REVELACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

➤ ACTIVOS FIJOS.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

ESTE RUBRO CONSISTE EN:

	Al 31 Diciembre
	2017
TERRENOS	171600.00
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	269483.48
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD, PLATA Y EQUIPO	67370.85
TOTAL COSTO NETO	373712.63

➤ PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

ESTE RUBRO CONSISTE EN:

	Al 31 Diciembre
	2017
CAPITAL SOCIAL	1000.00
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, FUNDADORES, CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.	330450.00
RESERVA LEGAL	109633.48
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	53896.68
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	13474.17
TOTAL DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	373712.63

El capital social autorizado consiste de 1000.00 acciones de US \$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. Los accionistas de la compañía son los siguientes:

Nombre de los Accionistas	%	Total acciones	Nacionalidad
TELCONET S.A.	75.00	750,00	Ecuatoriana
TOPIC GRANADOS MARION TOMISLAV	25.00	250,00	Ecuatoriana
Totales	100%	1000,00	

3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de accionista y su emisión ha sido autorizada para el 20 de Abril del 2018.



Felix Valarezo Alvarado
CONTADOR GENERAL
CERINSA S.A.