

CERINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidense)

1. ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA.

La Compañía CERINSA S.A. tiene vigencia jurídica desde el 7 de abril de 1995, y tiene por objeto social la compra venta y explotación de Bienes Inmuebles.

2. CUMPLIMIENTO APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES NIIF

La Compañía CERINSA S.A. a preparados sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes al 31 de Diciembre del 2016. La información contenida en los estados financieros se presentan en dólares y son responsabilidad del directorio de la compañía, quienes confirman que en la preparación de los mismo se han aplicado los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES DE EMPRESA

Las Políticas Contables más importantes, seguidas por la empresa en la preparación de sus estados Financieros se resumen a continuación de la manera siguiente:

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros se han realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada.

El costo de propiedades y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta.

Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos y las vidas útiles usada para el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años

4. REVELACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. ACTIVOS FIJOS.

Se compone de los siguientes rubros:

	Diciembre 31 2016
Terrenos	171,600
Edificios	269,483
(-) Depreciación acumulada	53,896
Total	<u>387,187</u>

B. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Se compone del siguiente rubro:

Patrimonio de Accionistas	Diciembre 31 2016
Capital Social	1,000
Reserva Legal	109,633
Capitalización	330,450
(-) Pérdidas acumuladas	40,422
(-) Pérdidas del ejercicio	<u>13,474</u>
Total Patrimonio	<u>387,178</u>

Capital social autorizado al 31 Dic 2016, por 1000 de acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

A continuación detalle por Accionista:

Nombres de los accionistas	# C.I./ R.U.C.	%	Detalle de las acciones
			Totales
TELCONET S.A.	0991327371001	75%	750
TOPIC GRANADOS MARION TOMISLAV	0905396180	25%	250
Totales		100%	\$1,000.00

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 22 de Marzo del 2017.



Félix Valarezo Alvarado
Contador General
CERINSA S.A