

**CERINSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(Expresado en dólares estadounidense)**

**1. ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA.**

La Compañía CERINSA S.A. tiene vigencia jurídica desde el 7 de abril de 1995, y tiene por objeto social la compra venta y explotación de Bienes Inmuebles.

**2. CUMPLIMIENTO APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES NIIF**

La Compañía CERINSA S.A. a preparados sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes al 31 de Diciembre del 2013. La información contenida en los estados financieros se presentan en dólares y son responsabilidad del directorio de la compañía, quienes confirman que en la preparación de los mismo se han aplicado los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

**3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES DE EMPRESA**

Las Políticas Contables más Importantes, seguidas por la empresa en la preparación de sus estados Financieros se resumen a continuación de la manera siguiente:

**a) Bases de preparación**

Los Estados Financieros se han realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**b) Propiedades y Equipo**

Las propiedades y equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada.

El costo de propiedades y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta.

**Depreciación**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos y las vidas útiles usada para el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años

#### 4. REVELACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### A. ACTIVOS FIJOS.

Se compone de los siguientes rubros:

	Diciembre 31 2013
Terrenos	171,600
Edificios	269,483
(-) Depreciación acumulada	13,424
<b>Total</b>	<b>427,659</b>

##### B. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Se compone del siguiente rubro:

	Diciembre 31 2013
<b>Patrimonio de Accionistas</b>	
Capital Social	1,000
Reserva Legal	109,633
Capitalización	330,450
Pérdidas acumuladas	13,424
<b>Total Patrimonio</b>	<b>427,659</b>

Capital social autorizado al 31 Dic 2013, por 1000 de acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

A continuación detalle por Accionista:

Nombres de los accionistas	# C.I/ R.U.C.	%	Detalle de las acciones
			Totales
TELCONET S.A.	0991327371001	75%	750
TOPIC GRANADOS MARION TOMISLAV	0905396180	25%	250
<b>Totales</b>		<b>100%</b>	<b>\$1,000.00</b>

## **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 21 de Marzo del 2014.



Félix Valarezo Alvarado  
Contador General  
**CERINSA S.A**