

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2019

Dando Cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el informe sobre el desenvolvimiento de las actividades de Inmobiliaria Internacional CORBAL Cia. Ltda., durante el año 2019 el que someto a su consideración y resolución.

SITUACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Durante el año 2019 varios factores influenciaron en el sector de la construcción y afectaron al interés de los clientes para adquirir viviendas. Los ecuatorianos estaban muy vigilante al desarrollo de la vida política y posponía la toma de decisiones para comprar una vivienda. La economía fue un factor importante en la toma de decisiones de la compra de inmuebles.

A comienzos de año, las ventas parecían recuperarse y los tres primeros meses nos dieron esperanzas de que las cosas comenzaban a tener una mejor visión. Sin embargo para fines de marzo el valor del crudo en el mundo comenzó a bajar, lo cual empeoró la situación económica del país.

Al empeorar la situación del país, las ventas se ralentizaron, ya que la gente no tenía confianza en la estabilidad económica como para hacer una inversión en bienes raíces y endeudarse a 15 o 20 años.

Unos meses más tarde, la confianza de la gente comenzó a mejorar y se vio un incremento en las visitas de los clientes a los proyectos y un interés en la adquisición de los mismos.

Sin embargo, el precio del petróleo se desplomó y el gobierno se vio obligado a tomar medidas económicas más drásticas, como el intentar liberar los precios de los combustibles a precios internacionales. Estas medidas tomadas por el gobierno fueron muy mal vistas por sectores sociales, los cuales se levantaron en violentas