

**ARCA  
CONSTRUCCIONES S.A.**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE  
LA COMPAÑÍA ARCA CONSTRUCCIONES S.A., DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.



**Consultora Cedeño  
Mendoza & Asociados**  
*Ing. Christian Cedeño Palacios*

Parroquia 7 de Octubre, Quevedo, Ecuador  
cedeno@ccmyasociados.com  
052 785 107  
0982898769

## Informe del Auditor Independiente

A los accionistas de la COMPAÑÍA ARCA CONSTRUCCIONES S.A.:

### Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros de la COMPAÑÍA ARCA CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, además del sistema de contabilidad, sus comprobantes y soportes.

### Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración de la COMPAÑÍA ARCA CONSTRUCCIONES S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección de aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía



**Consultora Cedeño  
Mendoza & Asociados**  
*Ing. Christian Cedeño Palacios*

Parroquia 7 de Octubre. Quevedo. Ecuador  
ccedeno@ccmyasociados.com  
052 785 107  
0982898769

a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración de la empresa son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

#### **Opinión sin salvedad**

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la COMPAÑÍA ARCA CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de su operación, la situación patrimonial y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

#### **Base contable**

Sin calificar mi opinión informo que, tal como se explica en el segundo párrafo de las notas explicativas a los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

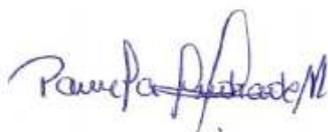
El Informe de Cumplimiento Tributario (ICT) de la compañía, al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado, por requerimiento de la Administración Tributaria.

Ing. Christian Cedeño Palacios  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
RNAE No. 1319

Chone, 17 de septiembre de 2020

**ARCA CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**RUC: 1391878486001**  
**CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		
1.1	<b>CORRIENTE</b>		\$ 800,00
1.1.1	Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 800,00	
1.1.2	Cuentas y documentos por cobrar	\$ -	
1.3	<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		\$ -
	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>		
1.3.1	Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	\$ -	
1.3.2	Muebles y enseres	\$ -	
1.3.3	Equipos de computación	\$ -	
1.3.4	(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	\$ -	
	<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>\$ 800,00</b>
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		
2.1	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		\$ -
2.1.1	Cuentas y documentos por pagar	\$ -	
2.2	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		\$ -
2.2.1	Cuentas y documentos por pagar	\$ -	
	<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>\$ -</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		\$ 800,00
3.1	Capital suscrito	\$ 800,00	
3.2	Aporte para futuras capitalizaciones	\$ -	
3.3	Utilidad del ejercicio	\$ -	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 800,00</b>



**ING PAMELA ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**



**GESTOR & AUDIT S.A**  
**1391903987001**

**ARCA CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**RUC: 1391878486001**  
**CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>4</b>	<b>INGRESOS:</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
4.1	Ventas netas locales 12%	\$	-	
<b>5</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
	Compras netas locales	\$	-	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>5.1</b>	<b>GASTOS</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
5.1.1	Combustible		\$	-
	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>



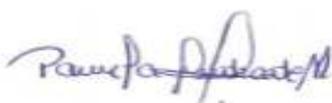
**ING. PAMELA ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**



**GESTOR&AUDIT S.A**  
**1391905750001**

**CIA ARCA CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

METODO DIRECTO	(EN USD)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ -
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	\$ -
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	\$ -
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS PAGADOS	\$ -
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	\$ -
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ -
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 800,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 800,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ -
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	\$ -
AJUSTES POR GASTO DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	\$ -
AJUSTES POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	\$ -
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	\$ -
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ -
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	\$ -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTROS PASIVOS	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -



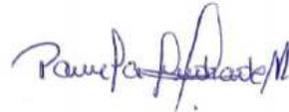
ING. PAMELA ANDRADE MOREIRA  
GERENTE GENERAL  
1311822322



GESTOR & AUDIT S.A  
CONTADOR  
1391903987001

CIA ARCA CONSTRUCCIONES S.A  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCION	CAPITAL		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESULTADOS INTEGRALES		TOTAL PATRIMONIO
	SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	GANACIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800.00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800.00
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CORRECCION DE ERRORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aumento (disminución) del capital social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
otros cambios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado integral del año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



ING ANDRADE MOREIRA CINTHYA PAMELA  
GERENTE GENERAL  
1311822322



GESTOR & AUDIT S.A  
CONTADOR  
1391905750001

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## CIA ARCA CONSTRUCCIONES S.A

### 1. Información General.

CIA ARCA CONSTRUCCIONES S.A con RUC 1391878486001, con domicilio en la ciudad de Chone en calle 9 de octubre y Manuel de Jesus Alvarez, es una compañía anónima constituida en la NOTARÍA PUBLICA TERCERA del cantón Chone, ante la Abogada Nieve Dolores Solorzano Zambrano el 4 de julio del 2018, registrada en el Registro Mercantil de su jurisdicción con fecha 06 de agosto del 2018.

La compañía tiene como actividad principal la EXPLOTACIÓN TOTAL Y EN TODAS SUS FASES DE LAS ÁREAS RELACIONADAS CON EL CAMPO DE LA INGENIERÍA CIVIL, ARQUITECTURA, HIDRÁULICA, MECÁNICA ELÉCTRICA, ELECTRÓNICA, ELECTROMECAÁNICA Y DE TELECOMUNICACIONES.

La Representación legal de la compañía está a cargo de la Ingeniera Cinthya Pamela Andrade Moreira con un periodo de duración de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción del mismo en Registro Mercantil de su jurisdicción.

La Presidencia de la compañía se encuentra a cargo del Señor Andrés Gabriel Andrade García, por un periodo de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil de su jurisdicción.

Cía. Arca Construcciones S.A tiene dos accionistas: la Ingeniera Pamela Andrade Moreira quien representa el 50% del paquete accionario y el Señor Andrés Gabriel Andrade García quien representa el 50% del paquete accionario.

### 2. BASES PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

#### 2.1 MONEDA FUNCIONAL.

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en nuestro país.

#### 2.2 CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2018 ARCA CONSTRUCCIONES S.A tan solo tenia cuatro meses aproximadamente de haber sido constituida, por tanto, no existen cambios en políticas ni estimaciones contables porque fue su primer periodo de vida jurídica.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La cuenta Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2018 presentan los siguientes valores contables:

DESCRIPCION	VALORES
	2018
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	800
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>

Esta cuenta representa los fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata que la compañía mantiene en caja o en instituciones financieras locales.

### 4. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de CIA ARCA CONTRUCCIONES S.A al 31 de diciembre del 2018 este compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una de ellas que se encuentra distribuido de la siguiente manera.

ACCIONISTAS	CEDULA	NACIONALIDAD	VALOR DE ACCIONES	NUMERO DE ACCIONES	%	VALOR TOTAL
ANDRADE MOREIRA CINTHYA PAMELA	1311822322	ecuatoriana	1	400	50%	\$ 400,00
ANDRADE GARCIA ANDRES GABRIEL	1314912435	ecuatoriana	1	400	50%	\$ 400,00
<b>TOTAL</b>				<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 800,00</b>

### 5. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2018 ARCA CONSTRUCCIONES S.A no se han producido hechos relevantes que pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.



**GESTOR & AUDIT  
CONTADOR GENERAL**

