

Guayaquil, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1997

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE  
ZAMBRIV S.A.  
CIUDAD.

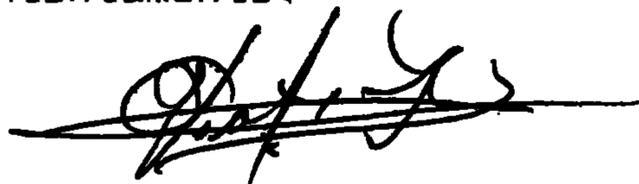
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de INMOBILIARIA INPIOBA S.A. En la Ley de Compañías y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo someto a consideración de Ustedes el Balance General de la Empresa cortado al 31 de Diciembre de 1.996 y el Estado de la Cuenta Ganancias y Perdidas a la misma fecha, documentos que reflejan el Estado Económico-Financiero de la Sociedad.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada el Balance General y las cuentas que pongo a disposición de Ustedes, merecerán su aprobación.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,



VICENTE B. ZAMBRANO W.  
GERENTE GENERAL



16 SEP 1997