

2
Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

INMOBILIARIA MARCSOLPIA
S.A.

Al 31 de Diciembre del 2019

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Al 31 de Diciembre del 2019

Contenidos:

Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

RUC: 129176900001

*Declaro que la información financiera presentada al Auditor Externo Ing. Guillermo Fernández Zúñiga, revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía **INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.** en el periodo contable 2019 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Referidos al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:*

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de flujo de efectivo
- Estado de Cambio de patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Inventario valorizado de existencias
- Obligaciones por pagar

Machala, 17 de Abril de 2020.

Sra. María Sol Rivadeneira Bonilla
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2019 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2019, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoria externa a la empresa INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A., el 30 de Septiembre del 2019.

Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoria.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos.

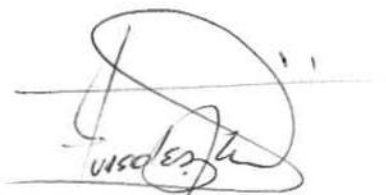
Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A. 31 de Diciembre del año 2019, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las **Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.*

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 17 de Abril del 2020.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares)

INGRESOS		13,600.00
Ingresos por Servicio	13,600.00	
Otros Ingresos	-	

EGRESOS		13,557.04
----------------	--	------------------

GASTOS GENERALES		13,557.04
Sueldos y Salarios	4,728.36	
Beneficios Sociales	985.08	
Aporte a la Seguridad Social	574.44	
Honorarios Profesionales	2,300.00	
Suministros	28.00	
Mantenimiento y Reparaciones	285.71	
Impuestos, Contribuciones y otros	90.49	
Otros Gastos	4,445.23	
Gastos Financieros	50.30	
Iva que se carga al gastos	61.85	
Participación de Trabajadores	7.58	

UTILIDAD DEL EJERCICIO		42.96
-------------------------------	--	--------------


Srta. Rivadeneira Bonilla Maria
C.I. 0928400845
GERENTE


Ing. Suarez Arevalo Karla
RUC. 1207249861001
CONTADOR

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares)

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		6,708.15
DISPONIBLE		<u>4,331.17</u>
Caja / Bancos	4,331.17	
EXIGIBLE		<u>2,376.98</u>
Cred. Tributario Iva	1,288.98	
Cred. Tributario Renta	1,088.00	
REALIZABLE		1,404.73
Inventario	1,404.73	
		19,699.90
ANTICIPADOS		
Otros	19,699.90	
FIJOS		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		568,392.00
Terreno	568,392.00	
TOTAL DE ACTIVO		<u><u>596,204.78</u></u>

PASIVO		
CORRIENTE		<u>591,661.82</u>
Cta por Pagar Accionistas	591,010.90	
Beneficios Sociales por Pagar	558.23	
less por Pagar	85.11	
Participación de Trabajadores	7.58	
PASIVO NO CORRIENTE		<u>2,500.00</u>
Otras cta por pagar	2,500.00	
PATRIMONIO		<u>2,042.96</u>
Capital Suscrito	2,000.00	
Aporte de los Socios	-	
Reserva Legal	-	
Utilidad del Ejercicio	42.96	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>596,204.78</u></u>


 Srta. Rivadeneira Bonilla Maria
 C.I. 0928400845
GERENTE


 Ing. Suarez Arevalo Karla
 RUC 1207249861001
CONTADOR

INMOBILIARIA MARCSOL SA

2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE- EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	95	-148.869,29	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	12.512,00	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	12.512,00	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-23.011,29	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-17.366,75	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-5.644,54	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107		N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-170.870,00	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-170.870,00	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	32.500,00	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	32.500,00	P
Pagos de préstamos	950305	-	N
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9505	-148.869,29	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9506	153.200,46	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	4.331,17	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	50,54	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-10.549,83	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-7.297,79	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-1.404,73	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-1.909,38	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-15,72	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-565,55	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	643,34	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-10.499,29	

INMOBILIARIA MARCSOL SA

2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO					
	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CODIGO
		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2019	2.000,00	42,96	-	2.042,96	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	-	-	2.000,00	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2018	2.000,00	P	-	2.000,00	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:				-	990102
CORRECCION DE ERRORES:				-	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					
Aumento (disminución) de capital social	-	42,96	-	42,96	9902
Aportes para futuras capitalizaciones	-			-	990201
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles				-	990202
Otros cambios (detallar)		D	-	-	990208
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)		42,96	N	42,96	990209
					990210

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	ACTIVO NOTAS	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	4.331,17	153.200,46
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4		
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)		1.288,98	467,60
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IR)		1.088,00	-
Inventarios	5	1.404,73	
Gastos Pagados por Anticipados			
Primas de Seguros Pagados por Anticipado	6	19.699,90	
Otros		-	12.402,11
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		27.812,78	166.070,17
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	7	-	-
Terrenos		568.392,00	397.522,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		568.392,00	397.522,00
TOTAL ACTIVOS		596.204,78	563.592,17

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO NOTAS 2019 2018

PASIVO CORRIENTE

Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Locales	8	591.010,90	561.010,90
Ctas y Doc por Pagar Corrientes No Relacionadas		-	15,72
Otros No Relacionados Locales		-	565,55
Pasivos Corrientes por Beneficios a los empleados			
Participación Trabajadores por Pagar del ejercicio	9	7,58	-
Obligaciones con el IESS	10	25,11	-
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados	11	558,23	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		591.661,82	561.592,17

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes			
Otras No Relacionadas Locales	12	2.500,00	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.500,00	-
TOTAL PASIVOS		594.161,82	561.592,17

PATRIMONIO

Capital Suscrito y/o Asignado	13	2.000,00	2.000,00
Resultados			
Utilidad del Ejercicio	14	42,96	-
TOTAL PATRIMONIO		2.042,96	2.000,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		596.204,78	563.592,17

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INGRESOS

<i>Ingresos por Servicios</i>	13.600,00
-------------------------------	------------------

EGRESOS

<i>Gastos Generales</i>	
-------------------------	--

<i>Gastos Administrativos</i>	<u>13.557,04</u>
-------------------------------	-------------------------

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	<u>42,96</u>
--------------------------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A., con RUC 129176900001, El 27 de Julio del 2019.

1. Domicilio. - Cantón Quevedo, provincia de Los Ríos, calle Bolívar, Frente a Clínica Galeno.

2. Duración. - 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.

3. Capital. - Inicial USD\$ 2.000,00 dólares americanos Número de Acciones 2.000 Valor USD\$1,00.

4. Objeto. - Compra – Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o arrendados como: Edificios de Apartamentos y Viviendas, Edificios No Residenciales, Incluso salas de Exposiciones, Instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos, incluye el alquiler de casas y apartamentos.

5. Administración y representación legal - La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.**Notas a los Estados Financieros****al 31 de Diciembre de 2019****NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Banco Internacional Cta Cte #2000611930	4.331,17
Total de Efectivo y Equivalente del Efectivo	<u>4.331,17</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA y I.R.)

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Impuestos Corrientes Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.V.A. y I.R. se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Crédito Tributario IVA	1.288,98
Crédito Tributario I.R.	1.088,00
Total de Otras No Relacionadas	<u>2.376,98</u>

Valores que se encuentran en los registros de control tributario respectivamente conciliado.

NOTA 5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Existencias	1.404,73
Total de Inventarios	<u>1.404,73</u>

Al realizar la revisión de Inventarios de materiales almacenados en la empresa, son valores conciliados según Kardex de control que mantiene la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.**Notas a los Estados Financieros****al 31 de Diciembre de 2019****NOTA 6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Gastos Pagados por Anticipados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Primas de Seguros Pagados por Anticipado</i>	<u>19.699,90</u>
Total de Gastos Pagados por Anticipado	<u>19.699,90</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>27.812,78</u>
---------------------------------	-------------------------

ACTIVOS NO CORRIENTES**NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Terrenos</i>	<u>568.392,00</u>
Total de Propiedad Planta y Equipo	<u>568.392,00</u>

Están considerados los terrenos que tiene la empresa destinado para la construcción y comercialización de los mismos, según objeto social que constan en los registros de control al 31 de Diciembre del 2019.

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>568.392,00</u>
------------------------------------	--------------------------

TOTAL ACTIVOS	<u>596.204,78</u>
----------------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otras Cuentas por Pagar Corrientes Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>A Socios, Accionistas</i>	<u>591.010,90</u>
<i>Total de Otras Ctas y Doc por Pagar Corrientes Locales</i>	<u><u>591.010,90</u></u>

NOTA 9. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Participación Trabajadores por Pagar</i>	<u>7,58</u>
<i>Total de Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>	<u><u>7,58</u></u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, valores pendientes de pago a los trabajadores.

NOTA 10. OBLIGACIONES CON EL IESS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Obligaciones con el IESS se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Obligaciones con el IESS</i>	<u>85,11</u>
<i>Total de Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>	<u><u>85,11</u></u>

Son saldos pendientes de pago al IESS por planillas de aportación a los trabajadores.

NOTA 11. OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Beneficios Sociales Pendientes de Pago</i>	<u>558,23</u>
<i>Total de Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>	<u><u>558,23</u></u>

Son saldos que la empresa registra valores que corresponde a beneficios sociales pendientes de pago, según registros de control.

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u><u>591.661,82</u></u>
---------------------------------	---------------------------------

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otras No Relacionadas Locales	2.500,00
Total de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes	2.500,00

Son saldos que la empresa tiene pendiente de pago a varios acreedores según registros de control.

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.500,00
------------------------------------	-----------------

TOTAL PASIVOS	594.161,82
----------------------	-------------------

PATRIMONIO

NOTA 13. PATRIMONIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Patrimonio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Marcia Esthela Bonilla Jiménez	1.800,00
Marcia Arianna Rivadeneira Bonilla	100,00
María Sol Rivadeneira Bonilla	100,00
Total de Capital Suscrito y/o Asignado	2.000,00

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 14. UTILIDAD DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Utilidad el Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad del Ejercicio	42,96
Total de Utilidad del Ejercicio	42,96

Está representado por el resultado obtenido de las actividades realizadas de conformidad a la actividad de la empresa, esperando que para el próximo periodo se amplíen las expectativas de la empresa y sus objetivos.

TOTAL PATRIMONIO	2.042,96
-------------------------	-----------------

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	596.204,78
----------------------------------	-------------------

NOTA 15. Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 16. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2019, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 17. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 17 de Abril del 2020 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.