

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

INMOBILIARIA MARCSOLPIA
S.A.

Al 31 de Diciembre del 2018

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Al 31 de Diciembre del 2018*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A., el 28 de Septiembre del 2018.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos.

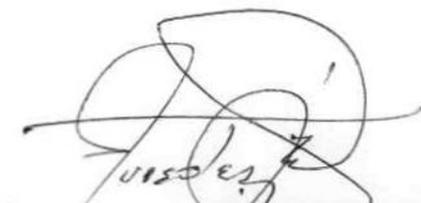
Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las **Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.*

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.

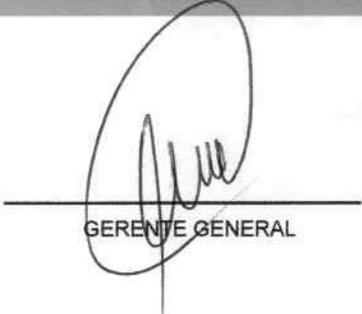


Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 07 de Junio del 2019.

Fecha de Emisión: 04/06/2019

BALANCE GENERAL
DE: 31/12/2018 HASTA 31/12/2018

CODIGO	DESCRIPCION	MENSUAL	TOTAL
1.	ACTIVO	563,592.17	563,592.17
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	166,070.17	166,070.17
1.1.1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	153,200.46	153,200.46
1.1.1.01.	CAJA GENERAL	2,000.00	2,000.00
1.1.1.01.001	CAJA GENERAL	2,000.00	2,000.00
1.1.1.05.	BANCOS NACIONALES	151,200.46	151,200.46
1.1.1.05.005	BANCO INTERNACIONAL CTE # 2000611930	151,200.46	151,200.46
1.1.3.	ACTIVOS FINANCIEROS	467.60	467.60
1.1.3.12.	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) CON E	467.60	467.60
1.1.3.12.002	IVA PAGADO GASTOS 12%	467.60	467.60
1.1.5.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	12,402.11	12,402.11
1.1.5.01.	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	12,402.11	12,402.11
1.1.5.01.002	PROYECTOS	12,402.11	12,402.11
1.2.	ACTIVOS FIJOS	397,522.00	397,522.00
1.2.1.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	397,522.00	397,522.00
1.2.1.01.	TERRENOS	397,522.00	397,522.00
1.2.1.01.002	TERRENO VIVA ALFARO	397,522.00	397,522.00
	TOTAL ACTIVO	563,592.17	563,592.17
2.	PASIVO	-561,592.17	-561,592.17
2.1.	PASIVO CORRIENTE	-561,592.17	-561,592.17
2.1.3.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-561,026.62	-561,026.62
2.1.3.01.	PROVEEDORES	-15.72	-15.72
2.1.3.01.001	PROVEEDORES LOCALES	-2.00	-2.00
2.1.3.01.157	GARCIA RUIZ LILIANA MERCEDES	-13.72	-13.72
2.1.3.05.	ACCIONISTAS	-561,010.90	-561,010.90
2.1.3.05.001	MARCIA ESTHELA BONILLA JIMENEZ	-561,010.90	-561,010.90
2.1.4.	OBLIGACIONES CON EL ESTADO	-565.55	-565.55
2.1.4.01.	SRI POR PAGAR RETENCIONES	-565.55	-565.55
2.1.4.01.006	70% RET. IVA (729)	-267.08	-267.08
2.1.4.01.007	100% RET. IVA (731)	-24.00	-24.00
2.1.4.01.010	303 HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS 10% .	-20.00	-20.00
2.1.4.01.025	304B PAGO A NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROP 8%	-254.47	-254.47
	TOTAL PASIVO	-561,592.17	-561,592.17
3.	PATRIMONIO NETO	-2,000.00	-2,000.00
3.1.	CAPITAL	-2,000.00	-2,000.00
3.1.3.	INTEGRACION DE CAPITAL	-2,000.00	-2,000.00
3.1.3.01.	ACCIONISTAS	-2,000.00	-2,000.00
3.1.3.01.001	MARCIA ESTHELA BONILLA JIMENEZ	-1,800.00	-1,800.00
3.1.3.01.002	MARCIA ARIANNA RIVADENEIRA BONILLA	-100.00	-100.00
3.1.3.01.003	MARIA SOL RIVADENERIRA BONILLA	-100.00	-100.00
	TOTAL PATRIMONIO	-2,000.00	-2,000.00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0.00	0.00



GERENTE GENERAL

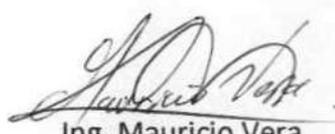


CONTADOR

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		153,668.06
DISPONIBLE		<u>153,200.46</u>
Caja / Bancos	153,200.46	
EXIGIBLE		<u>467.60</u>
Cred. Tributario Iva	467.60	
		12,402.11
ANTICIPADOS		
Otros	12,402.11	
FIJOS		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		397,522.00
Terreno	397,522.00	
TOTAL DE ACTIVO		<u>563,592.17</u>
<u>PASIVO</u>		
CORRIENTE		<u>561,592.17</u>
Cta por Pagar Accionistas	561,010.90	
Otras cta por pagar	15.72	
Cta por pagar SRI	565.55	
PATRIMONIO		<u>2,000.00</u>
Capital Suscrito	2,000.00	
Aporte de los Socios	-	
Reserva Legal	-	
Utilidad del Ejercicio	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>563,592.17</u>


Lcda. Marcia Bonilla
C.I. 1203078512
GERENTE


Ing. Mauricio Vera
RUC. 0503461220001
CONTADOR

INMOBILIARIA MARCSOL SA
2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2018	2.000,00	-	-	2.000,00	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2017	-	P	-	-	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:				-	990102
CORRECCION DE ERRORES:				-	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	2.000,00	-	-	2.000,00	9902
Aumento (disminución) de capital social	2.000,00			2.000,00	990201
Aportes para futuras capitalizaciones				-	990202
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles				-	990208
Otros cambios (detallar)		D	-	-	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)		-	N	-	990210

INMOBILIARIA MARCSOL SA

2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-			
EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	153.200,46	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-12.288,44	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	-	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-12.288,44	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-12.288,44	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-397.522,00	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-397.522,00	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	563.010,90	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	2.000,00	P
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	561.010,90	P
Pagos de préstamos	950305	-	N
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	9505	153.200,46	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	-	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	153.200,46	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-12.288,44	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-12.402,11	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-467,60	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	15,72	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	565,55	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-12.288,44	

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	ACTIVO	NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	3		153.200,46
Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	4		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)			467,60
Gastos Pagados por Anticipado (Prepagados)	5		
Otros			12.402,11
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			166.070,17
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	6		397.522,00
Terrenos			384.078,51
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			397.522,00
TOTAL ACTIVOS			563.592,17

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PASIVO NOTAS 2018

PASIVO CORRIENTE

<i>Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes No Relacionados</i>	7	15,72
<i>Otras Cuentas por Pagar Corrientes a Socios, Accionistas Locales</i>	8	561.010,90
<i>Otros No Relacionados Locales</i>	9	565,55

TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>561.592,17</u>
-------------------------------	--	--------------------------

TOTAL PASIVOS		<u>561.592,17</u>
----------------------	--	--------------------------

PATRIMONIO

<i>Capital Suscrito y/o Asignado</i>	10	2.000,00
--------------------------------------	----	----------

TOTAL PATRIMONIO		<u>2.000,00</u>
-------------------------	--	------------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>563.592,17</u>
----------------------------------	--	--------------------------

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	2018
INGRESOS	0,00
EGRESOS	0,00
PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0,00

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A., con RUC 129176900001, El 27 de Julio del 2018.

- 1. Domicilio.-** *Cantón Quevedo, provincia de Los Ríos, calle Bolívar, Frente a Clínica Galeno.*
- 2. Duración.-** *50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. Capital.-** *Inicial USD\$ 2.000,00 dólares americanos Número de Acciones 2.000 Valor USD\$1,00.*
- 4. Objeto.-** *Compra – Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o arrendados como: Edificios de Apartamentos y Viviendas, Edificios No Residenciales, Incluso salas de Exposiciones, Instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos, incluye el alquiler de casas y apartamentos.*
- 5. Administración y representación legal -** *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Caja General	2.000,00
Bancos Nacionales:	
Banco Internacional Cta. Cte. #2000611930	151.200,46
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo	<u>153.200,46</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO I.V.A.

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Impuestos Corrientes Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.V.A. se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Imptos Ctes Crédito Tributario a Favor del Sujeto I.V.A.	467,60
Total Impuestos Corrientes Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.V.A.	<u>467,60</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.**Notas a los Estados Financieros****al 31 de Diciembre de 2018****NOTA 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Gastos Pagados por Anticipados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Gastos Pagados por Anticipado	12.402,11
-------------------------------	-----------

Total de Gastos Pagados por Anticipado.	<u>12.402,11</u>
--	-------------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

ACTIVOS NO CORRIENTES**NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Terrenos	397.522,00
----------	------------

Están considerados los terrenos que tiene la empresa destinado para la construcción y comercialización de los mismos, según objeto social que constan en los registros de control al 31 de Diciembre del 2018.

TOTAL ACTIVOS	<u>563.592,17</u>
----------------------	--------------------------

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES****NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes No Relacionados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas y Doc. Por Pagar Corrientes No Relacionados	15,72
--	-------

Total de Ctas y Doc por Pagar Ctes No Relacionados	<u>15,72</u>
---	---------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES A SOCIOS ACCIONISTAS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Cuentas por Pagar Corrientes a Socios Accionistas Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

A Socios, Accionistas Locales	561.010,90
-------------------------------	------------

Total de Otras Ctas por Pagar Corrientes a Socios Accionistas Locales	<u>561.010,90</u>
--	--------------------------

NOTA 9. OTROS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

SRI por Pagar Retenciones

70% Ret. IVA (729)	267,08	
--------------------	--------	--

100% Ret IVA (731)	24,00	
--------------------	-------	--

10% Honorarios Profesionales y Dietas (303)	20,00	
---	-------	--

8% Pago a Notarios y Registradores de Propiedad (304B)	<u>254,47</u>	565,55
--	---------------	--------

Total de Otras No Relacionados Locales		<u>565,55</u>
---	--	----------------------

TOTAL PASIVOS		<u>561.592,17</u>
----------------------	--	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

PATRIMONIO

NOTA 10. PATRIMONIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Patrimonio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Marcia Esthela Bonilla Jimenez	1.800,00
Marcia Arianna Rivadeneira Bonilla	100,00
Maria Sol Rivadeneira Bonilla	100,00

Total de Capital Suscrito y/o Asignado	<u>2.000,00</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>151.125,91</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>563.592,17</u>
----------------------------------	--------------------------

NOTA 11. Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 12. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 07 de Junio del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **INMOBILIARIA MARCSOLPIA S.A.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.