



Guayaquil, Junio 20 del 2.006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.005.

Como ustedes, podrán observar, de los Estados financieros que han sido puestos a su disposición durante el presente año se entregaron en la Urbanización Plaza Real 10 casas y 11 apartamentos, en la Urbanización Ceibos Real 21 casas, en la Urbanización Villa Real 2 casas, en la urbanización Vista al Parque se entrego 1 lote, se vendieron Derechos Fiduciarios por el valor de U\$ 276.228,90 que corresponden a 5 lotes ubicados en la Urbanización Vista al Parque. Los ingresos obtenidos por estas ventas no cubrieron los costos y gastos de operación generando una perdida neta de \$ 36.490,38.

Como proyectos futuros la compañía tiene en asociación la construcción de 15 apartamentos en el Edificio San Carlos; casas en la Urbanización Puerta Real; y como proyectos propios 8 apartamentos en la Urbanización Ceibos Real , 12 apartamentos en la Urbanización Plaza Real y 8 casas en la Urbanización La Costa Village.

En lo que a gestión financiera se refiere se procedió a renovar el prestamo otorgado por la compañía Paninvest Development Corp. A un año plazo, los principales ingresos que obtuvo la compañía fueron originados por ventas de lotes, Financiamientos Bancarios y de Terceros.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.005.





Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, , aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,

JOSE LUIS VELASCO
GERENTE GENERAL

