



Guayaquil, Abril 29 del 2.004.

30 ABR. 2004

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
Ciudad.



Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionista de PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2.003.

Como Ustedes podrán observar, de los Balances y Estados Financieros que han sido puestos a su disposición durante el presente año se entregaron en la urbanización Plaza Real 31 casas de 27 presupuestadas, los ingresos obtenidos por estas ventas cubrieron los costos y gastos de operación generando una utilidad de \$10.829,08. Para el año 2004 se tiene previsto el inicio de la construcción y venta de apartamentos en la urbanización Plaza Real, también aspiramos a realizar la entrega de 40 casas de los contratos ya firmados y otros que están por finalizar la negociación, adicional a esto se suscribieron 3 promesas de compra-venta y una venta de los lotes en la Urbanización San Isidro.

En lo que a gestión financiera se refiere se procedió a renovar el préstamo otorgado por la compañía Paninvets Development Corp. A un año plazo, los principales ingresos que obtuvo la compañía fueron originados por la venta de cartera por obras ya entregadas, anticipos de los clientes, Financiamientos Bancarios y de terceros los mismos que permitieron cubrir los gastos operativos e inversiones en proyectos urbanísticos como son Consorcio Beata Mercedes Molina, Urbanización Ceibos Real, Villa Real y Paseo Real, Etc.

En la parte comercial se decidió invertir en la construcción de 7 villa modelos en las urbanizaciones Plaza Real y Ceibos Real, esto para atender la demanda de potenciales clientes por casas ya construidas y listas para habitar.

30 ABR. 2004

Promotora Inmobiliaria



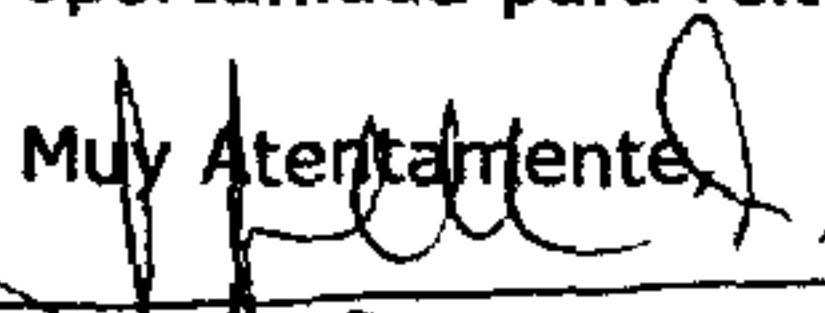
La Firma Garantizada

Pioneros de un mejor vivir

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 2.003. Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de accionistas.

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


JOSE LUIS VELASCO MORENO
GERENTE GENERAL