

Promotora Inmobiliaria



La Firma Garantizada

Guayaquil, Abril 30 del 2.002

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionista de PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2.001

Como usted podrá observar de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía obtuvo en el mencionado ejercicio económico una utilidad de \$ 30.171.

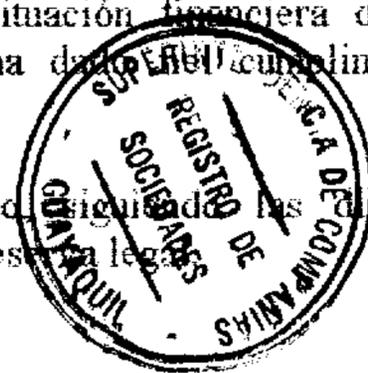
La cuenta de inversiones a largo plazo se incrementó considerablemente al concretarse la compra de acciones de la compañía Inmoreal S.A.

Los principales desembolsos incurridos en el año, como gastos operativos, pagos a constructores, entregas por participación en el proyecto Beata Mercedes Molina, culminación de obras de infraestructura en la urbanización Plaza Real como la Casa Club y planta eléctrica de emergencia, fueron cubiertas con una línea de crédito del Banco Bolivariano y con los anticipos recibidos de clientes.

Para el año 2.002 se tiene previsto la entrega de 22 casas, que representan ventas de 5.900m² de terreno, generando ingresos por ventas por aproximadamente \$ 3.900.000. Se piensa en los próximos años desarrollar proyectos de interés social, por lo cual hemos entregamos valores a La Candelaria para la compra de terrenos en la via a Daule.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 2.001. Al termino del año, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de accionistas

Por último recomiendo que de la utilidad del año, siguiendo las disposiciones de la Superintendencia de compañías, se asigne el 10% para reservas legales.



18 JUL. 2002

OFICINAS: C.C. Albán Borja oficina # 101
Telf.: 2206-300 Fax: 2200-060 • www.inmobiliarialfg.com
EXPOSICIONES: Av. Circunvalación sur # 116
y Víctor Emilio Estrada Telf.: 2610950 - 2610951

Promotora Inmobiliaria



La Firma Garantizada

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,

Sr. JOSÉ LUIS VELASCO MORENO
GERENTE GENERAL



18 JUL 2002