

Guayaquil, Febrero 2 del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.019.

Los principales ingresos en el año 2019 se obtuvieron por las ventas de derechos de copropiedad, de lotes urbanizados y departamentos del Edificio Pacifica 1000; esto sumado a ingresos menores por conceptos varios, generó una utilidad contable de \$ 382.600,34 , participación a trabajadores por \$ 98.826,42 y un Impuesto a la Renta por pagar de \$ 194.664,29. Este resultado ha permitido seguir mejorando la situación patrimonial de la compañía que se había visto afectada hasta el año 2017.

Considero importante resaltar el apoyo que seguimos teniendo del Banco Bolivariano con el financiamiento de nuestros proyectos. En el segundo semestre del 2019 obtuvimos la aprobación de linea de crédito, para la construcción de Departamentos del Edificio Pacifica 1000.

Esperamos seguir cumpliendo con los objetivos de esta administración para el año 2.020 a través de una buena gestión comercial. Las ventas proyectadas para el año 2020, incluye: lotes urbanizados, departamentos del Edificio Pacifica 1000, y el Inicio de la gestión comercial de departamentos de Pacifica 2000.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.019, al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION
DIRECTOR EJECUTIVO