



Guayaquil, Marzo 29 del 2019

**Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
CIUDAD**

Estimados Señores:

Cumpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2018.

El año 2018 se obtuvo los resultados esperados, la venta de los derechos de copropiedad en la Urb. Pacifica facturados según el 79,19% de avance de obra ascendieron a \$ 7.642.995,04 y otros conceptos varios por \$ 91.642,06 lo que generó una utilidad contable de \$ 551.679,66, participación a trabajadores por \$ 82.751,95 y un Impuesto a la Renta por pagar de \$ 161.325,96

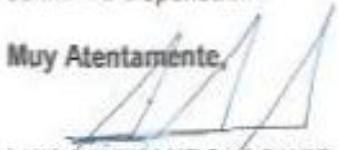
En lo que se refiere a la gestión comercial, se concretado hasta el 2018 la firma de 105 contratos de promesa de compra venta de terrenos en la Urbanización Pacifica con los resultados actuales la compañía mejoró patrimonialmente y mantenemos el financiamiento de todos los costos directos, indirectos y gastos que demanda el proyecto con el Banco Bolivariano.

Esperamos seguir cumpliendo con los objetivos de esta administración para el año 2019 a través de la obtención de buen resultado operacional. Para alcanzar este objetivo, estamos fortaleciendo nuestro departamento de ventas y nos hemos propuesto firmar contrato de venta por los lotes disponibles, así como la firma de 10 contratos por venta de Departamentos en la Urbanización Pacifica. Los mismos cuya gestión comercial y construcción se desarrollará durante los próximos años.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2018, al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


**LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION
DIRECTOR EJECUTIVO**