

Guayaquil, Abril 20 del 2.015

**Señores**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.  
CIUDAD**

Estimados Señores:

Cúpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.014.

Como ustedes, podrán observar, registramos ingresos por los siguientes conceptos: Derechos de Copropiedad según avance de obra realizado sobre Bien Inmueble en la Urbanización Península por \$ 7.160.213,29, así como la venta de Derechos Fiduciarios por \$ 348.300,39 y otros conceptos varios.

Respecto a los trabajos que actualmente se están realizando en la Urb. Península se estima que concluirán en el mes de Abril del 2015 e inmediatamente se procederá a realizar las transferencias respectivas a los clientes.

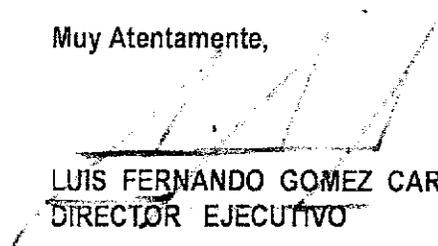
Los ingresos obtenidos por las ventas cubrieron los costos y gastos de operación generando una utilidad neta de \$ 152.244,95; con el resultado obtenido, se canceló participación de trabajadores por \$ 22.836,74, y en el año 2015 se procederá al pago de los dividendos a accionistas por la utilidad del periodo 2014.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.014.

Al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

**Muy Atentamente,**

  
**LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION .  
DIRECTOR EJECUTIVO**