

Guayaquil, Julio 4 del 2.014

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
CIUDAD**

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.013.

Como ustedes, podrán observar, registramos ingresos por los siguientes conceptos : Derechos de Copropiedad según avance de obra realizado sobre Bien Inmueble en la Urbanización Península por \$ 3.368.097,36 , y Derechos de Co-Propiedad en la Urb. Arrecife por \$ 518.689,16 y otros conceptos varios .

Respecto a los trabajos que actualmente se están realizando en la Urb. Península se estima que concluirán en el mes de Diciembre del 2014 e inmediatamente se procederá a realizar las transferencias respectivas a los clientes.

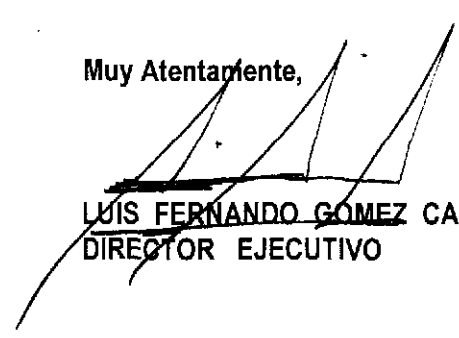
Los ingresos obtenidos por las ventas cubrieron los costos y gastos de operación generando una utilidad neta de \$ 113.491,19; con el resultado obtenido, se canceló participación de trabajadores por \$ 33.347,85 .

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.013.

Al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,



**LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION .
DIRECTOR EJECUTIVO**