

Guayaquil, Agosto 8 del 2.012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G./S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.011.

Como ustedes, podrán observar, de los Estados financieros que han sido puestos a su disposición durante el presente año se facturaron Derechos sobre Bien Inmueble en la Urbanización Arrecife por \$ 1.282.447,26, Terrenos en la urb. Ensenada por \$ 828.822,10 , además durante el 2011 se vendieron Derechos Fiduciarios por \$ 614.638,60 .

Los ingresos obtenidos por las ventas cubrieron los costos y gastos de operación generando una utilidad neta de \$ 211.229,01, de los cuales se cancelara la debida participación de utilidades de \$ 58.866,01

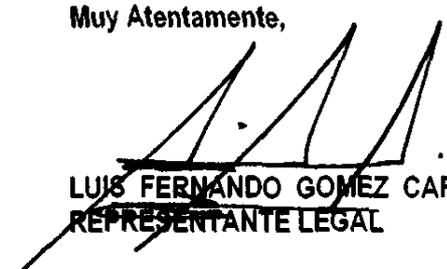
Se espera en el año 2012 iniciar trabajos en el nuevo Proyecto Sotileza ubicado en la isla mocoli.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.011.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, , aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION :/
REPRESENTANTE LEGAL

