



Guayaquil, Junio 23 del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.009.

Como ustedes podrán observar, de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición los principales ingresos que ha registrado la compañía durante el presente año son por servicios de construcción, urbanización en La Costa Village, venta de lotes en la Urbanización Camino Real. Adicional se vendieron Derechos Fiduciarios.

En el año 2009 el Fideicomiso HCKS continuo registrando las ventas de consultorios de las Torres Alfa y Beta, por lo cual Promotora LFG registro una utilidad del U\$ 436.719,43 por su participación del 65% en este fideicomiso.

En el año 2009 Promotora L.F.G. S.A., continuo aportando con la infraestructura del área comercial y técnica para llevar a cabo el desarrollo de la Urbanización La Ensenada en la Isla Mocolí. Por su participación en este proyecto, en el año 2010 estaremos recibiendo el área util vendible que nos corresponde.

En lo que a gestión financiera se refiere en el año 2009 recibimos créditos externos por un total de U\$1.850.000,00. Los principales ingresos que obtuvo la compañía fueron originados por ventas de lotes, servicios de construcción, servicios administrativos, cobro a clientes, financiamientos bancarios y de terceros.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.009.

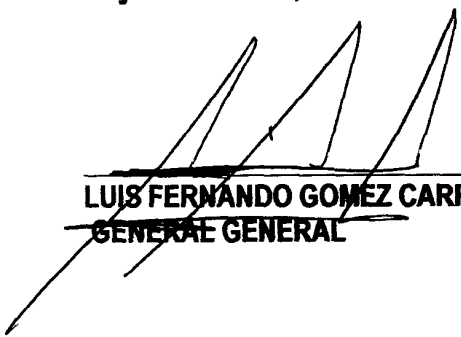




Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,



LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION
GENERAL GENERAL

