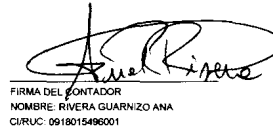


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	RAZÓN SOCIAL		PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.														
	DIRECCIÓN		AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM 2.5 Y														
	EXPEDIENTE		71911														
	RUC		0991311351001														
	AÑO		2011														
	FORMULARIO		SC NIF 71811.2011.1														
NÚMERO DE INGRESO		74525															
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERÍODO		(-) PERDIDA NETA DEL PERÍODO
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								246.687,22	-863.069,94	12.464,43	236.764,04	3.485.994,19
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								246.687,22	-863.069,94			3.236.765,72
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								246.687,22	-863.069,94			3.236.765,72
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902														12.464,43	236.764,04	249.228,47
Aumento (disminución) de capital social	990201																
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																
Pérdida por emisión primaria de acciones	990203																
Dividendos	990204																
Transferencias de Resultados de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																
Otros cambios (detalle)	990209														12.464,43		12.464,43
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210														236.764,04		236.764,04

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: CARRION CARRION FERNANDO
CIRUC: 0908875529


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: RIVERA GUARNIZO ANA
CIRUC: 0918015496001

