

	RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.
	DIRECCIÓN	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM. 2.5 Y
	EXPEDIENTE	71911
	RUC	0991311351001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.71911.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	74525
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		01/08/2012

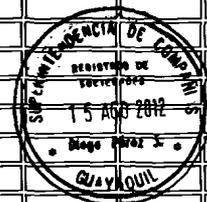


CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		15.296.302,65			15.296.302,65	16.048.932,92	132.701,51	67.557,12	16.114.077,31
ACTIVO CORRIENTE	101	3.748.519,43			3.748.519,43	5.810.385,02		60.876,22	5.749.508,80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	11.068,14			11.068,14	656.849,76			656.849,76
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	3.270.792,57			3.270.792,57	2.263.599,34		58.026,21	2.205.573,13
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	434.750,26			434.750,26	395.205,76		5.542,63	389.663,13
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206					78.028,98			78.028,98
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	605.295,77			605.295,77	748.440,71			748.440,71
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	2.248.791,49			2.248.791,49	1.059.968,84		52.483,58	1.007.485,26
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-18.044,95			-18.044,95	-18.044,95			-18.044,95
INVENTARIOS	10103	396.497,84			396.497,84	2.311.353,57		2.850,01	2.308.503,56
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	23.048,35			23.048,35				
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								

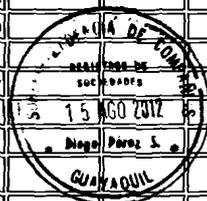
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305	368.898,36		368.898,36				
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	4.551,13		4.551,13	6.405,85		2.850,01	3.555,84
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308				1.797.572,39			1.797.572,39
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310				507.375,33			507.375,33
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2.254,16		2.254,16	431.740,39			431.740,39
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	2.254,16		2.254,16	1.001,38			1.001,38
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403				430.739,01			430.739,01
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	67.906,72		67.906,72	146.841,96			146.841,96
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	675,18		675,18				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R. )	1010502	67.231,54		67.231,54	24.841,76			24.841,76
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503				122.000,20			122.000,20
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	11.547.783,22		11.547.783,22	10.238.547,90	132.701,51	6.680,90	10.364.568,51
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	141.913,37		141.913,37	94.098,08	710,10	6.680,90	88.127,28
TERRENOS	1020101							
EDIFICIOS	1020102	130.992,11		130.992,11				
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104	16.518,40		16.518,40	24.334,24	710,10		25.044,34
MUEBLES Y ENSERES	1020105	16.412,39		16.412,39	17.762,82		2.015,96	15.746,86
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106				16.518,40			16.518,40

NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	69.096,30		69.096,30	47.179,26		1.092,65	46.086,61
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	8.855,31		8.855,31	20.470,50			20.470,50
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	21.862,42		21.862,42	23.262,42		1.239,98	22.022,44
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-121.823,56		-121.823,56	-55.429,56		2.332,31	-57.761,87
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202				95.300,33	13.017,58		108.317,91
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202				130.992,11	13.017,58		144.009,69
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203				-35.691,78			-35.691,78
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403							



(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205					5.113,59		5.113,59
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501					5.113,59		5.113,59
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	3.502.668,14			3.502.668,14	3.474.450,77		3.474.450,77
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	3.502.668,14			3.502.668,14	3.474.450,77		3.474.450,77
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	7.903.201,71			7.903.201,71	6.574.698,72	113.860,24	6.688.558,96
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	1.861.209,78			1.861.209,78	5.917,51		5.917,51
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702					460,00		114.161,24
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704	6.041.172,93			6.041.172,93	6.565.378,12		6.565.378,21
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	819,00			819,00	2.943,00		3.102,00
PASIVO	2	12.158.174,55			12.158.174,55	12.812.167,21	158,96	12.864.847,17
PASIVO CORRIENTE	201	4.352.318,15			4.352.318,15	4.724.403,94	158,96	4.724.244,98
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	79.029,77			79.029,77	96.700,29	158,96	96.541,33
LOCALES	2010301	79.029,77			79.029,77	96.700,29	158,96	96.541,33
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.107.901,00			2.107.901,00	2.490.481,66		2.490.481,66
LOCALES	2010401	2.107.901,00			2.107.901,00	2.490.481,66		2.490.481,66
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105	55.063,68			55.063,68	15.780,63		15.780,63
LOCALES	2010501							

		55.063,68		55.063,68	15.541,86		15.541,86
DEL EXTERIOR	2010502				238,77		238,77
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106						
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107				181.465,62		181.465,62
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701				11.658,30		11.658,30
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702				88.711,64		88.711,64
CON EL IESS	2010703				6.557,75		6.557,75
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704				21.607,23		21.607,23
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705				52.930,70		52.930,70
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	65.641,37		65.641,37	80.125,37		80.125,37
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111						
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112						
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201						
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202						
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	2.044.682,33		2.044.682,33	1.859.850,37		1.859.850,37
PASIVO NO CORRIENTE	202	7.805.856,40		7.805.856,40	8.087.763,27	52.838,92	8.140.602,19
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202						
LOCALES	2020201						
DEL EXTERIOR	2020202						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.850.000,00		1.850.000,00	2.704.762,40		2.704.762,40
LOCALES	2020301				1.104.762,40		1.104.762,40
DEL EXTERIOR	2020302	1.850.000,00		1.850.000,00	1.600.000,00		1.600.000,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	5.372.957,05		5.372.957,05	3.923.714,00	1.339,92	3.925.053,92
LOCALES	2020401	5.372.957,05		5.372.957,05	3.923.714,00	1.339,92	3.925.053,92
DEL EXTERIOR	2020402						

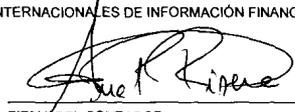




RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						12.464,43	12.464,43
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-114.068,62			-114.068,62	211.229,01		211.229,01
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					211.229,01		211.229,01
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-114.068,62			-114.068,62			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: GOMEZ CARRION LUIS FERNANDO  
 CI/RUC: 0908875529

  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: RIVERA GUARNIZO ANA  
 CI/RUC: 0918015496001

