

	RAZÓN SOCIAL		PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.													
	DIRECCIÓN		AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM. 2.5 Y													
	EXPEDIENTE		71911													
	RUC		0991311351001													
	AÑO		2011													
	FORMULARIO		SC NIF 71911.2011.1													
NÚMERO DE INGRESO		74525														
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																
AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTILITARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00							35.458,20	-636.409,92			3.138.128,10
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00							35.458,20	-636.409,92			3.252.196,72
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00							35.458,20	-636.409,92			3.252.196,72
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102															
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103															
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902															
Aumento (disminución) de capital social	990201															
Aportes para futuras capitalizaciones	990202															
Prima por emisión primaria de acciones	990203															
Dividendos	990204															
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205															
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206															
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207															
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208															
Otros cambios (cuentas)	990209															
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210															



AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																		
					RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS					
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								35.458,20	-863.069,94	12.464,43	211.229,01		3.249.230,14
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								35.458,20	-863.069,94				3.025.536,70
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	20.000,00	3.823.148,44		10.000,00								35.458,20	-863.069,94				3.025.536,70
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902														12.464,43	211.229,01		223.693,44
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencias de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades planta y equipo	990207																	
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios (detalle)	990209														12.464,43			12.464,43
Resultado integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210															211.229,01		211.229,01

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: GÓMEZ CARRIÓN LUIS FERNANDO
C.I/RUC: 0908875529

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: RIVERA GUARNIZO ANA
C.I/RUC: 0918015496001

