

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00016881

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	0991311351001	02	EFICIENTE	71911	03	RAZON SOCIAL	HONGIORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.				
04	PROVINCIA	GLAYAS	05	CANTON	GLAYACUIT	06	COD. CANTON	39	08	CUIDAD	GLAYACUIT
09	CALLE	CENTRO COMERCIAL ALBA FORJA				10	NUMERO	101	11	TELEF.	20630
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA Y COMERCIAL				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE LUIS VELAZCO MORENO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	990886732			
18	FECHA DE EMISION	20	DEFECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO
25	R.R.A.E.										

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	10.372'031.492
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.765.757.275	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	559'592.939	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	19'148.680
Inventario de suministros y materiales	108	525'481.146	Otras rentas	408	154'840.047
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	7.443'545.554	TOTAL INGRESOS	409	10.546'020.219
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	1'327.715	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Repuestos anticipados	112	73'903.203	Compra de productos terminados	502	17.415'889.349
Otros activos corrientes	113	2'732.652	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.373'360.489	(-) Inventario final de productos terminados	504	7.132'565.668
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	174'382.363	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	427'261.104	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	103'248.826	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	81'059.858	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	623'832.435	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	110'644.982	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	3'888.166	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	112'756.816	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	11.109'909.740	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	410'187.404	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	10.283'323.661
Documentos por pagar	202	1'066.396	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	7'122.247	Comisiones en ventas y publicidad	552	30'322.544
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	715.743
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	418'378.047	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'188.758
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	10142'684.386	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	123.208
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	10.142'684.086	Otros gastos de administración y ventas	561	153'263.301
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	10.561'062.133	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	197'618.554
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	287.484
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	36'825.936
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	37'113.422
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'272.295	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	27'964.582
Reexpresión monetaria	306	512'846.634	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'686.142	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	25'042.531	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	27'964.582
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	548'847.607	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11.109'909.740	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	10'276.372
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	11'600.204
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2'922.051
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	8'678.153
			IMPUESTO UNICO		
			11'600.204		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	571'355.520	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3'565.722	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	567'789.798	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	20'615.742	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
RIFAS, APUESTAS, JUEGOS DE SUERTE	706	---	
IMPUESTO UNICO	709	11'600.204	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---
No. TRAM. 732			
FECH. 733			
No. TRAM. 742			
FECH. 743			
No. TRAM. 752			
FECH. 753			
No. TRAM. 762			
FECH. 763			
No. TRAM. 772			
FECH. 773			
No. TRAM. 782			
FECH. 783			
No. TRAM. 792			
FECH. 793			
No. TRAM. 802			
FECH. 803			
No. TRAM. 812			
FECH. 813			
No. TRAM. 822			
FECH. 823			
No. TRAM. 832			
FECH. 833			
No. TRAM. 842			
FECH. 843			
No. TRAM. 852			
FECH. 853			
No. TRAM. 862			
FECH. 863			
No. TRAM. 872			
FECH. 873			
No. TRAM. 882			
FECH. 883			
No. TRAM. 892			
FECH. 893			
No. TRAM. 902			
FECH. 903			
No. TRAM. 912			
FECH. 913			
No. TRAM. 922			
FECH. 923			
No. TRAM. 932			
FECH. 933			
No. TRAM. 942			
FECH. 943			
No. TRAM. 952			
FECH. 953			
No. TRAM. 962			
FECH. 963			
No. TRAM. 972			
FECH. 973			
No. TRAM. 982			
FECH. 983			
No. TRAM. 992			
FECH. 993			

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
(-) Anticipos pagados	770
(-) Impuestos retenidos	771
SALDO A FAVOR	772
IMPUESTO A PAGAR	773
IMPUESTO PAGADO	774
TOTAL PAGADO	775

FIRMA Y PAGOS	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)	
Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 809	Nombre 809
Matr. No. 801	Matr. No. 801
Electivo	Cheque No.
Si.	Si.
Banco	Notas de Crédito (cantidad)
Si.	Si.