

|                                                                                                                            |              |                                      |                                                                |         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|---------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL | PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.   |                                                                |         |               |
|                                                                                                                            | DIRECCIÓN    | AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM. 2.5 Y |                                                                |         |               |
|                                                                                                                            | EXPEDIENTE   | 71911                                |                                                                |         |               |
|                                                                                                                            | RUC          | 0991311351001                        |                                                                |         |               |
|                                                                                                                            | AÑO          | 2011                                 |                                                                |         |               |
|                                                                                                                            | FORMULARIO   | SC-NIF/71911.2011.1                  |                                                                |         |               |
| NÚMERO DE INGRESO                                                                                                          |              | 74525                                |                                                                |         |               |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                          |              | 01/08/2012                           |                                                                |         |               |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>                                                                                      |              |                                      |                                                                |         |               |
| ACTIVO                                                                                                                     | 1            | 19.136.418,63                        | PASIVO                                                         | 2       | 15.650.424,44 |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                           | 101          | 9.140.382,56                         | PASIVO CORRIENTE                                               | 201     | 10.365.936,69 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO                                                                                     | 10101        | 494.651,58                           | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO | 20101   |               |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                                                                        | 10102        | 1.815.517,45                         | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS             | 20102   |               |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                                                           | 1010201      |                                      | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                 | 20103   | 235.135,82    |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                                              | 1010202      | 1.199,32                             | LOCALES                                                        | 2010301 | 235.135,82    |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                                                        | 1010203      |                                      | DEL EXTERIOR                                                   | 2010302 |               |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO                                                                                                | 1010204      |                                      | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                     | 20104   | 5.577.894,38  |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                                                   | 1010205      | 486.314,95                           | LOCALES                                                        | 2010401 | 4.192.679,38  |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                                                      | 1010206      | 1.006.604,68                         | DEL EXTERIOR                                                   | 2010402 | 1.385.215,00  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                                                                      | 1010207      |                                      | PROVISIONES                                                    | 20105   | 0,00          |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                                                                   | 1010208      | 339.443,45                           | LOCALES                                                        | 2010501 |               |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                          | 1010209      | -18.044,95                           | DEL EXTERIOR                                                   | 2010502 |               |
| INVENTARIOS                                                                                                                | 10103        | 6.001.037,87                         | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                     | 20106   |               |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                                                               | 1010301      |                                      | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                  | 20107   | 203.301,63    |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                        | 1010302      |                                      | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                               | 2010701 | 10.640,72     |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                       | 1010303      |                                      | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                    | 2010702 | 96.810,00     |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN                                                  | 1010304      | 19.443,69                            | CON EL IESS                                                    | 2010703 | 8.347,59      |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                    | 1010305      | 5.981.594,18                         | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                              | 2010704 | 28.637,32     |
|                                                                                                                            |              |                                      | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO             | 2010705 | 58.866,00     |
|                                                                                                                            |              |                                      | DIVIDENDOS POR PAGAR                                           | 2010706 |               |

|                                                                                    |         |              |                                                                                           |       |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS | 1010306 |              | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20108 | 95.191,92    |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                            | 1010307 |              | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                                 | 20109 |              |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN                                                              | 1010308 |              | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20110 | 4.254.412,94 |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                   | 1010309 |              | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111 |              |
| OTROS INVENTARIOS                                                                  | 1010310 |              | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112 | 0,00         |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                         | 1010311 |              | JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 20113 |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                                  | 1010312 |              | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA EMPLEADOS                                             | 20201 |              |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                                | 10104   | 693.288,08   | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                                                  | 20202 |              |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                     | 1010401 | 631,07       | PASIVO NO CORRIENTE                                                                       | 20203 | 5.284.487,75 |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                   | 1010402 |              | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                                         | 20204 |              |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                            | 1010403 | 692.657,01   | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20205 | 550.790,00   |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                         | 1010404 |              | LOCALES                                                                                   | 20206 | 550.790,00   |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                                   | 10105   | 135.887,58   | DEL EXTERIOR                                                                              | 20207 |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                                     | 1010501 |              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                | 20208 | 716.666,37   |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                                   | 1010502 | 24.906,60    | LOCALES                                                                                   | 20209 | 566.666,37   |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                                    | 1010503 | 110.980,98   | DEL EXTERIOR                                                                              | 20210 | 150.000,00   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS        | 10106   |              | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20211 | 3.925.404,38 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                           | 10107   |              | LOCALES                                                                                   | 20212 | 3.925.404,38 |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                                                | 102     | 9.996.036,07 | DEL EXTERIOR                                                                              | 20213 |              |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                       | 10201   | 218.947,58   | OBLIGACIONES EMITIDAS                                                                     | 20214 |              |
| TERRENOS                                                                           | 1020101 |              | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20215 |              |
| EDIFICIOS                                                                          | 1020102 | 89.220,37    | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                                    | 20216 | 91.627,00    |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                            | 1020103 | 20.849,73    | JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 20217 | 91.627,00    |
| INSTALACIONES                                                                      | 1020104 | 39.993,23    | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                                         | 20218 |              |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                  | 1020105 |              | OTRAS PROVISIONES                                                                         | 20219 |              |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                | 1020106 | 26.766,40    | PASIVO DIFERIDO                                                                           | 20220 | 0,00         |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                             | 1020107 |              | INGRESOS DIFERIDOS                                                                        | 20221 |              |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                              | 1020108 | 42.406,15    | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                           | 20222 |              |
| VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO                                          |         |              |                                                                                           |       |              |

|                                                                             |           |            |                                                                               |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| CAMINERO MÓVIL                                                              | 1020109   | 39.398,50  | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                                   | 20210 |              |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                          | 1020110   |            | PATRIMONIO NETO                                                               | 3     | 3.485.994,19 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                    | 1020111   |            | CAPITAL                                                                       | 301   | 20.000,00    |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   | -39.686,80 | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                                   | 30101 | 20.000,00    |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |            | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                         | 30102 |              |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020114   | 0,00       | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                    | 302   | 3.823.148,44 |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 102011401 |            | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                        | 303   |              |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |            | RESERVAS                                                                      | 304   | 10.000,00    |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |            | RESERVA LEGAL                                                                 | 30401 | 10.000,00    |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                    | 10202     | 103.191,04 | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                            | 30402 |              |
| TERRENOS                                                                    | 1020201   |            | RESERVA DE CAPITAL                                                            | 30403 |              |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020202   | 144.009,68 | OTRAS RESERVAS                                                                | 30404 |              |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   | -40.818,64 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                   | 305   | 0,00         |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |            | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 30501 |              |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                          | 10203     | 0,00       | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30502 |              |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                               | 1020301   |            | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30503 |              |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                | 1020302   |            | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN                                               | 30504 |              |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                      | 1020303   |            | RESULTADOS ACUMULADOS                                                         | 306   | -603.918,29  |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                       | 1020304   |            | GANACIAS ACUMULADAS                                                           | 30601 | 246.687,22   |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            | 1020305   |            | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                                       | 30602 | -863.069,94  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               | 1020306   |            | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603 | 12.464,43    |
| ACTIVO INTANGIBLE                                                           | 10204     | 8.215,90   | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                                      | 307   | 236.764,04   |
| PLUSVALÍAS                                                                  | 1020401   |            | GANANCIA NETA DEL PERIODO                                                     | 30701 | 236.764,04   |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES | 1020402   | 8.962,80   | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                                  | 30702 |              |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020403   |            |                                                                               |       |              |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                             | 1020404   | -746,90    |                                                                               |       |              |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                | 1020405   |            |                                                                               |       |              |

|                                                                                    |         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| OTROS INTANGIBLES                                                                  | 1020406 |              |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 10205   | 5.113,59     |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 1020501 | 5.113,59     |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                                  | 10206   | 3.052.946,04 |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |              |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |              |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                                                    | 1020603 | 3.052.946,04 |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |              |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 10207   | 6.607.621,92 |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS                                                           | 1020701 |              |
| INVERSIONES ASOCIADAS                                                              | 1020702 | 2.023.239,50 |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS                                                     | 1020703 |              |
| OTRAS INVERSIONES                                                                  | 1020704 | 4.581.598,42 |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES                                             | 1020705 |              |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 1020706 | 2.784,00     |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GOMEZ CARRION LUIS FERNANDO  
C/RUC: 0908875529

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: RIVERA GUARNIZO ANA  
C/RUC: 0918015496001