

**INMOBILIARIA BESTHOUSE CIA LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**1. Información general**

BESTHOUSE CIA LTDA., es una Compañía Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es en el cantón Pedernales de la Provincia de Manabí

Su actividad principal es la:

- Actividades Inmobiliaria

**2. Bases de elaboración**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

**3. Políticas contables**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ .000

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en:

Banco de la Producción PRODUBANCO \$ 0.00

Cuentas por cobrar: \$ .000

Estas cuentas registran a los montos adeudados por los clientes por ventas de productos realizadas en el curso normal de la operación y registradas a su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: \$ .000

Representadas principalmente por préstamos a relacionados, anticipos recibidos de clientes y otros menores.

Costos Acumulados: \$ .000

Esta cuenta corresponde a la acumulación de valores incurridos en el proceso productivo que serán devengando en el posterior ejercicio cuando se produzca la venta.

Propiedad, Planta y Equipo:

\$ 171.021.90

No Depreciables TERRENOS

\$ 171.021.90

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Edificios	5%

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Proveedores y Cuentas por pagar:

\$ 7,535.20

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es menor a 30 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar relacionadas.

\$ 171.021.90

Las cuentas por pagar a relacionadas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por préstamos recibidos para la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Estas cuentas no generan cargos por intereses

Capital:

\$ 400,00

El capital de la empresa representa USD 400,0 dólares de américa, que está compuesta por 400 participaciones de 1.00 de dólar.

Resultado del Ejercicio:

\$ 0.00

La empresa no registra ingresos ni costos ni gastos asociados en su primer año de creación

**4. Eventos Posteriores:**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que puedan modificar o alterar los estados financieros



**CPA. Gabriel Landi P.**  
CONTADOR

**Santiago Daniel Jaramillo G.**  
GERENTE