

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA  
ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S.A.- Año 2019**

En cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de compañía, Valores y Seguros, tengo a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía **ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S.A.**, dando cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.** - El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

**ACTIVOS:** \$ 20.860.50

**ACTIVOS CORRIENTE** \$ 420.06

Efectivo y Bancos \$ 1.78

Otras Cuentas por Cobrar C.T. I.R. \$ 418.28

**ACTIVOS FIJOS** \$ 19.753.79

Maquinarias \$ 21.520.00

(-) Depreciación Acumulada \$ 1.766.21

**ACTIVOS NO CORRIENTE** \$ 686.65

Gastos de Constitución \$ 800.00

(-) Amortización \$ 113.35

**PASIVOS:** \$ 19.158.84

**CORRIENTES** \$ 19.158.84

Ctas. por Pagar \$ 19.158.84

**PATRIMONIO NETO** \$ 1.701.66

**CAPITAL SOCIAL** \$ 800.00

Capital suscrito \$ 800.00

Reserva legal \$ 88.37

Utilidades acumuladas \$ 795.37

Utilidad neta del ejercicio \$ 17.92

Conforme lo demuestra el Estado de Situación Financiera de este periodo, bajo la producción de la actividad económica de la compañía, debido a la crisis en la rama de la construcción y sus rendimientos en los índices financieros fueron insuficientes en relación al año anterior.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.** - El Estado de Pérdidas y Ganancias demuestra que los ingresos obtenidos en la prestación de servicios de alquiler de maquinarias no fueron satisfactorios, sirvieron para cubrir los gastos administrativos y operacionales, quedando una utilidad neta de \$ 17.92

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.** - El cambio en el Patrimonio, se debe a los resultados obtenido en las utilidades de ejercicio, que generaron en este periodo.

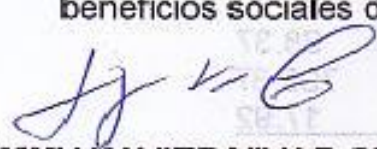
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.**

- La compañía por la actividad que viene realizando en el alquiler de maquinarias para las compañías jurídicas que tenían obras en ejecución y debido a su forma de pago mensual, los flujos de efectivo por el método directo fueron distribuidos de acuerdo a su disponibilidad del efectivo.

**POLITICAS CONTABLES**

La Gerencia cree conveniente implementar y aplicar políticas contables de acuerdo al crecimiento de la actividad de la compañía, como es el alquiler de maquinarias para la construcción, y serán las siguientes:

- a) La facturación será por horas maquina trabajadas de acuerdo al avance de obras.
- b) Se realizará inversiones de propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la necesidad para cubrir las obras contratadas.
- c) Las cuentas por pagar a proveedores, serán con un crédito a 30 días plazos.
- d) El personal de empleados será contratado de acuerdo a las obras que se vayan a ejecutar y será pagado con todos los beneficios sociales de Ley.

  
**JIMMY XAVIER VIVAR CEREZO**

**GERENTE GENERAL**

**ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S.A.**