

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA EST
ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S. A.- Año 2018**

En cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de compañía, Valores y Seguros, tengo a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía **ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S. A.**, dando cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. - El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 25.343,94
ACTIVOS CORRIENTE		\$ 3.774,70
Efectivo y Bancos	\$ 2.089,72	
Cuentas por Cobrar	\$ 1.484,37	
Otras Cuentas por Cobrar C.T. I.R.	\$ <u>200,61</u>	
ACTIVOS FIJOS		\$ 20.802,59
Maquinarias	\$ 21.520,00	
(-) Depreciación Acumulada	\$ <u>717,41</u>	
ACTIVOS NO CORRIENTE		\$ 766,65
Gastos de Constitución	\$ 800,00	
(-) Amortización	\$ <u>33,35</u>	
PASIVOS:		\$ 23.660,20
CORRIENTES		\$ 23.660,20
Ctas por Pagar	\$ 23.660,20	
PATRIMONIO NETO		\$ 1.683,74
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	
Capital suscrito	\$ <u>800,00</u>	
Utilidad neta del ejercicio	\$ <u>883,74</u>	

La compañía inicia su actividad económica a partir del mes de agosto del 2018, y que, debido a los compromisos adquiridos por contratos de obras de construcción de caminos vecinales, se hizo necesarios realizar inversiones en las compras de máquinas (compactadores) para poder cumplir a su debido tiempo con los contratos de Obras adquiridos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL. – El Estado de Pérdidas y Ganancias demuestra que los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en el alquiler de máquinas, fueron distribuidos de la mejor manera en los gastos operativos, dando como resultado una utilidad neta de ejercicio de \$ 883.74.

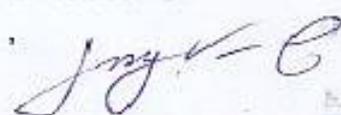
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO. – El cambio en el Patrimonio, se debe a los resultados obtenidos en las utilidades de ejercicio, que generaron en este periodo.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.
- La compañía por la actividad que viene realizando en la rama de la construcción, el flujo de efectivo se obtuvo por la capacidad de producción en las obras ejecutadas y sus gastos fueron distribuidos de acuerdo a su disponibilidad del efectivo.

POLITICAS CONTABLES

La Gerencia a futuro, implementara y aplicara políticas contables de acuerdo al crecimiento de la actividad de la compañía, que es alquiler de maquinarias para la construcción y serán las siguientes:

- a) La facturación por el alquiler de máquinas, será semanalmente o por avance de obras.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la actividad de la compañía, se harán las inversiones en su oportunidad.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagados con un crédito a 30 días plazos.
- d) El personal de empleados será contratado de acuerdo a la actividad que tiene la compañía y será pagado con todos los beneficios sociales de Ley.



JIMMY XAVIER VIVAR CEREZO
GERENTE GENERAL
ALMACON-ALQUILER DE MAQUINARIAS S.A.

La compañía inicia su actividad económica el día 20 de agosto del 2018, para poder cumplir a su debido tiempo con los contratos de obras de construcción de caminos vecinales, se hizo necesario realizar inversiones en las compras de máquinas (compactadores) para poder cumplir a su debido tiempo con los contratos de Obras Públicas.