

CROWDINVESTMENT CIA. LTDA.

Guayaquil, a 21 de Abril de 2020

Señores Accionistas
Crowdinvestment Cia. Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones,

- En calidad de Gerente General de la compañía Crowdinvestment Cia. Ltda, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de Gerencia por el Ejercicio Económico Financiero terminado el 31 de diciembre de 2019.

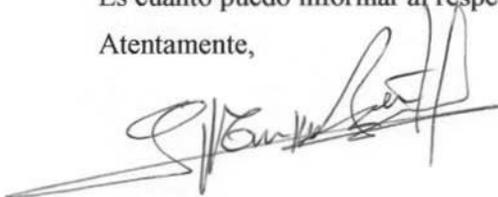
Este ha sido el primer ejercicio completo de la compañía, en el que los esfuerzos han estado dirigidos hacia tres frentes: captar los primeros clientes, formalizar alianzas estratégicas relevantes y construir una cartera de tierras con buenas perspectivas de revalorización. En este sentido, las gestiones han cristalizado en logros positivos en todos los ámbitos. De hecho, al cierre del año la compañía cuenta con más de 6.000 m² de terrenos muy atractivos, a los que han de sumarse una opción por 10.000 m² adicionales.

Las utilidades obtenidas por Compañía Crowdinvestment Cia. Ltda. en el Ejercicio Económico 2019 han sido modestas, en consonancia con la naturaleza de su ciclo de negocio, que está orientado a la generación de rentabilidades a medio plazo, con un bajo perfil de riesgo.

Quiero agradecer particularmente a las entidades financieras y a los socios de la compañía por su compromiso con la misma, evidenciado mediante la apertura de líneas de crédito y la aportación de financiación a largo plazo.

Es cuanto puedo informar al respecto.

Atentamente,



Sergio R. Torassa
Gerente General