

PROMOTORA OCCIDENTAL PROCCIDENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA PROMOTORA OCCIDENTAL PROCCIDENT S.A. ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA EN EL ECUADOR CANTÓN DAULE SEGÚN ESCRITURA DEL 25 DE JUNIO DEL 2018, OTORGADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO ABG. FRANCISCO MARCELO BRIONES JIMENEZ DEL CANTÓN GUAYAQUIL ABOGADO DANIEL MOLINA ECHANIQUE E INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE EL 10 DE JULIO DEL 2018, TOMO 4 DE FOJAS 1649 AL 1664 Y NUMERO DE INSCRIPCION 161.

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA COMPAÑÍA SERÁ LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE ACTIVIDAD PROMOCIONAL DE PROYECTOS, YA SEA EN EL ÁREA INMOBILIARIA, BURSÁTIL, AGRÍCOLA, INDUSTRIAL, COMERCIAL ENTRE OTRAS. PODRÁ HACER CAMPAÑAS DE PROMOCIÓN MASIVA O DE MODO SEGMENTADO Y HASTA PERSONALIZADO DE PROYECTOS ORGANIZADOS POR SI MISMA O POR TERCEROS, YA SEA EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN O REDES SOCIALES. PARA TALES EFECTOS, LA COMPAÑÍA PODRÁ SUSCRIBIR CON CUALQUIER TERCERO INTERESADO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O CESIONES DE ESPACIO FÍSICO, ASÍ COMO TOTO TIPO DE CONTRATOS O CONVENIOS, YA SEA EN EL ÁREA CIVIL, COMERCIAL, FIDUCIARIA, MERCANTIL, SOCIETARIO Y OTROS PARA CONCRETAR SU OBJETO.

PLAZO DE DURACIÓN: CINCUENTA AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: ESTA UBICADA EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS CANTÓN DAULE, C.C. PLAZA PROYECTAKM.10,50 VIA SAMBORONDON OFIC.83.

DOMICILIO FISCAL: EN EL CANTÓN DAULE C.C. PLAZA PROYECTAKM.10,50 VIA SAMBORONDON OFIC.83 RUC: 0993121827001.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A CONTINUACION SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES BASES CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS PYMES.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA SE HAN PREPARADO DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES), ADOPTADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS. EXIGEN EL USO DE CIERTAS

C.C. PLAZA PROYECTA KM.10,5 VIA SAMBORONDON OFIC.83

proccident@yahoo.com

TELEFONO: 0997655950

PROMOTORA OCCIDENTAL PROCCIDENT S.A.

ESTIMACIONES CONTABLES, TAMBIÉN EXIGE A LA GERENCIA QUE EJERZA SU JUICIO EN EL PROCESO DE APLICAR POLÍTICAS CONTABLES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2018, FUERON APROBADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CELEBRADA EL 04 DE ABRIL DEL 2019.

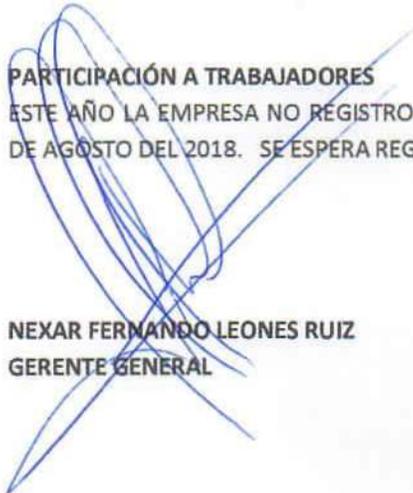
LA EMPRESA CALIFICA COMO PYME, DE ACUERDO AL REGLAMENTO:

- A. MONTO DE ACTIVOS INFERIORES A 4 MILLONES
- B. VENTAS BRUTAS DE HASTA 5 MILLONES
- C. TENGA MENOS DE 200 TRABAJADORES

LOS PRINCIPALES AJUSTES REALIZADOS COMO CONSECUENCIA DE LA APLICACIÓN DE LA NIIF SON:

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

ESTE AÑO LA EMPRESA NO REGISTRO UTILIDADES PORQUE RECIEN COMENZO SUS OPERACIONES EL 20 DE AGOSTO DEL 2018. SE ESPERA REGISTRAR INGRESOS POR VENTAS EL AÑO 2019.



NEXAR FERNANDO LEONES RUIZ
GERENTE GENERAL



C.P.A. LILIANA ZUÑIGA BALDEÓN
CONTADOR