

INMOCONSTRUP&D S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

NOTA 1. - OPERACIONES

INMOCONSTRUP&D S.A. fue legalmente constituida el 18 de julio de 2018 mediante escritura pública otorgada por la Notaria cuadragésima quinta del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 10020. La Empresa se estableció con el propósito de construcción. El capital suscrito fue de USD 800 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.

**NOTA 3. -
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
a) Disponible**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libre es igual su valor razonable.

NOTA 4 - PATRIMONIO

Capital:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00 Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
0907981526	PAZOS MORENO CARMEN LORENA	ECUADOR	400.00
0908286719	VIDAL SALMON VIVIEN MABEL	ECUADOR	400.00

CPA.  Espinoza Jiménez
Contador