

INMOBILIARIA TRESEME SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre del 2015

1. Operaciones

Se constituyó en Guatemala el 21 de Mayo de 1995, en la República del Salvador, siendo su actividad principal el negocio de Asociados de compra, venta, alquiler y construcción de bienes inmuebles.

2. Resumen de las políticas de contabilidad

Las políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Ámbito de presentación

Inmobiliaria Treseme SA, lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF) y con las NIIFs adaptadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de supervisar y velar por la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables y críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de cómo legal y de manera adecuada el Ecuador desde marzo del 2009.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables y críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de cómo legal y de manera adecuada el Ecuador desde marzo del 2009.

b) Políticas Contables

La compañía constituida en el año 1995 presentaba sus estados financieros de acuerdo a las NIIF paraguayas. La compañía no presenta efectos tanto a los activos pasivos y patrimonio.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del periodo previo y se detallan a continuación:

a) Hechos

Comprando el efectivo en paridades que se multiplican en la y los expositos o transformaciones de los eventos mencionados, una vez que los datos se convierten con éxito.

b) Cuentas por cobrar operacionales

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable. Los estos cobros futuros, determinamente una tasa de interés vigente para un instrumento similar de similar con una calificación crediticia similar.

c) Propiedades, muebles e inmuebles

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles e inmuebles, los muebles más los que están en los activos de la compañía, se registrarán a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el deterioro de valor. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

d) Beneficios a los empleados

La compañía paga a los empleados, tanto en de contribuciones que por se se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administrativos y presentes a como o de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación.

INMOBILIARIA TRES UNO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en misión, ni dependientes.

a) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente los ingresos brutos de servicios ordinarios recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluyen los impuestos recibidos por impuestos de tránsito, prediales, como impuestos sobre las ventas e impuestos sobre el valor agregado.

f) Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocen como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo con cuantía medible en términos monetarios.

Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

3. Notas a los Estados Financieros

3.1. PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía está compuesto por los siguientes elementos:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$).						300,00
NO.	IDENTIFICACIÓN	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1.	0508128013	CÉDULA	NOGALES GURITA JAIME MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	1,00
2.	0508131133	CÉDULA	NOGALES TORRES JAIME XAVIER	Ecuador	NACIONAL	299,00
TOTAL (USD \$):						300,00

4. Estado de Cambios en el Patrimonio

No ha ocurrido ningún cambio, debido a que el valor que se refleja en el capital está en conformidad al valor entregado inicialmente por los accionistas para la constitución de la misma.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración e autorizados para su publicación el 11 de Marzo del 2017.



NOGALES GURITA JAIME MANUEL
GERENTE



FABIAN RODRIGUEZ
CONTADOR - RUC No. 03001