

INMOBILIARIA TRESEMESA SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 21 de Marzo de 1995, en la República del Ecuador, siendo su actividad económica principal la de Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Resumen de las políticas de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

Inmobiliaria Treseme SA., lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Políticas Contables

La compañía constituida en el año 1995 presentará sus estados financieros de acuerdo a las NIIF para pymes. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

a) Efectivo

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

b) Cuentas por cobrar-operacionales:

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable; en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar.

c) Propiedades, muebles y equipos

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles y equipos, los mismos una vez que existan en los activos de la compañía se registrarán al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el deterioro de valor. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

d) Beneficios a los empleados

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación.

INMOBILIARIA TRESEM SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014.

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

e) **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

f) **Gastos**

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

3.- Notas a los Estados Financieros

1.- PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía está compuesto por los siguientes accionistas:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						800,00
NO.	IDENTIFICACIÓN	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0903128023	CÉDULA	NOGALES IZURIETA JAIME MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	1,00
2	0008831225	CÉDULA	NOGALES TORRES JAIME XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	799,00
TOTAL (USD \$):						800,00

4. Estado de Cambios en el Patrimonio

No. ha. se han producido cambios, debido a que el valor que se refleja en el capital social corresponde al valor entregado inicialmente por los accionista para la constitución de la misma.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación el 31 de Marzo del 2015.


DR. JAIME NOGALES TORRES
GERENTE


FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR - RNC. No. 0.6993