

# INMOBILIARIA TRESEME S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### 1. Operaciones

Inmobiliaria Treseme S.A. se constituyó en Guayaquil el 21 de Marzo del 1995, en la República del Ecuador, su actividad principal es prestar asesoramiento en planificación económica, financiera, contable y organizacional a empresas.

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

#### a) **Bases de presentación**

La compañía, lleva sus registros de contabilidad y prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales Financieras (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### b) **Políticas Contables**

La compañía fue constituida en el año 1995 presentará sus Estados Financieros de acuerdo a NIIF para PYMES. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

##### b.1.) **Efectivo**

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

##### b.2.) **Cuentas por Cobrar – Operacionales**

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar.

##### b.3.) **Propiedades, muebles y equipos**

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles y equipos, los mismos una vez que existan en los activos de la compañía se registrarán al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el deterioro de valor. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.



#### **b.4.) Beneficios a los empleados**

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo Administradores y Gerentes a cambio de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación.

Se reconocerá como gastos los beneficios de los empleados a que tengan derecho como resultado del servicio prestado en el período que se informa. La empresa reconocerá como pasivo las contribuciones a fondos de beneficios para los empleados si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

#### **b.5.) Reconocimiento de Ingresos**

La Compañía generará ingresos ordinarios por concepto de su actividad principal mencionada en párrafos anteriores, cuyos ingresos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

#### **b.6.) Gastos**

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Al cierre de este período la compañía no ha presentado gastos operativos.

### **3. Notas a los Estados Financieros**

#### **a) Efectivo**

Al 31 de Diciembre del 2013, el efectivo o equivalentes del efectivo, está confirmado como sigue:

Detalle	US\$	
	2012	2013
Caja General	200,00	200,00

**b) Patrimonio**

El Patrimonio de la compañía esta compuestos por los siguientes accionistas:

Accionistas	Valor Nominal	No. Acciones	Valor Total
Nogales Izurieta Jaime Manuel	\$ 1,00	1	1,00
Nogales Torres Jaime Xavier	\$ 1,00	799	799,00
<b>Total</b>		800	800,00

**c) Estado de Resultado Integral**

Este reporte se presenta en cero, por cuanto la compañía no ha tenido movimiento económico durante el año 2013.

**d) Estado de Cambios en el Patrimonio**

No se han producido cambios, debido a que el valor que se refleja en el capital social corresponde al valor entregado por los accionistas.

**e) Estado de Flujo de Efectivo**

No se han producido cambios, por cuanto la compañía no ha tenido movimiento económico durante el año 2013.

**f) Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobado por la Administración y autorizados para su publicación en Enero 31 del 2014.

**Dr. Jaime Nogales Torres**  
Gerente  
Inmobiliaria Treseme S.A.

**C.P.A. Ricardo Torres Pesantes**  
Contador