

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre de 2018

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

### **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

#### ***1. Opinión***

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 no fueron objeto de examen por lo que no emitimos opinión de dichos saldos

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### ***2. Bases para opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### ***3. Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

La Administración de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

#### ***4. Responsabilidades del auditor/ en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones

se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Manta – Ecuador, 15 de Octubre de 2019

**OUTCONTROL CÍA. LTDA.**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**R.N.A.E 829**



**Juan Diego Cevallos B.**  
**Representante Legal**  
**RNC. No. 31445**

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<i>Notas</i>	<u>Al 31 de Diciembre de</u> <u>2018</u>
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	81.054
Cuentas por cobrar	6	18.531
Inventarios	7	225.375
Total activos circulantes	US\$	<u>324.960</u>
Activos no circulantes		
Propiedad, planta y equipos, neto	8	364.765
Total activos no circulantes		364.765
<b>Total activos</b>	<b>US\$</b>	<b><u>689.725</u></b>
 <b><u>Pasivos</u></b>		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar	9	695.605
Total Pasivos Corrientes	US\$	<u>695.605</u>
<b>Total Pasivos</b>	<b>US\$</b>	<b><u>695.605</u></b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	10	800
Resultados del ejercicio		(6.680)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>US\$</b>	<b><u>(5.880)</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>US\$</b>	<b><u>689.725</u></b>

*Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.*

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

**Estado de Resultados Integrales**

**Al 31 de diciembre de 2018**

**(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

	<i>Notas</i>	<u>Al 31 de Diciembre</u> <u>de</u> <u>2018</u>
Ingresos operativos		
Ventas netas		-
Costos y gastos de operación		
Costos de venta		-
<b>Utilidad bruta</b>		-
Gastos administrativos	US\$	(5.795)
Gastos de ventas		-
<b>Utilidad en operación</b>	<b>US\$</b>	<b>(5.795)</b>
Otros ingresos / (gastos)		
Otros gastos	US\$	(885)
Otros ingresos		-
<b>Total otros ingresos / (gastos), neto</b>	<b>US\$</b>	<b>(885)</b>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>US\$</b>	<b>(6.680)</b>
Participación trabajadores		-
Impuesto a la renta		
Otros resultados integrales		-
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>US\$</b>	<b>(6.680)</b>

*Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.*

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2018**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Resultado del Ejercicio	Total patrimonio
Capital inicial	800	-	<b>800</b>
Resultado del ejercicio	-	(6.680)	<b>(6.680)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	800	(6.680)	<b>(5.880)</b>

*Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.*

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Al 31 de diciembre de 2018**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	US\$	(18.531)
Efectivo pagado a proveedores, empleados		463.550
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>	<b>US\$</b>	<b>445.019</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos fijos	US\$	(363.965)
Venta de activos fijos		
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>US\$</b>	<b>(363.965)</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	81.054
Efectivo y equivalentes al inicio del año		-
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>US\$</b>	<b>81.054</b>
<b>Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	US\$	(6.680)
Ajustes:		
Provisión cuentas incobrables		
Depreciación de propiedad y equipo		
Beneficios sociales		
Jubilación y desahucio		
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por Cobrar comerciales		(18.531)
Inventarios		(225.375)
Cuentas por pagar		695.605
Pasivos acumulados		
Pasivos acumulados largo plazo		
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>	<b>US\$</b>	<b>445.019</b>

*Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.*

# CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

## 1. Operaciones

La compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 03 de julio del 2018, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 03 de los mismos mes y año.

La Compañía tiene como objeto social: A la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencias, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas.

## 2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

### Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

## 3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

### a) Instrumentos financieros

#### Activos financieros

### b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos de inversión a la vista que se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

### c) **Proyectos en Curso**

Los inventarios correspondientes a productos terminados, están valorados al costo promedio de adquisición. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de importación más los costos relacionados a la nacionalización, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

La estimación de inventario obsoleto es realizada como resultado de un estudio efectuado por la Gerencia que considera la experiencia histórica de la empresa. La provisión para inventarios obsoletos se carga a los resultados del año.

### d) **Pagos anticipados**

Corresponden principalmente a servicios pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

### e) **Propiedad, equipos, mobiliario y vehículos**

La propiedad, muebles y equipo se encuentran valorados al costo, neto de depreciación acumulada.

El costo de adquisición incluye el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento rutinario se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

La propiedad, muebles y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, la que se expresa en años.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, son:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipo de computación y software	3 años
Vehículos	5 años

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, maquinaria, muebles y equipo. La Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, en vista de que al final de su vida útil, los activos de la Compañía no se pondrán a la venta.

Un componente de propiedad, muebles y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, es retirada al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición posterior.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento del retiro del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales en el año en que se retire el activo.

### f) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultado

### **g) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

### **h) Obligaciones por beneficios post empleo**

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal, definida por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en el estado de resultados integrales en el período en el que ocurren.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros.

### **i) Impuestos**

#### **Impuesto a la renta corriente**

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente del período se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

### **j) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

#### **Venta de servicios**

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen en función al servicio contratado por los clientes, el cual se factura mensualmente. Cualquier diferencia entre el servicio contratado y el servicio prestado es regularizada en el mes siguiente.

### **k) Reconocimiento de costos y gastos**

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

### **l) Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

### 4. Instrumentos Financieros por Categorías

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018, se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2018	
	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medidos al valor nominal</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	81.054	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto	18.531	-
Inventarios	225.375	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>324.960</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo</b>		
Cuentas por pagar	695.605	-
Pasivos acumulados	-	-
Obligaciones fiscales	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>695.605</b>	<b>-</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se aproximan al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

### 5. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018, el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2018	
Bancos nacionales	US\$	81.054
	<b>US\$</b>	<b>81.054</b>

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

### 6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018, cuentas por cobrar se comprendía de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de 2018
Impuestos Anticipados	US\$	18.531
	<b>US\$</b>	<b>18.531</b>

### 7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2018, cuentas por cobrar se comprendía de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de 2018
Obras en Construcción	US\$	225.375
	<b>US\$</b>	<b>225.375</b>

### 8. Propiedad, Equipos, Mobiliario y Vehículos

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de propiedad, equipos, mobiliario y vehículos se formaba de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de 2018
Terreno	US\$	364.765
	<b>US\$</b>	<b>364.765</b>

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

### 9. Cuenta por Pagar

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Proveedores	US\$	5.040
Obligaciones por pagar SRI		1.318
Delgado Bonilla Nelson Efrén		339.247
Burgaentzle Román José Miguel		350.000
	<b>US\$</b>	<b><u>695.605</u></b>

### Partes Relacionadas y Socios

Las operaciones entre la Compañía con sus socios, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

#### (a) Accionistas

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

<u>Nombre del Accionista</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Participación %</u>
Delgado Bonilla Nelson Efrén	400	50%
Burgaentzle Román José Miguel	400	50%
	<b>800</b>	<b>100%</b>

#### (b) Saldos y transacciones con accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos y transacciones con accionistas y relacionadas se formaban de la siguiente manera:

<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2018</u>
Delgado Bonilla Nelson Efrén	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	339.247

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

Burgaentzle Román José Miguel	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	350.000
				<hr/>
				<b>689.247</b>
				<hr/>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con personas relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

### (c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de gerencias, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

### Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

Con fecha 22 de agosto de 2018 Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Orgánica de Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

#### a) Reformas Tributarias

- Exoneración a los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (incluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador. Exoneración que no implica cuando el beneficio efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador. o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficios efectivos- solo sobre los no informados.
- Se establece un impuesto único aplicable a la utilidad en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital
- Se elimina la figura del anticipo de impuestos a la renta como impuesto minio y el exceso es recuperable cuando no se genere impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- Se mantiene el 25% como tarifa general para sociedades y el 28% cuando se incumpla en informar el 50% o más de su composición accionaria, o cuando el titular es residente en paraíso fiscal y existe un beneficiario efectivo residente fiscal del Ecuador, que posea 50% o más de participación.

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

- Exoneración del impuesto a la renta y de su anticipo por el lapso entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas realizadas en sectores priorizados o en industrias básicas definidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, tanto para empresas nuevas como existentes
- Exoneración del impuesto a la Salida de Divisas por el lapso entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas con contratos de inversión en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas, así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos.
- Exoneración del impuesto a la Salida de Divisas e impuesto a la renta por reinversión de utilidades en la adquisición de nuevos activos productivos.

### 10. Patrimonio

#### a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social de CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., asciende a US\$ 800,00.

#### b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

#### c) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera – NIIF-

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

### 11. Administración de riesgos financieros

#### a) Competencia

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

La empresa tiene área comercial y planificación estratégica que están en constante monitoreo de la competencia. Así poder actuar de acuerdo a la tendencia de la competencia y del mercado.

### **b) Cambios tecnológicos**

El servicio que ofrece la empresa siempre ésta en función de los avances tecnológicos. Para solventar cualquier inconveniente tiene un área de tecnología que siempre está en constante capacitación y en contacto con las grandes empresas que suministran la tecnología para el servicio que se ofrece.

### **c) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero**

La actividad de la empresa está expuesta a riesgos financieros, tales como los riesgos de mercado, crédito y de liquidez que son cuantificables, así como los riesgos legales y operativos.

La empresa, a través de su área Financiera, ha definido sus límites, políticas y procedimientos los mismos están enfocadas a minimizar los riesgos mencionados.

Por tal razón se ha definido claramente las diferentes funciones y responsabilidades en materia de administración de riesgos entre los distintos departamentos de la Coordinación Financiera.

Para llevar a cabo la medición, monitoreo y control de los riesgos financieros cuantificables la Coordinación Financiera ha implantado sistemas automatizados de control y validación en línea.

### **d) Riesgo de mercado**

Para solventar y controlar el riesgo de mercado, la empresa siempre está a la vanguardia de la tecnología que es un punto primordial en los servicios

### **e) Riesgo de tasa de interés-**

La empresa obtiene sus préstamos a tasa de interés vigente. Las obligaciones con los proveedores no son pactadas a ningún tipo de interés, los tiempos de pago fluctúan de acuerdo al servicio o bien recibido. Se tiene suficiente cobertura de tiempo para los pagos de con los proveedores.

### **f) Riesgo de tipo de cambio**

La empresa no trabaja con otro tipo de moneda que no sea el dólar, por lo tanto, si está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

### **g) Riesgo de liquidez**

La empresa para el control de la liquidez, realiza semanalmente el flujo de fondos y además está en línea con la ejecución de presupuesto. En estos flujos se consideran tanto las actividades operativas

## CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades de fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad.

### **h) Riesgo de gestión de capital**

La empresa tiene como objetivo de la política de capital, mantener una estructura accionaria que de credibilidad ante los acreedores y de una rentabilidad aceptable para los socios

### **i) Riesgo de crédito**

La empresa tiene procedimientos formalmente establecidos y un cumplimiento obligatorio por todas las aéreas que conforma el negocio.

La empresa tiene su área comercial que se encarga de realizar las ventas y el área financiera que se encarga de realizar las cobranzas. Como se puede ver existe una desagregación de actividades para el control respectivo, el mecanismo que tiene la empresa y los controles automatizados mitiga los riesgos de incobrabilidad.

### **j) Valor razonable**

Las estimaciones de valor razonable se realizan en base a la información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros.

Los supuestos utilizados por la Coordinación Financiera de la empresa, para establecer el valor justo se basa en:

El efectivo, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar son instrumentos financieros a corto plazo, por lo tanto, se aproxima a su valor justo ya que no existe la posibilidad de un cambio que afecte en el corto plazo

## **12. Eventos subsecuentes**

Hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos, han existido eventos que deban ser regularizados o ajustados para el año 2019, en lo referente al cálculo de la apropiación de la cuenta patrimonial Reserva Legal.

---